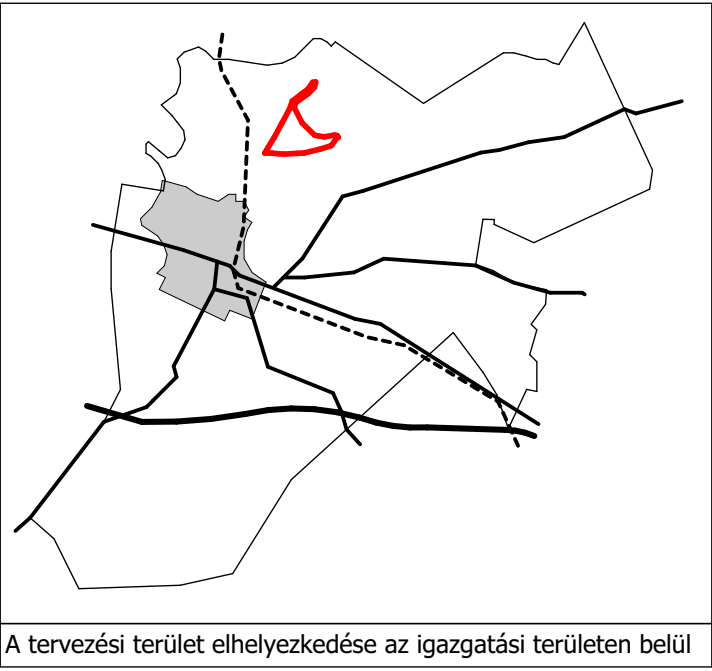
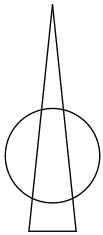


S Z A R V A S
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával,
az adatszolgáltatás sorszáma: 1668



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:

SZARVAS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Rajz megnevezése:

**Szabályozási terv - külterület -
módosított**

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Rajz méretarány:

M=1:10000

Dátum:

2020. 10. 27.

1.melléklet

Rajzsám:

SZ-1m

Jelmagyarázat:

■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

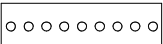
A beépítésre szánt területek övezetei:

Ge Egyéb ipari övezet
Uh Hétvégi házas övezet

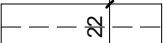
A beépítésre nem szánt területek övezetei:

Köü Általános közlekedési és közműterület
Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
Má Általános mezőgazdasági terület
Ma1 Mezőgazdasági tanyás terület
Vg Vízgazdálkodási terület
Kmú-n Különleges napenergia hasznosítására szolgáló övezet

Ⓜ 5 Helyi védettségű természeti terület



Kerékpárút



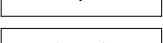
Közlekedési célú közterület



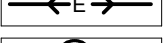
Tervezett szabályozási vonal



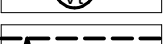
Bányaterület határa



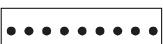
Fakadályzék által veszélyeztetett terület határa



Védőterületet igénylő meglévő elektromos távvezeték



Villamos transzformátorállomás



Védőterületek határa (Országos jelentőségű jogszabályok szerint)



Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal

Ln.....Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik (kötelező szabályozási elem)

1. Nagyvárosias (rekonstrukción)
2. Kisvárosias polgárvárosi
3. Kisvárosias mezővárosi
4. Kisvárosias korszerű beépítésű
5. Kertvárosi
6. Falusias
7. Egyéb

Ln.....A második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik (kötelező szabályozási elem)

0. Kialakult
1. Nem kialakult (tervezett)
- 0.* Kialakult védett

Ln.....A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó.

1. Telepszerű beépítés
2. Szabadonálló beépítés
3. Oldalhatáron álló beépítés
4. Ikres beépítés
5. Zárt sorú beépítés, (hézagosan zárt sorú)
0. Adottságoktól függően az építési hatóság határozza meg

Ln.....a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 180 m²
2. 320 m²
3. 405 m²
4. 500 m²
5. 560 m²
6. 720 m²
7. 880 m²
8. 1000 m²
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

Ln..... Az ötödik szám azt jelenti, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az előírt legkisebb zöldterületi fedettség

1. max. 5% - 80%
2. max. 10% - 75%
3. 20% - 65%
4. 30% - 55%
- 4* 30% - 40%
5. 40% - 45%
6. 50% - 35%
7. 60% - 25%
8. 80% - 10%

Ln.....A hatodik szám jelzi, az építési övezetben megengedett építménymagasság értékét

