



**SZARVAS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTÓ RENDELET
(TERVEZET)**



**Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló
19/2006. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával, Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el.

:

1. §

A Képviselő-testület 19/2006. (V. 19.), a város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 5. § (2) f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- f) különleges, ezen belül helyi sajátosságokat hordozó (Kho) különleges terület, megújuló energia felhasználására szolgáló (Kmú-n) területfelhasználási egységeket határol le.

2. §

A HÉSZ kiegészül a 48/B. §-sal:

48/B. §

Megújuló energia felhasználására szolgáló különleges terület övezetei:

- (1) A megújuló energia felhasználására szolgáló különleges terület övezetei:
 - a) Kmú-n jelű, napenergia hasznosítására szolgáló övezet.
- (2) A Kmú-n övezetben elhelyezhető:
 - a) napelemes erőmű építményei 0,5 MW-ot meghaladó teljesítménnyel is,
 - b) az erőmű üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók,
 - c) szociális épület,
 - d) kizárólag a működést szolgáló gazdasági épület.



(3) Beépítési paraméterek a Kmú-n jelű övezetben:

- a) megengedett legnagyobb beépítettség 3%,
- b) beépítési mód szabadonálló,
- c) építménymagasság technológiai építményeknél a technológiai kívánalmak szerint, a további építményeknél max. 5,5m,
- d) épület földszintes kialakítású lehet, melynek tetőtere nem építhető be,
- e) minimális zöldfelület 60%.

3. §

A HÉSZ 48/B. §-a 48/C.§-ra változik.

4. §

A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű szabályozási tervvel.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Szarvas,

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Kihirdetve: