

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. március 14-én Szarvason a Szabadság út 36. sz. alatti Városháza tanácskozájában Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

- Babák Mihály polgármester
- Csanádi László képviselő
- Csernus Zsolt képviselő
- Farkas Tamás képviselő
- Kiss Attila képviselő
- Molnár Etele alpolgármester
- Molnár Istvánné képviselő
- Sinkovicz Krisztián képviselő
- Závoda Ferenc képviselő
- Dr. Melis János címzetes főjegyző
- Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző
- Jambrik Ramola osztályvezető
- Aszódi Éva osztályvezető
- Tóth Sándor projekt igazgató
- Tóth Sándor vagyongazgató
- Boross Áropád Bence intézményfelügyeleti ig.
- Varga Margit intézményvezető
- Rónyai Ágnes ügyvezető
- Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető
- Hamzáné Szécsi Ágnes ügyvezető
- Tóth Tamásné intézményvezető
- Medvegy Zoltán utügyi referens
- Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző


Babák Mihály polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 fő van jelen. Távolmaradását jelezte Kovács Mátyás, Dr. Pecsénye Erzsébet és Samu Tamás Gergő képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Závoda Ferenc és Csernus Zsolt képviselőket.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadják.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pontok kiegészítésének ismertetésére.



Dr. Melis János címzetes főjegyző: A meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbi előterjesztésekkel egészülnek ki:

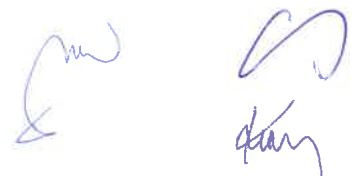
- 7.sz. napirend: A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó ajánlatkérések
8.sz. napirend: Kicsi Kincsem Med Kft-vel kötött megállapodás módosítása
9.sz. napirend: Kartotékszekrények átadása a Békés Vármegyei Központi Kórház részére
10.sz. napirend: A Brigád utca, Szent István utca felújítása
11.sz. napirend: A szarvasi strandröplabda pálya fejlesztése
12.sz. napirend: Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve
13.sz. napirend: Dr. Bencze és Társa Kft-vel kötött megállapodás módosítása
14.sz. napirend: „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyére pályázat kiírása
15.sz. napirend: Az Ifjúsági és Sportcélú keret megemlése ösztöndíj program finanszírozása céljából
16.sz. napirend: Szarvasi Gyógyfürdő belépőjegy-árainak módosítása
5.sz. zárt ülés: Az Alkotmány utca és a Sportpálya melletti Erzsébet ligeti lejáró út felújítása
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS'-2022-00044
6.sz. zárt ülés: Szarvas 3273/A helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog

Babák Mihály polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a kiegészített napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:

1. Az Üdülősétány felújítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
2. A Móra Ferenc utca és a Malom utca felújítási tervei
TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
3. Szarvasi Úszó, Vizilabda és Szabadidő Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
4. Inkubátorházban lévő helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
5. Bíráló Bizottság külső tag megválasztása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző



6. A fővenystrand kiszolgálóhelyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
7. A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó ajánlatkérések
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
8. Kicsi Kincsem Med Kft-vel kötött megállapodás módosítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
9. Kartotékszekrények átadása a Békés Vármegyei Központi Kórház részére
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
10. A Brigád utca, Szent István utca felújítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
11. A szarvasi strandröplabda pálya fejlesztése
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
12. Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
13. Dr. Bencze és Társa Kft-vel kötött megállapodás módosítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
14. „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyére pályázat kiírása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
15. Az Ifjúsági és Sportcélú keret megemlése ösztöndíj program finanszírozása céljából
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
16. Szarvasi Gyógyfürdő belépőjegy-árainak módosítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Zárt ülés

1. A pályázat útján meghirdetett garázsok bérbeadása
2. Szarvas, Szabadság út 32. (ún.: „kis Árpád”) szám alatti üzlethelyiség bérbeadása
3. Szarvas, Csabai út 1/1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása
4. Szarvas, Bolza Pál sétány 2.A. lph. 1. szám alatti ingatlan megvásárlása
5. Az Alkotmány utca és a Sportpálya melletti Erzsébet ligeti lejáráó út felújítása TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS'-2022-00044
6. Szarvas 3273/A helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog



Babák Mihály polgármester: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

1.) napirendi pont: Az Üdülősétány felújítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor projekt igazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor projekt igazgató: Lakossági kezdeményezésre az Üdülősétány Harkály u. – Malom u. közötti szakaszának felújítására árajánlatok kerültek bekérésre. Tartalma: az alap profilozása 380 m hosszban, 3 m szélességben, kiegyenlítése 5 cm vastagságú zúzott kővel, 5 cm vastagságú aszfalt kopóréteg készítése, illetve padkarendezés 50-50 cm szélességben zúzott kővel.

A munkákra a legalacsonyabb ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta nettó 14.965.652,- Ft+Áfa összegben. A legalacsonyabb ajánlatot adó Strabag Építő Kft-vel javasolja a szerződés megkötését abban az esetben, ha a lakossági önerő, ami a teljes összeg 25%-a – 4.751.595,-Ft beérkezik.

Babák Mihály polgármester: Kéri a FIDESZ-KDNP frakció, valamint a Szarvasi Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjének véleményét.

Molnár Etele alpolgármester: Szükséges ennek a szakasznak a felújítása, mert csak ez a rész nincs felújítva. A többi szakaszon is megfizette a lakosság a 25% önerőt. Kéri a lakosokat, fizessék be az önerő összegét.

Csanádi László képviselő: Támogatja az előterjesztést, mivel ez a szakasz nagyon rossz minőségű, egy része csak kihordott út.