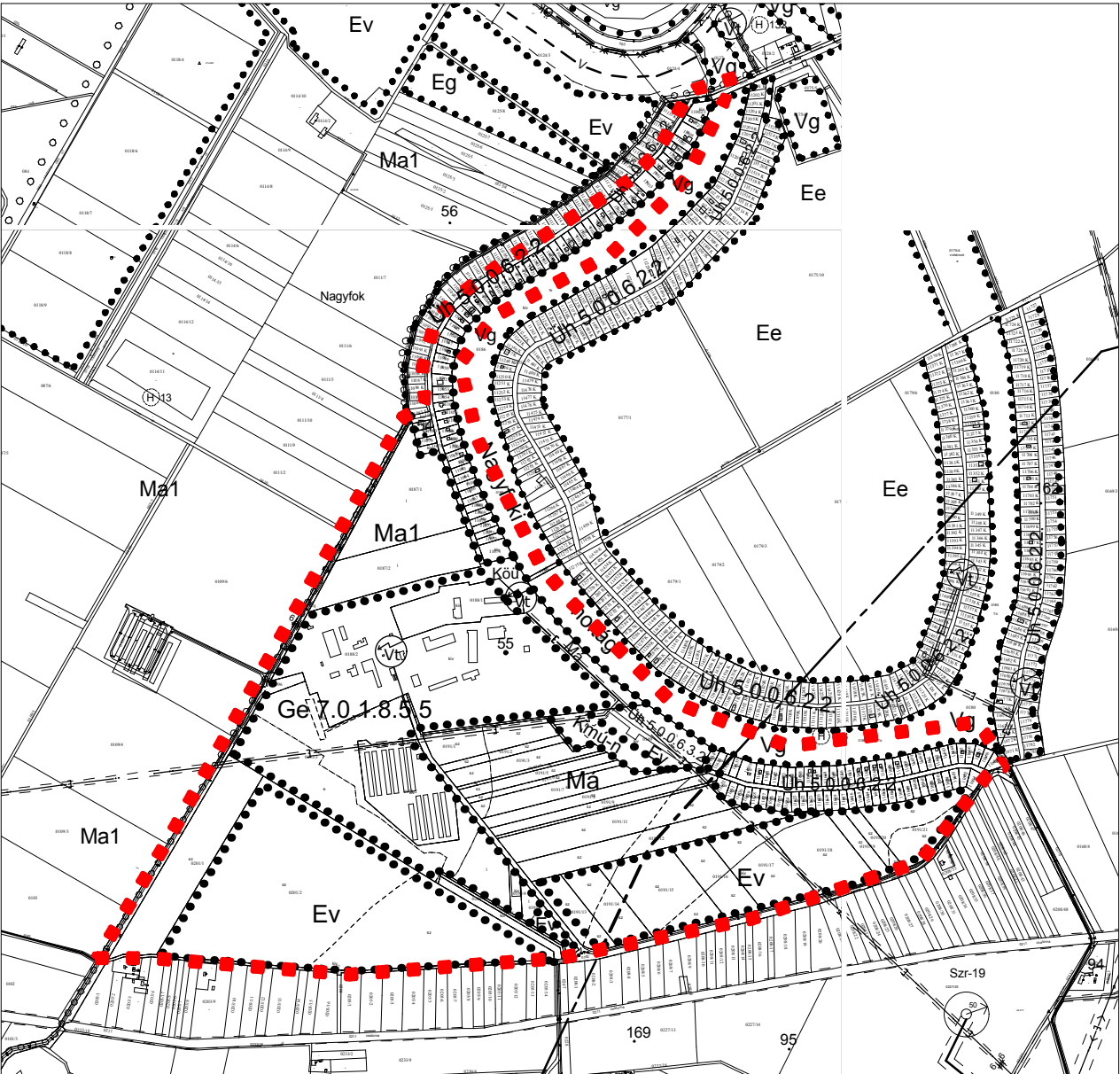
1. < 3,5 m
2. 3,50-4,5 m
3. 4,50-5,50 m
4. < 6,00 m
5. 6,00-9,50 m
6. 9,50-12,50 m
7. 14,0-15,50 m
0. Adottságtól függően az építési hatóság határozza meg.

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. () önkormányzati rendelet 1. melléklete

Babák Mihály
polgármester

PH

Dr. Melis János
címzetes főjegyző



Telekméret kódjele	Beépítési mód kódjele	Beépítési módhoz tartozó						Legkisebb telekmagyság (m ²)
		Legkisebb telekszélesség (m) min.						
		Szabadon álló telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zárt sorú	Adottságoktól függő	
		1.	2.	3.	4.	5.	0	
1.	-	-	-	-	6	6	30	180
2.	-	-	-	-	8	8	40	320
3.	-	-	-	-	9	9	45	405
4.	-	-	14	9	9	9	35	500
5.	-	16	14	14	12	9	35	560
6.	16	16	14	14	12	12	45	720
7.	22	18	16	-	12	12	40	880
8.	25	20	16	-	12	12	40	1000
0.	20	14	12	12	6	6	-	Adottságoktól függő