

KÉRELEM

önálló lakás rendeltetési egység igazolására

Alulírott

név:
születési név:
szül. hely és idő:
anyja neve:
lakcím:
telefonszám:

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Kormányrendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján **kérem** hatósági bizonyítvány kiállítását a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon önálló lakás rendeltetési egység tekintetében.

Alulírott nyilatkozom, hogy az ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egységek megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-ában foglaltaknak, azaz:

- lakóhelyiségek (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségek (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kerültek kialakításra, hogy azok együttesen lehetővé teszik

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

- a lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a pihenés és az otthoni tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését;
- a 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba min 8 m² alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös;
- a lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Szarvas, 20.....

.....