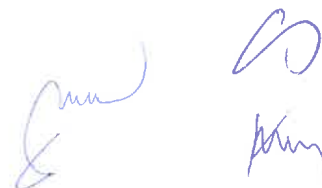
Babák Mihály polgármester: Nem a képviselő-testületen múlt, hogy ez a szakasz eddig kimaradt. Amint kezdeményezték az útépitést, napirendre került. Csak a bizalom és a tempó késleltette eddig a dolgot.
Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Üdülősétány felújításához szükséges 4.751.595,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően, azt 14.254.783,-Ft önkormányzati saját résszel kiegészíti.
Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2024. április 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



123/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Üdülősétány felújításához szükséges 4.751.595,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően, azt 14.254.783,-Ft önkormányzati saját résszel kiegészíti.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Üdülősétány felújítására 4.751.595,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően – a Strabag Általános Építő Kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Info park D épület) köt szerződést az általa ajánlott 14.965.652,-Ft+ÁFA összesen 19.006.378,-Ft vállalási áron. Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére és a lakossági befizetésekből biztosítja. Határidő: 2024. április 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

124/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Üdülősétány felújítására 4.751.595,-Ft lakossági hozzájárulás önkormányzati számlára történő befizetését követően – a Strabag Általános Építő Kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Info park D épület) köt szerződést az általa ajánlott 14.965.652,-Ft+ÁFA összesen 19.006.378,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére és a lakossági befizetésekből biztosítja.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

2.) napirendi pont: A Móra Ferenc utca és a Malom utca felújítási tervei TOP-PLUSZ-10.2.3-21-BS1-2022-00044

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor projekt igazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor projekt igazgató: A képviselő-testület döntött arról, hogy a belterületi utak fejlesztése Szarvason című projekt műszaki tartalmának bővítését a Móra Ferenc utca és a Malom utca felújításával kezdeményezi az Irányító Hatóságnál. A kérelem fő alátámasztó dokumentuma a felújítási terv és költségvetés, melynek elkészítésére három tervezőtől került sor ajánlatkérésre. A legalacsonyabb ajánlatot a KÖVIMET Kft. adta 1.800.000,-Ft+Áfa összegben. Javasolja, hogy velük kerüljön sor a tervezési szerződés megkötésére.

Babák Mihály polgármester: Maradt még pénz az Alkotmány utca felújításánál, ezért célszerű az arra merőleges utcát is rendbetenni.

Kéri a FIDESZ-KDNP frakció, valamint a Szarvasi Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjének véleményét.

Molnár Etele alpolgármester: A hatósági eljáráshoz szükséges az engedélyek beszerzése, tervek elkészítése, támogatja az előterjesztést.

Csanádi László képviselő: Egyetért Molnár Etele alpolgármester véleményével.

Csernus Zsolt képviselő: Ismét gyarapszik a város.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044 azonosítószámú, a Belterületi utak fejlesztése Szarvason című projektben a Móra Ferenc utca és a Malom utca felújítási terveinek elkészítésére a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) köt szerződést az általa ajánlott 1.800.000,-Ft+ÁFA, összesen 2.286.000,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



125/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044 azonosítószámú, a Belterületi utak fejlesztése Szarvason című projektben a Móra Ferenc utca és a Malom utca felújítási terveinek elkészítésére a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) köt szerződést az általa ajánlott 1.800.000,-Ft+ÁFA, összesen 2.286.000,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: Szarvasi Úszó, Vízilabda és Szabadidő Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: A Szarvasi Úszó, Vízilabda és Szabadidő Sportegyesület 2024. április 27.-én tervezi megrendezni az ún. „Országos Futókörök” versenyéhez kapcsolódva az Erzsébet-ligeti futókör igénybevétele mellett a 2023. évi rendezvényükhöz hasonló jótékonysági futóversenyüket.

Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a rendezvény megtartásához, a futókör biztosításával.

Babák Mihály polgármester: Kéri az Ifjúsági és Sportbizottság elnökének véleményét.

Kiss Attila képviselő: Támogatja az előterjesztést, nagyon jó, hasznos rendezvény.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



126/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szarvasi Úszó, Vízilabda és Szabadidő Sportegyesület az Erzsébet-ligetet érintően a futópályán 2024. április hó 27. napján jótékonysági futóversenyt rendezzen, vállalva a terület rendeltetésszerű használatát és a rendezvényt követően a szükséges takarítási munkálatok elvégzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Erzsébet-liget és az ott lévő futókör kezelőjét a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-t a terület – térítésmentes – használatának átadása-átvétele tárgyában a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor vagyongazgató

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. Király András ügyvezető

Határidő: 2024. március 31.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 4.) napirendi pont megtárgyalását.

4.) napirendi pont: Inkubátorházban lévő helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: Az Inkubátorházban megüresedett egy 204 m²-es helyiség, ennek meghirdetését javasolja az előterjesztés.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Orosházi u. 8. szám alatt lévő 7-es jelű, összesen 204,47 m² alapterületű helyiséget az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetmény útján bérbeadás céljából meghirdeti. Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat ismételt – folyamatos – megjelentetésére.

Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10.00 órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor vagyongazgató, Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. április hó 30.”



Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

127/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Orosházi u. 8. szám alatt lévő 7-es jelű, összesen 204,47 m² alapterületű helyiséget az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetmény útján bérbeadás céljából meghirdeti.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat ismételt – folyamatos – megjelentetésére.

Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10.00 órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. április hó 30.

Babák Mihály polgármester: Javasolja az 5.) napirendi pont megtárgyalását.

5.) napirendi pont: Bíráló Bizottság külső tag megválasztása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző: A fogorvosi rendelők közbeszerzése hamarosan elindul. Jelenleg a Bíráló Bizottság nem rendelkezik olyan taggal, aki által a szükséges szakértelem biztosított. Ezért javasolja az előterjesztés Finta Gábor egészségügyi mérnököt a Bíráló Bizottság tagjává megválasztani.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00016 azonosítószámú „Fogorvosi rendelők kialakítása a Deák F. u. 2. szám alatt” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság szavazati jogú tagjává választja Finta Gábort.



