

■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

Ge	Egyéb ipari övezet
Üh	Hétvégi házas övezet

Köü	Általános közlekedési és közműterület
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Ma1	Mezőgazdasági tanyás terület
Vg	Vízgazdálkodási terület

(H) 5 Helyi védettségő természeti terület

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

— — — 22 — —	Közlekedési célú közterület
--------------	-----------------------------

Tervezett szabályozási vonal

 Bányaterület határa

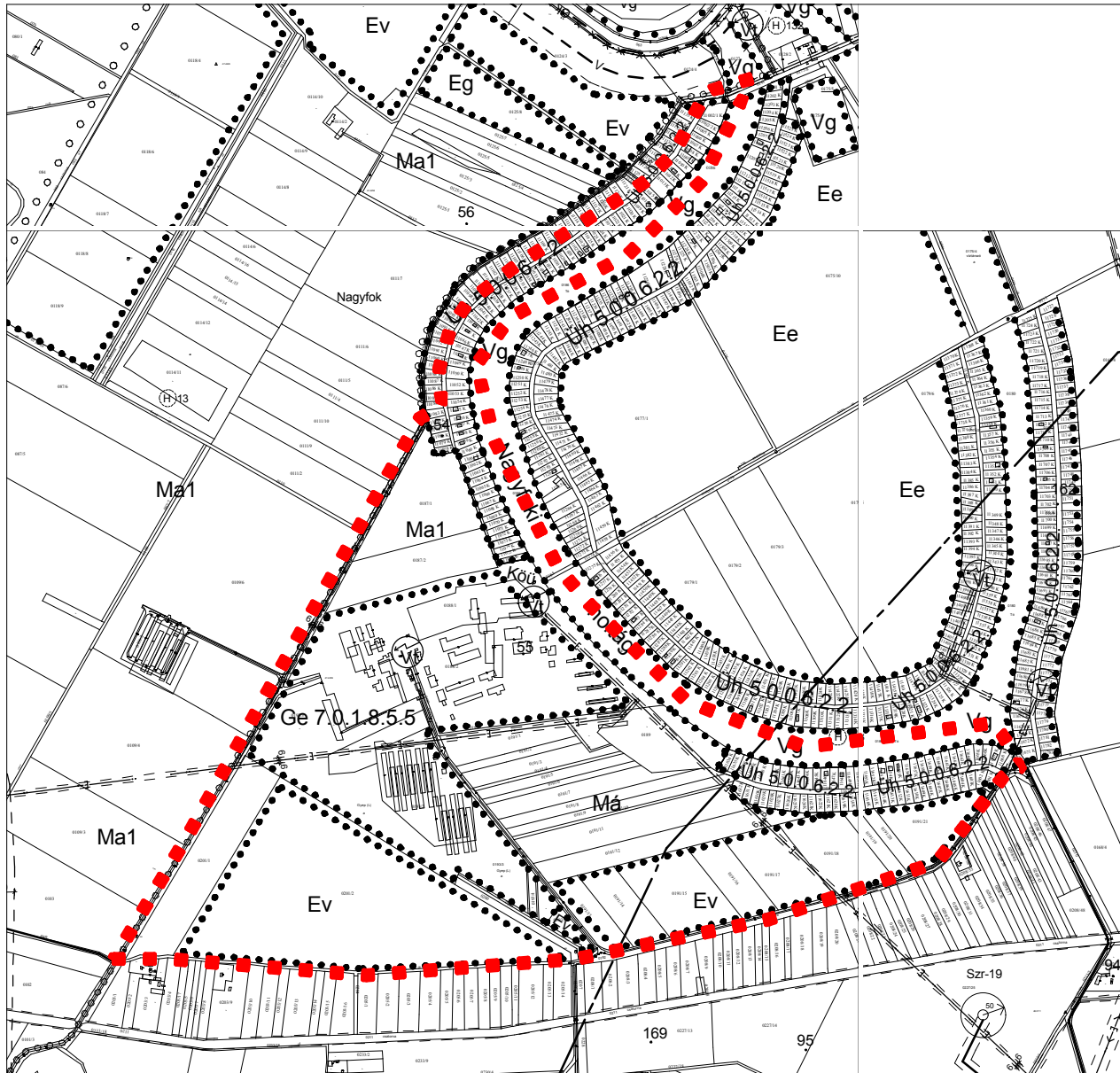
-----v----- Fakadóvizek által veszélyeztetett terület határa

