



**SZARVAS VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**KÉSZÍTETTE:**  
Tér és Terület Kft.  
Gyula, Hajnal utca 25/2.

**Ismertetés:**

Torma Gyöngyi vezető tervező  
TT-1/04-0135/2006  
okl. építészmérnök

**Számítógépes feldolgozás:**

Benkő Lajos  
településmérnök

Gyula, 2020. november hó



## Leírás

A 0189 hrsz-ú földtulajdonosa azzal a kéressel fordult Szarvas Város Önkormányzatához, hogy a hatályos szabályozási terv szerint mezőgazdasági, míg a településszerkezeti terv szerint részben üdülő, részben gazdasági területbe sorolt, tulajdonát képező földterületet településrendezési tervmódosítással a holtág mentén nagyobb mértékben üdülőterületbe, míg a fennmaradó részen pedig olyan területbe sorolják, ahol napelemes erőmű létesíthető.

A rendezési terv módosításához Szarvas Város polgármestere – a kihirdetett veszélyhelyzet idején – hozzájárult.

A módosítás keretein belül a hatályos településszerkezeti tervet módosítottuk úgy, hogy a parti sáv nagyobb mértékben lett üdülőterület, míg a fennmaradó rész beépítésre nem szánt különleges terület lett, ezen belül megújuló energia felhasználására szolgál.

A tervezett módosítás szerkezeti jelentőségű elemek (út, közmű,...) módosulásával nem jár együtt.

## Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, .....