Határidő: 2024. március 31., Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

128/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00016 azonosítójú „Fogorvosi rendelő kialakítása a Deák F. u. 2. szám alatt” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság szavazati jogú tagjává választja Finta Gábort.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 6.) napirendi pont megtárgyalását.

6.) napirendi pont: A fővenystrand kiszolgálóhelyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A szarvasi fővenystrand állapota leromlott. Az előterjesztés javasolja, hogy ennek felújítására kérjen árajánlatot a képviselő-testület, illetve az Ifjúsági és Sportbizottság keressen olyan szervezetet, amelyik a létesítmény üzemeltetését a jövőben megfelelően képes ellátni.

Babák Mihály polgármester: Ez nem fővenystrand, hanem a LEADER program keretében épült szociális helyiség. Itt van lehetőség a vízi járművek vízre bocsátására. Kéri az Ifjúsági és Sportbizottság elnökének véleményét.

Kiss Attila képviselő: Véleménye szerint az Ifjúsági és Sportbizottság támogatni fogja az előterjesztést.

Babák Mihály polgármester: A korábban megrongált épületet rendbe kell tenni a Várkert környékén.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

129/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatokat kér a szarvasi fővenystrand kiszolgáló helyiségeinek és kültéri eszközeinek karbantartása tárgyában. A karbantartás megrendeléséről a források ismeretében születik döntés. Megbízta az Ifjúsági és Sportbizottságot, hogy keressen olyan szervezetet, amely a létesítmény üzemeltetését megfelelően képes ellátni.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Kiss Attila bizottsági elnök
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. március 31.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 7.) napirendi pont megtárgyalását.

7.) napirendi pont: A 2024. évi startmunka programhoz kapcsolódó ajánlatkérések
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző: A 2024. évi startmunka program megvalósításához szükséges árajánlatokat kérni különböző szolgáltatások és beszerzések megrendelésére, melyek 5 csoportra bonthatók:

1. csoport: növényvédőszer, műtrágya, vetőmag, fa növény anyag, melyek a mezőgazdasági programhoz kapcsolódnak. Erre a Szarvasi KOMÉP NKft-től, a Farmmix Kft.-től és az OpticNet Group Kft-től kerülne sor ajánlatkérésre.

2. csoportba az építési beruházáshoz kapcsolódó árucikkek tartoznak. A Szarvasi KOMÉP NKft, a Nándori Albert Kft és Bondár Zsolt egyéni vállalkozó kerülne felkérésre ajánlattételre.

3. csoport: gázpalack, bozótívágó, különböző Stihl szerszámok szerepelnek, melyekre a Szarvasi KOMÉP NKft-től, az OpticNet Group Kft-től és a Körös Kisgép Kft-től kerülne sor ajánlatkérésre.

4. csoport: idegenszolgáltatásra a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-től, Szénási Márton Zoltán és Bondár Zsolt egyéni vállalkozóktól történne ajánlatkérés.

5. csoportba aprú áruk tartoznak, így gyógyszer, vitaminos táp, melyekre a Szarvasi KOMÉP NKft-től, az OpticNet Group Kft-től és a Farmmix Kft-től kerülne sor ajánlatkérésre.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az 1.) sz. határozati javaslat szerint növényvédőszer, műtrágya, vetőmag, fa növény anyag beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-től a Farmmix Kft-től és az OpticNet Group Kft-től kerül sor ajánlatkérésre.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

130/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósításához (növényvédőszer, műtrágya, vetőmag, fa növény anyag) árajánlatot kér a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.), a Farmmix Kft-től (4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep u. 20.) és az OpticNet Group Kft-től (5540 Szarvas, Béke u. 2-4.).

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az 2.) sz. határozati javaslat szerint folyami kavics, tört beton, murvakő, fugázó bitumen, aszfalt, beton, betonháló, fa dekorációs anyag beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-től, a Nándori Albert Kft.-től és Bondár Zsolt egyéni vállalkozótól kerül sor ajánlatkérésre.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

131/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósításához (folyami kavics, tört beton, murvakő, fugázó bitumen, aszfalt, beton, betonháló, fa dekoráció anyag) árajánlatot kér a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (5540 Szarvas,

Ipartelep u. 2.), a Nándori Albert Kft-től (5540 Szarvas, Vasút út 13.) és Bondár Zsolt egyéni vállalkozótól (5540 Szarvas, Zrínyi M. u. 4.).

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A 3.) sz. határozati javaslat szerint útlezáró anyag, pb gázpalack csere, bozótívágó Stihl, Stihl keverékolaj beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-től, az OpticNet Group Kft-től valamint a Körös Kisgép Kft-től kerül sor ajánlatkérésre.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 3.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

132/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósításához (útlezáró anyag, pb gázpalack, bozótívágó Stihl, lombfújó Stihl, Stihl keverékolaj 2 T Zöld L, lánc 50 szemes, Stihl damil nylon feder, ásványvíz) árajánlatot kér a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.), az OpticNet Group Kft-től (5540 Szarvas, Béke u. 2-4.) és a Körös Kisgép Kft-től (5540 Szarvas, Állomás tér 10.).

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 4.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A 4.) sz. határozati javaslat szerint idegenszologáltatás beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-től, Szénási Márton Zoltán és Bondár Zsolt egyéni vállalkozóktól kerül sor ajánlatkérésre.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 4.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



133/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósításához (idegensegélyezés, idegensegélyezés hengerezés, idegensegélyezés tükörszedés) árajánlatot kér a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.), Szénási Márton Zoltán egyéni vállalkozótól. (5540 Szarvas, Rét u. 8.) és Bondár Zsolt egyéni vállalkozótól (5540 Szarvas, Zrínyi M. u. 4.).