 Védőterületet igénylő meglévő elektromos távvezeték

	Villamos transzformátorállomás
---	--------------------------------

Védőterületek határa (Országos jelentőségű jogszabályok szerint)

• • • • • Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal



Telekméret kódja	Bérlési mód kódja	Bérléti módhoz tartozó							Legkisebb teleknagyság (m ²)
		Legkisebb telekszélesség (m) min.						Legkisebb telekmélység (m)	
		Szabadon álló telepszerű	Szabadon álló	Oldathatáron álló	Ikres	Zártterű	Adottságtól függő		
1.	-	-	-	-	-	6	6	30	180
2.	-	-	-	-	-	8	8	40	320
3.	-	-	-	-	-	9	9	45	405
4.	-	-	14	9	9	9	9	35	500
5.	-	16	14	14	12	9	35	560	
6.	16	16	14	14	12	12	45	720	
7.	22	18	16	-	12	12	40	880	
8.	25	20	16	-	12	12	40	1000	
0.	20	14	12	12	6	6	-	Adottságtól függő	

1. Nagyvárosias (rekonstrukciós)
2. Kisvárosias polgárvárosi
3. Kisvárosias mezővárosi
4. Kisvárosias korszerű beépítésű
5. Kertvárosi
6. Falusias
7. Egyéb

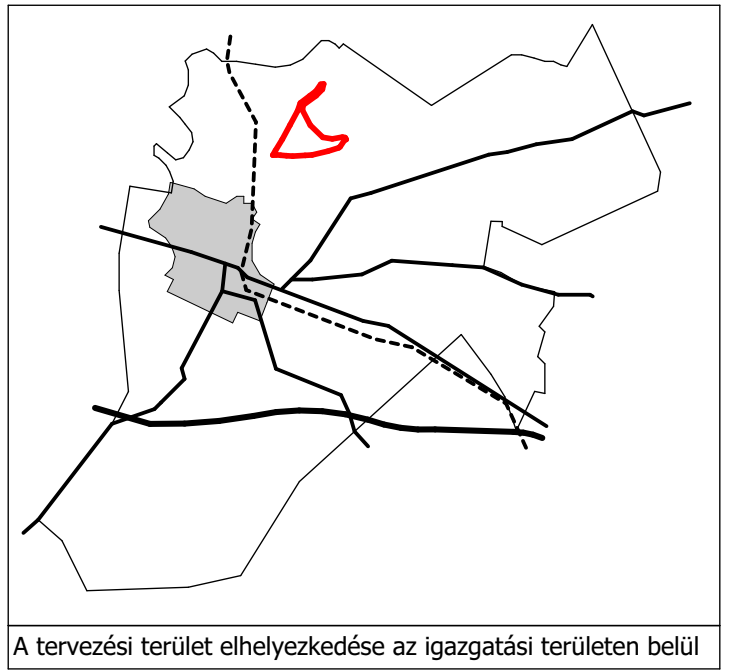
0. Kialakult
1. Nem kialakult (tervezett)
0.* Kialakult védett

1. Teleszerű beépítés
2. Szabadonálló beépítés
3. Oldalhatáron álló beépítés
4. Ikres beépítés
5. Zártsorú beépítés, (hézagosan zártsorú)
0. Adottságoktól függően az építési hatóság határozza meg

1. 180 m²
2. 320 m²
3. 405 m²
4. 500 m²
5. 560 m²
6. 720 m²
7. 880 m²
8. 1000 m²
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

1. max. 5% - 80%
2. max. 10% - 75%
3. 20% - 65%
4. 30% - 55%
- 4* 30% - 40%
5. 40% - 45%
6. 50% - 35%
7. 60% - 25%
8. 80% - 10%

1. < 3,5 m
2. 3,50-4,5 m
3. 4,50-5,50 m
4. < 6,00 m
5. 6,00-9,50 m
6. 9,50-12,50 m
7. 14,0-15,50 m
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:

SZARVAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - külterület -
hatályos

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Rajz méretarány:

M=1:10000

Dátum:

2020. 10. 27.

Rajzsám:

SZ-1