

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
HASZNOSÍTÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Szarvas Város Önkormányzata

PÁLYÁZATIFELHÍVÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

Pályázat célja: Szarvas Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szarvas Üdülő sétány 10. (hrsz.: 719) és Szarvas, Üdülő sétány 12. (hrsz.: 718) szám alatti ingatlanok bérbeadása

Pályázat tárgya: Szarvas Üdülő sétány 10. (hrsz.: 719) és Szarvas, Üdülő sétány 12. (hrsz.: 718) szám alatti ingatlanok bérbeadása szálláshelyüzemeltetés és ehhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás céljából

Érintett ingatlanok alapadatai:

- 1 Hrsz: szarvasi belterületi 719
Címe: 5540-Szarvas, Üdülő sétány 10.
Földterület nagysága: 1437 m²

17 férőhelyes

I.emelet

3+2 ágyas szoba fürdőszobával

3 ágyas szoba (fürdő és WC a folyosón)

2 ágyas szoba (fürdő és WC a folyosón)

II. emelet

2 ágyas szoba (fürdő és WC a szobán belül)

2 ágyas szoba (fürdő és WC a szobán belül)

2 ágyas szoba (fürdő és WC a szobán belül)

1 ágyas szoba (fürdő és WC a folyosón)

Egyéb: földszinten található egy 40 férőhelyes rendezvényterem, hozzá tartozó konyhával

Melléképület alapterülete: ~ 39 m²

Közműellátottság: teljes közmű

2. Hrsz: szarvasi belterületi 718
Címe: 5540-Szarvas, Üdülő sétány 12.
Földterület nagysága: 511 m²

Az épület általános jellemzői:

45 férőhelyes

Földszint:

2 db 2 ágyas szoba mindkettő fürdővel és WC-vel

1 db 10 ágyas szoba (tusoló és WC a közösségi helységből nyílik)

1 db konyha felszerelve

I. emelet

1 db 6 ágyas szoba (tusoló és WC a közösségi helységből nyílik)

2 db 4 ágyas szoba (tusoló és WC a közösségi helységből nyílik)

1 db 3 ágyas szoba (tusoló és WC a közösségi helységből nyílik)

II. emelet

2 db 4 ágyas szoba (tusoló és WC a közösségi helységből nyílik)

2 db 3 ágyas szoba (tusoló és WC a közösségi helységből nyílik)

Közműellátottság: teljes közmű

Ajánlat benyújtásának helye: Szarvasi Polgármesteri Hivatal 5540-Szarvas, Béke utca 1. – 104-es iroda -

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempont:

- legmagasabb összegű bérleti díj, figyelemmel az ingatlanokon tervezett felújítási, korszerűsítési költségek nagyságára

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően határozott, vagy határozatlan időtartamú

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
 - magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
 - vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
 - jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat,
- bérleti idő megjelölése (határozatlan időre, vagy határozott időre, ebben az esetben dátum megjelöléssel)
- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,
- az ingatlan felújítása esetén a tervezett átalakítás, felújítás leírása, tervezett költségének részletes ismertetése (Az ingatlanokon tervezett beruházások bekerülési összegének pontos megjelölése.)
- a szálláshely működtetés során vállalt kapcsolódó egyéb szolgáltatások megnevezése

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy felújítási/átalakítási terve szerint ezen munkákat, milyen forrásból kívánja megvalósítani,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja

Egyéb információk:

- Az ingatlanokon elvégezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz, gépészeti felújításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélyre van szükség, mely átalakítási/felújítási igényt már a benyújtandó pályázatban szerepeltetni kell. A pályázatban szerepeltett felújítási, korszerűsítési vállalkozások a bérleti szerződésben tételesen rögzítésre kerülnek, ennek elmaradása a szerződés egyoldalú felmondását eredményezi. Az átalakítás/felújítás végzéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Átalakítás/felújítás esetén a bérbeadó bérbeszámítást nem biztosít, a bérbeadó a Ptk. 5:68. §, 5:69.§, valamint az 5:70 §-aival összhangban már jelen pályázati hirdetményben is rögzíti, hogy az esetleges értéknövelő felújítás/átalakítás, hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem, keletkezik közös tulajdon, azok Szarvas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában maradnak.

-Az ingatlanokon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- Határozatlan időre szóló bérleti ajánlat esetén kérjük megjelölni a pályázatban a felmondási időt is (pl.: 12 hónap).
- A bérbeadó jogosult arra, hogy a havi bérleti díj összegét évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.
- A bérlet során felmerülő rezszi,- és egyéb működtetéssel kapcsolatban felemerülő költség megfizetése teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
- A nyertes ajánlattevő köteles az ingatlanokra vagyombiztosítást kötni.
- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
 - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
 E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen **2024. május hó 31. napja 10.00 óráig** zárt borítékban, „**Pályázat a Szarvas Üdülő sétány 10 és 12. szám alatti ingatlanok bérletére**” jelige, valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratok feltüntetésével 2 eredeti példányban Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (Szarvas, Béke utca 1., 104-es számú iroda) kell benyújtani. A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére. A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Szarvas Város Önkormányzata az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 1 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- 1 - az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 2 - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- 3 - amely az ajánlati árat (bérleti díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- 4 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette,
- 5 - nem csatolta a kért nyilatkozatokat, igazolásokat.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. (Jelenleg is működő szálláshely.)

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Tóth Sándor vagyongazgatótól személyesen, illetve a 06 66 311-122/120 telefonszámon.

**Szarvasi Polgármesteri Hivatal
5540-Szarvas, Szabadság út 36.**