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 5.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az 5.) sz. határozati javaslat szerint gyógyszer, vitamínos táp, fertőtlenítő beszerzésére a Szarvasi KOMÉP NKft-től, az OpticNet Group Kft-től valamint a Farmmix Kft-től kerül sor ajánlatkérésre.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 5.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

134/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi startmunka program megvalósításához (nyalósótál, gyógyszer, vitamínos táp, fertőtlenítő/lábvég fertőtlenítő, féregtelenítő (250 ml), vitamin szelén 5l, lombseprű nyelezve, cirokseprű, zsák) árajánlatot kér a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.), az OpticNet Group Kft-től (5540 Szarvas, Béke u. 2-4.) és a Farmmix Kft-től (4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep u. 20.).

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 8.) napirendi pont megtárgyalását.

8.) napirendi pont: Kicsi Kincsem Med Kft-vel kötött megállapodás módosítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző: Az 1. sz. gyermek háziorvosi körzetet ellátó Dr. Tóth Renáta doktornő mint területi ellátási kötelezettséggel rendelkező szakorvos tájékoztatta az önkormányzatot, hogy távollétének végső időpontját április 1. helyett szeptember hó 30. napjában szeretné meghatározni. A helyettesítést ellátó szakorvosok személye nem változik, továbbra is Dr. Borbély Judit, Dr. igriczi Zsuzsanna és Dr. Varga Géza gyermekgyógyász szakorvosok helyettesítik a doktornőt.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság elnökének véleményét.

Csernus Zsolt képviselő: Támogatja a doktornő kérését.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

135/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2019. október hó 19. napján a Kicsi Kincsem Med Kft-vel (székhelye: 5600 Békéscsaba, Ifjúság utca 17., Képviseli: Dr. Zelenyánszkiné dr. Tóth Renáta) megkötött szerződés 10. pontjának módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megállapodás módosításának és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 9.) napirendi pont megtárgyalását.

9.) napirendi pont: Kartotékszekrények átadása a Békés Vármegyei Központi Kórház részére

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor vagyongazgató: A Szarvasi Tüdőgyógyász Kft. megszüntette tevékenységét a városban, ezért a betegdokumentumok átadásra kerültek a Békés Vármegyei Központi Kórház Dr. Réthy Pál Tagkórházába. A jelentős mennyiségű dokumentum 30 éves szekrényekben volt tárolva, átszállításuk ezekben a szekrényekben történt. A kórház kéri, hogy az önkormányzat adja át tulajdonba ezeket a szekrényeket.

Babák Mihály polgármester: Úgy gondolja, hogy a preventív tüdőszűrést nem Orosházán kellene elvégezni hanem helyben, mert a felvételeket továbbítani lehet más települések szakorvosához.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

136/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező és az előterjesztés mellékletéhez csatolt tételes kimutatásban szereplő kartonozó szekrényeket a Békés Megyei Központi Kórház (5700-Gyula, Semmelweis utca 1.) részére térítésmentesen – egészségügyi feladatellátás elősegítése céljából – tulajdonba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Peres Mária pénzügyi ügyintéző

Határidő: 2024. április hó 30.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 10.) sz. bejelentés megtárgyalását.

10.) sz. bejelentés: A Brigád utca, Szent István utca felújítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor projekt igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor projekt igazgató: A Brigád utca lakói kezdeményezték az utcájukban lévő útalap aszfaltozását a Tessedik u. – Zöldpázsit utca közötti szakaszon. Hamarosan megkezdődik az Alkotmány utca felújítása, ezért javasolja, hogy azzal párhuzamosan a Kacsató komfortosabb megközelítése érdekében kerüljön új aszfaltburkolat a Szent István utcára a Strand utcáig és a Strand utcára a Malom utcáig.

A felújításokra 6 kivitelezőtől történne ajánlatkérés: Swietelsky Magyarország Kft., Malkócs Plusz Kft., Aszfalt-Közmű Kft., Békésút Kft., CENTERING-Alfa Kft., Strabag Általános Építő Kft.

Babák Mihály polgármester: Kéri a FIDESZ-KDNP frakció és a Nagycsaládosok Szarvasi Egyesülete véleményét.

Molnár Etele alpolgármester: Egyetért az előterjesztéssel.

Csanádi László képviselő: Támogatja az előterjesztést.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

137/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Brigád utca Tessedik u. – Zöldpázsit u. közötti szakaszának felújítására ajánlatot kér a: - Swietelsky Magyarország Kft.-től (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)

- Malkócs Plusz Kft.-től (5741 Kétegyháza, Rákóczi u. 75.)
- Aszfalt-Közmű Kft.-től (5700 Gyula, Temesvári út 212.)
- Békésút Kft.-től (5600 Békéscsaba, Lázár u. 14.)
- CENTERING-ALFA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (4025 Debrecen, Arany János utca 56.)
- Strabag Általános Építő Kft.-től (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. – Info park D épület)

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

138/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent István utca Alkotmány utca - Strand utca közötti szakaszának és a Strand utca Szent István utca – Malom utca közötti szakaszának felújítására ajánlatot kér a:

- Swietelsky Magyarország Kft.-től (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)
- Malkócs Plusz Kft.-től (5741 Kétegyháza, Rákóczi u. 75.)
- Aszfalt-Közmű Kft.-től (5700 Gyula, Temesvári út 212.)
- Békésút Kft.-től (5600 Békéscsaba, Lázár u. 14.)



- CENTERING-ALFA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (4025 Debrecen, Arany János utca 56.)
 - Strabag Általános Építő Kft.-től (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. – Info park D épület)
- Határidő:** 2024. április 30.
Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 11.) napirendi pont megtárgyalását.

11.) napirendi pont: A szarvasi strandröplabda pálya fejlesztése
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A képviselő-testület előző ülésén úgy döntött, hogy kerüljön sor árajánlatok kérésére a szarvasi strandröplabda pálya fejlesztésére, mely két kategóriában történt. 1.) Kerítés felújítása: bontást, alsó palánk készítést, labdafogó háló cserét, komplett festést tartalmaz. Erre a Szarvasi KOMÉP NKft. adta a legkedvezőbb ajánlatot 3.498.850,-Ft összegben. 2.) A pályarendszer beszerezése tekintetében javasolja eredménytelenné nyilvánítani az eljárást. Egy árajánlat érkezett a határidő másnapján.

