

Birtokvédelmi kérelem

1. A kérelmező neve:

.....

A kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

2. A kérelmező képviselőjének neve:

.....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):

.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....

.....

4. A birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok:

.....

.....

.....

6. A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények:

.....

.....

.....

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:

.....

.....

.....

.....
8. Az eredeti birtokállapot:

.....
.....
.....
.....
.....

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Szarvas, 20..... évhónap

.....
. aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elköveti személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét).

Fontos, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be!

2. a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.

Fontos, hogy a birtoksértést ténylegesen elköveti személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlik a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. a birtokvitával érintett dolog megjelölését (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)

4. a jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

5. a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket.

Fontos, hogy a jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

6. a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot (a sérelmes állapot leírását)

7. az eredeti birtokállapotot (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

8. a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmezi felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitétték a birtokból stb.)

Fontos, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy büncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

9. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.**

Felhívom a figyelmét, hogy a birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból!

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri tárgyalás vagy szemle megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