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi az Ifjúsági és Sportbizottság elnökének véleményét.

Kiss Attila képviselő: Elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, mivel a Gyereknapon már ezt a pályát is használni fogják a gyerekek. A Gyereknapi nemcsak helyszínében, hanem szemléletében is új lesz, az egyeztetések már folyamatban vannak. Kéri Király András ügyvezetőt, hogy készüljön el a pálya felújítása ezen időpontig.

Király András ügyvezető: Nincs akadálya.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú strandröplabda pálya fejlesztése keretében a pályát körülvevő kerítés felújítása tárgyában a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) br. 3.498.850,-Ft összegű árajánlatát fogadja el. Forrás a 2024. évi Sportcélú Keretben áll rendelkezésre. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a felújítás megrendelésére.



Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató. Határidő: 2024. március 31.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

139/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú strandröplabda pálya fejlesztése keretében a pályát körülvevő kerítés felújítása tárgyában a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) br. 3.498.850,-Ft összegű árajánlatát fogadja el. Forrás a 2024. évi Sportcélú Keretben áll rendelkezésre.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a felújítás megrendelésére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. március 31.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú strandröplabda pálya fejlesztése keretében új pályarendszer eszközei beszerzésére irányuló ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, egyúttal új eljárást indít azonos tartalommal.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató. Határidő: 2024. március 31.”

Babák Mihály polgármester: Itt nem sikerült érvényes ajánlatot beszerezni.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: Egy fél nem is kívánt ajánlatot tenni, egy ajánlattevő volt még, akinek az ajánlata határidőn túl érkezett.

Babák Mihály polgármester: Javasolja, hogy a kiválasztás kerüljön a bizottság hatáskörébe. A működés elveit és a beközlekedés rendjét a bizottság szintén tárgyalja meg és tájékoztassa a közvéleményt, a döntéssel nem kell megvárni a testületi ülést.

A kampány elindult, a képviselő-testület csak a legszükségesebb, a város működését, a beruházások folyamatosságát elősegítő napirendek megtárgyalására szorítkozik.

Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



140/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú strandröplabda pálya fejlesztése keretében új pályarendszer eszközei beszerzésére irányuló ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, egyúttal új eljárást indít azonos tartalommal.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. március 31.

Babák Mihály polgármester: Volt olyan indítvány, hogy a képviselő-testület adja oda a pénzt az egyesületnek, de miután városi tulajdonról van szó, nem lehet kikerülni a közbeszerzés szabályait. Az egyesület kapcsolatai révén elősegítheti, hogy minél hamarabb készen legyen.

A beruházásnak voltak olyan elemei, amik nem kerülhettek bele a projektbe. Ilyen a régi beruházások felújítása (tusoló, wc, öltöző), a mólók, kikötők rendbetétele. Nincs összekötő járda sem, amit meg kell építeni, hogy ne kelljen sárban járni. A strandröplabda pálya szintén nem fért bele a beruházásba.

Javasolja a 12.) napirendi pont megtárgyalását.

12.) napirendi pont: Szarvas Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző: Jogszabály írja elő, hogy minden ajánlatkérő köteles a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről, amit közzé kell tenni az EKR rendszerben. A terv minimális adattartalmát szintén jogszabály határozza meg. Ennek alapján a projektcsoport elkészítette a futó és tervezett projektek figyelembevételével a közbeszerzési tervet, mely egy árubeszerzést foglal magában, ami uniós nyílt eljárás, a „Fogorvosi rendelők kialakítása” projekt eszközbeszerzése. Hat db építési beruházást tartalmaz nemzeti eljárási rendben – „Csapadécsatorna építés” kivitelezési munkái, „Iparterület fejlesztése Szarvason” kivitelezési munkái, A gyógyfürdő energetikai korszerűsítése, „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” kivitelezési munkái, „Fogorvosi rendelők kialakítása” kivitelezési munkái, „Kerékpárút fejlesztése Szarvason” projekt kivitelezési munkái. A terv újabb beruházások esetén módosítható.

Molnár Etele alpolgármester: Az elfogadott terv azokra a projektekre vonatkozik, melyekben ezután indulnak meg a közbeszerzési eljárások. Valamennyi áthúzódó tétel, befejezésük 2024. decemberére, 2025. elejére tehető. Valamennyi közbeszerzést le kell

folytatni, ezért szükséges a terv elkészítése. Műszaki tartalom változása esetén eltérés lehet, a tervet ennek megfelelően módosítani kell.

Babák Mihály polgármester: Jogszabály írja elő a terv elkészítését. Október 1-jéig ennek a képviselő-testületnek a kompetenciája dönteni a város ügyeiben. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

141/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szarvas Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervét. A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjék a dokumentumnak az elektronikus közbeszerzési rendszerben és Szarvas város honlapján történő közzétételéről.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: A Várkert – Kacsató közlekedését illetően a képviselő-testület döntött arról, hogy gépkocsival nem lehet beközlekedni. A Bolza sétány felől kiskapu van, ott lehet bejárni, a nagykaput be kell zárni. A Vasút utca felől csak nagykapu van, itt a fele kaput be kell csukni, a másik felén lehet gyalogosan beközlekedni. A Történelmi Emlékútnál is kiskapu van csak, amin be lehet járni. A SZIRÉN üdülő felőli bejáratnál kiskapu van, amihez meg kell építeni a járdát az út, híd keret terhére. A csónakházzal rendelkező épület felújítására nem sikerült pénzt szerezni. Patinásítva felújításra kerül majd, amit Vámháznak, Tűztoronynak lehet majd elnevezni. Jó lenne megtartani lapostetős épületként, de fel kell újítani, hogy illeszkedjen a környezethez. A tűzijátékot valahonnan fel kell lőni majd, amire a lapostető alkalmas lenne. Nem lehet arra számítani, hogy a MATE területén tűzijátékot lehet fellőni, ezért gondoskodni kell megfelelő hely biztosításáról. Ez már a következő képviselő-testület feladata lesz.

Javasolja a 13.) napirendi pont megtárgyalását.

13.) napirendi pont: Dr. Bencze és Társa Kft-vel kötött megállapodás módosítása

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző: Az önkormányzat decemberben kötött megbízási szerződést a Dr. Bencze és Társa Kft-vel tartós helyettesítési feladat ellátására a szarvasi 5. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában. A szerződésben nem konkrét számmal megjelölt megbízási díj került meghatározásra tekintettel arra, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által folyósított támogatás mértéke az azóta előírt

szakdolgozói béremelés és a működtetési költség nem volt ismert. A körzet működtetése óta eltelt két hónap alapján számítást végzett a hivatal a felmerült költségekkel kapcsolatban, amit tartalmaz az előterjesztés melléklete. Így az abban foglaltaknak megfelelően javasolja az előterjesztés a szerződés 5. pontját a megbízási díj tekintetében módosítani, azaz március hó 1. napjától kezdődően havi bruttó 1 mFt összegű megbízási díj kifizetésére tesz javaslatot. A javasolt megbízási díj az ellátást végző orvos kérése és a környéken helyettesítő orvosok díjazása alapján került meghatározásra.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság elnökének véleményét.

Csernus Zsolt képviselő: A városnak ez többbe kerül, de biztosított az ellátás.

Babák Mihály polgármester: A praxist nem sikerült értékesíteni, a helyettesítő orvos pedig ennyiért vállalja az ellátást. Többbe kerül mint amennyit az OEP finanszíroz. Az egyik gyermekorvos sem vállalta, hogy vállalkozó orvosként működteti a praxist. A béreket megemelték, a környéken így alakult ki a helyettesítés díja. Nem érdemes ezen vitatkozni, mert nagyon fontos a szarvasiak alapellátása.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2023. december hó 6. napján a Dr. Bencze és Társa Kft-vel (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth utca 22., képviseli: Dr. Bencze Sándor ügyvezető) megkötött megbízási szerződés 5. pontjának módosítását. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megállapodás módosításának és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására. Határidő: 2024. március 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen - 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

142/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a 2023. december hó 6. napján a Dr. Bencze és Társa Kft-vel (székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth utca 22., képviseli: Dr. Bencze Sándor ügyvezető) megkötött megbízási szerződés 5. pontjának módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megállapodás módosításának és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 14.) napirendi pont megtárgyalását.

14.) napirendi pont: „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyére pályázat kiírása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: 2024. március 13-án a Gyógy-Termál NKft. ügyvezetője bejelentette, hogy 2024. április 1-i hatállyal más, ugyanilyen tevékenységi körben működő gazdasági társaságnál vállalt ügyvezetői állást. A Kft-től történő távozását megelőzően szükséges és feltételként szabott a 2023-as gazdasági évet lezáró mérleg elkészítése és elfogadása a képviselő-testület részéről. A mérleget a 2024. áprilisi képviselő-testületi ülésre kell benyújtania, annak elfogadása végett. A mérleg elfogadását és az átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően – beleértve a teljes leltározást, peres iratok átadását, dologi eszközök átadását – tud az önkormányzat hozzájárulni az ügyvezető úr távozásához. Az átadásnak része lesz a január-március közötti időszakra elkészített közbenső mérleg is. Az ügyvezető munkaviszonyának megszűntetése közös megegyezéssel a fent leírtak alapján leghamarabb 2024. május 1. napjával lehetséges.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „ 1.) Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője határozott idejű munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá 2024. május 1-i hatállyal:

- a társaság 2023. évi mérlegének a képviselő-testület általi elfogadása 2024. április hónapban,
- a 2024. január-március közötti időszakra vonatkozó első negyedévi közbenső mérleg elkészítése és testület általi elfogadása 2024. április hónapban,
- az ügyvezetői feladatok átadás-átvétele a leltárral együtt 2024. április 30. napjáig a képviselő-testület által kijelölt személy részére.

Határidő: 2024. március 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyzőt, Gémes Tibor ügyvezető, Jambrik Ramola osztályvezető.”

2.)

„Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy a „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői helyének 2024. május 1. napjától történő betöltésére a képviselő-testület által e határozattal elfogadott kiírás alapján pályázatot írjon ki. Határidő: 2024. április 30. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Gémes Tibor ügyvezető, Jambrik Ramola osztályvezető.”

Babák Mihály polgármester: A feltételek nem egyeznek az ügyvezető által leírtakkal. Megkérdezi, tudomásul veszi-e a határozati javaslatban szereplő feltételeket?

Gémes Tibor ügyvezető: Igen, tudomásul veszi.

Babák Mihály polgármester: Az ügyvezető teljes vagyonával felel a gazdasági társaság ügyeiért. A Felügyelő Bizottságnak a mérleg tételeit át kell vizsgálni, mivel a tulajdonost az FB. képviseli.
Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

143/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője határozott idejű munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá 2024. május 1-i hatállyal:

- a társaság 2023. évi mérlegének a képviselő-testület általi elfogadása 2024. április hónapban,
- a 2024. január-március közötti időszakra vonatkozó első negyedévi közbenső mérleg elkészítése és testület általi elfogadása 2024. április hónapban,
- az ügyvezetői feladatok átadás-átvétele a leltárral együtt 2024. április 30. napjáig a képviselő-testület által kijelölt személy részére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Gémes Tibor ügyvezető
Jambrik Ramola osztályvezető

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

144/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy a „SZARVASI GYÓGY-TERMÁL” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői helyének 2024. május 1. napjától történő betöltésére a képviselő-testület által e határozattal elfogadott kiírás alapján pályázatot írjon ki.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester

dr. Melis János címzetes főjegyző
Gémes Tibor ügyvezető
Jambrik Ramola osztályvezető

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 15.) napirendi pont megtárgyalását.

15.) napirendi pont: Az Ifjúsági és Sportcélú keret megemlése ösztöndíj program finanszírozása céljából

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A képviselő-testület február 27-i ülésén úgy döntött, hogy 3.200.000,-Ft összegű pénzügyi keretet biztosít a „SZARVASÉRT” Alapítvány részére 16 szarvasi lakóhelyű diák felsőfokú tanulmányainak segítésére. A 16 szarvasi lakóhelyű diák Békés Vármegye felsőoktatási intézményeiben tanul tovább. Forrása rendelkezésre áll külön soron a költségvetésben, de az a döntés született, hogy az Ifjúsági és Sportcélú keretből történjen a finanszírozás, ezért javasolja az előterjesztés az összeg áttemelését az Ifjúsági és Sportcélú keretbe.

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi Jambrik Ramola osztályvezetőt, mikor kerül pontosításra az Ifjúsági és Sportalap összege? Mikor fixálódik az adóbefizetés összege, ami alapján meg kell határozni az ezévi Ifjúsági és Sportalapot.

Jambrik Ramola osztályvezető: A 2023. december 31-i záró adat ismert, azzal már módosításra került a Sportfejlesztési Tartalék. 2024-ben a sportrendelet szerinti 7 % meg lett tervezve. Amikor beérkeznek az adóbevételek május 31., illetve szeptember 16. napjával, akkor lehet látni, hogy a 2024. évre mennyit lehet még betenni a fejlesztési célú sporttartalékba.

Babák Mihály polgármester: Csak tervezett összegről van szó, ami valószínű több lesz, így több lesz az Ifjúsági és Sportalap is. Az önkormányzat mérlegének összeállítása időpontjában tisztázódik, hogy kik kértek vissza az adójukból. Ezt követően válik fix összeggé a költségvetésben tervezett forrás.

Kiss Attila képviselő: A polgármester úr javaslata volt az Ifjúsági és Sportbizottság ülésén, hogy a bizottság döntsön és kerüljön bele az összeg ebbe az alapba.

Babák Mihály polgármester: A megye 4 felsőoktatási intézményébe beiratkozó szarvasi, nappali tagozaton továbbtanuló fiatalok támogatását szolgálja ez az összeg.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.



Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3.200.000 Forinttal megemeli a 2024. évi Ifjúsági és Sportcélú Keretet, a 103/2024. (II. 27.) sz. határozattal elfogadott ösztöndíj program pénzügyi kerete biztosítása céljából. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a döntést vegye figyelembe az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításakor.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Határidő: 2024. március 31., rendeletmódosítása: értelem szerint

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

145/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3.200.000 Forinttal megemeli a 2024. évi Ifjúsági és Sportcélú Keretet, a 103/2024. (II. 27.) sz. határozattal elfogadott ösztöndíj program pénzügyi kerete biztosítása céljából. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a döntést vegye figyelembe az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításakor.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető

Határidő: 2024. március 31., rendeletmódosítása: értelem szerint

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 16.) napirendi pont megtárgyalását.

Csanádi László képviselő távozik az ülésteremből, 8 fő van jelen.

16.) napirendi pont: Szarvasi Gyógyfürdő belépőjegy-árainak módosítása

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: A hatályos, jelenlegi árlista nem megfelelő. A betérjesztett módosítás véleménye szerint nem megalapozott, nem tartalmazza a Felügyelő Bizottság vélekedését sem, ezért javasolja napirendről való levételét. Nincs kimutatva a veszteség, így nem kell gondoskodni a finanszírozásáról sem. Volt idő meghozni az árra vonatkozó döntéseket, de nem történt meg. Nem látja indokoltnak az árak módosítását.

Van sportolói belépő, ami nincs szabályozva. Ezt törölni kell az árjegyzékből, a sportolók belépéseinek, edzéseinek finanszírozását az Ifjúsági és Sportbizottságra kell bízni. Ennek szabályait a bizottság dolgozza ki minél hamarabb.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: Előzetes döntés már született róla, a képviselő-testületi ülést követően kerül sor az Ifjúsági és Sportbizottság ülésére.

Kiss Attila képviselő: A Sportkeretben tervezve van 10 mFt erre a célra. Polgármester úr véleménye szerint a fürdőjegyek árának emelése most nem aktuális, viszont a sportolói jegyek – amik sokkal olcsóbbak és a működésben meg kell, hogy jelenjenek, mivel „nincs ingyen ebéd”, az Áfa-t ki kell fizetni, a szolgáltatás árát meg kell fizetni, ezt az Ifjúsági és Sportbizottság fogja megtenni. Erre 10 millió Ft áll rendelkezésre. Az önkormányzat az Ifjúsági és Sportbizottságon keresztül támogatja a szarvasi sportolókat ezzel az összeggel.

Babák Mihály polgármester: Ismét nincs kellőképpen előkészítve az áremelés, nem lehet ugráltatni sem a város polgárait, sem a képviselő-testület tagjait. A mérleg elfogadását követően lehet dönteni ebben a kérdésben. Nem lehet előre pénzt adni arra, hogy a veszteséget pótolják.

Javasolja, döntsön arról a képviselő-testület, hogy az árjegyzékből kerüljön kivételre egy sor. Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Klára Gyógyfürdő belépőjegy árainak árjegyzékből kiemeli a sportolói díjtételt. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Gémes Tibor ügyvezető. Határidő: Azonnal”

Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

146/2024.(III.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Klára Gyógyfürdő belépőjegy árainak árjegyzékből kiemeli a sportolói díjtételt.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Gémes Tibor ügyvezető.**

Határidő: Azonnal

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a zárt ülésen megtárgyalásra kerülő előterjesztések címének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Zárt ülésen az alábbi előterjesztések kerülnek megtárgyalásra:

1. A pályázat útján meghirdetett garázsok bérbeadása
2. Szarvas, Szabadság út 32. (ún.: „kis Árpád”) szám alatti üzlethelyiség bérbeadása
3. Szarvas, Csabai út 1/1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása
4. Szarvas, Bolza Pál sétány 2.A. lph. 1. szám alatti ingatlan megvásárlása
5. Az Alkotmány utca és a Sportpálya melletti Erzsébet ligeti lejáró út felújítása
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS'-2022-00044
6. Szarvas 3273/A helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog

Babák Mihály polgármester: Felkéri Szenes Jánost a Történelmi Emlékút Közalapítvány elnökét, tegye meg bejelentését.


Szenes János elnök: Tisztelettel meghívja Szarvas város polgárait a 2024. március 15-én 10.00 órakor kezdődő megemlékezésre.

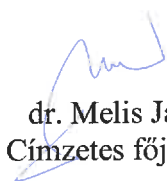
Závoda Ferenc képviselő: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Melis János címzetes főjegyző „Magyar Érdemrend Lovagkereszt” kitüntetésben részesült. Gratulál az elismeréshez.

Babák Mihály polgármester: Bejelenti, hogy Molnár Etele alpolgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Tóth Sándor vagyongazgató és személye Wuxi-ba utazik. Ezen idő alatt a jegyzői feladatokat Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző, a polgármestert pedig Dr. Pecsénye Erzsébet az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke helyettesíti.

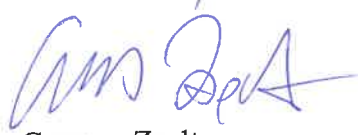
Megköszöni a képviselők döntéshozó munkáját, bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Kmf.


Babák Mihály
Polgármester


dr. Melis János
Címzetes főjegyző

Hitelesítők:


Csernus Zsolt
Képviselő


Závoda Ferenc
Képviselő

Írásba foglalva: 2024. március 18.



ZÁRT ÜLÉS DÖNTLÉSEI
2024. március 14.

1.) sz. előterjesztés: A pályázat útján meghirdetett garázsok bérbeadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Vajda Péter utca 3. szám alatti ingatlanban lévő kettes számú garázst bérbe adja határozatlan időtartamra, három hónap indokolás nélküli felmondási idő kikötése mellett, 12.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében Dr. Koszti Gabriella ([REDACTED]) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. április 30.

2.) sz. előterjesztés: Szarvas, Szabadság út 32. (ún.: "kis Árpád") szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a helyiségbérlet tárgyában benyújtott pályázatot úgy dönt, hogy az 5540-Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti 57 m² alapterületű helyiséget 2024. április hó 01. napjától bérbe adja öt év időtartamra - három hónap felmondási idő kikötése mellett - a Curtidor Kft. (cégjegyzékszám: 04 09 01 0477; képviseli Tímár István Zorán ügyvezető) részére, biztosítói, és egyéb pénzügyi szolgáltatói iroda működtetése céljából. A helyiség bérleti díját a Testület 15.000,-Ft/m²/év+ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. április hó 30.

3.) sz. előterjesztés: Szarvas, Csabai út 1/1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi belterületi 3589/1 helyrajzi számon nyilvántartott (volt MHSZ) ingatlant nyilvános pályázat kiírásával meghirdeti eladásra 150.000.000,-Ft (mentes az adó alól) eladási áron.

A Képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetmény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat folyamatos megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő

hónap utolsó munkanapjának 10.00 órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2024. április 30.

4.) sz. előterjesztés: Szarvas, Bolza Pál sétány 2. A. lph. 1. szám alatti ingatlan megvásárlása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi belterületi 4/1/A/12 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására bruttó 18.000.000,-Ft összegű előzetes vételi ajánlatot tesz azzal, hogy az érintett ingatlan értékesítése tárgyában 2024. március hó 26. napján megtartásra kerülő árverésen az önkormányzat képviselője maximum 22.000.000,-Ft összegű ajánlatot tehet.

A Képviselő-testület az árverésen való részvételre és a fentiek szerinti ajánlat megtételére felhatalmazást ad Babák Mihály polgármester és/vagy Molnár Etele alpolgármester és/vagy Dr. Melis János címzetes főjegyző részére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Molnár Etele alpolgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. március 31.

5.) sz. előterjesztés: Az Alkotmány utca és a Sportpálya melletti Erzsébet ligeti lejáró út felújítása – TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044 kivitelezés” tárgyú, 23191/2023 iktatószámú ajánlati felhívással megindult közbeszerzési eljárásban, a Bíráló Bizottság 2024. február 20. napján kelt döntési javaslatát és indokolását elfogadva, név szerinti szavazással az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozza meg:

1. A Képviselő-testület a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részét eredményesnek nyilvánítja, és az INTEGRÁL Építő Zrt. ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyertesének.
2. A Képviselő-testület a SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt, mint a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett ajánlattevőt nevezi meg az összegezésben.
3. A Képviselő-testület a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. részét eredményesnek nyilvánítja, és a Békésút Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyertesének.
4. A Képviselő-testület a Centering-Alfa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt, mint a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett ajánlattevőt nevezi meg az összegezésben. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyző a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044 kivitelezés” tárgyú eljárásban az 1. rész az Alkotmány utca felújítása tekintetében vállalkozási szerződést köt az Integrál Építő Zrt.-vel (5540 Szarvas, Árpád u. 10.) az általa ajánlott nettó 197.799.065,-Ft +27% ÁFA összesen 251.204.813,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00044 kivitelezés” tárgyú eljárásban a 2. rész, a Sportpálya melletti Erzsébet ligeti lejáró út felújítása tekintetében vállalkozási szerződést köt a Békésút Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) az általa ajánlott nettó 25.260.312,-Ft +27% ÁFA összesen 32.080.596,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

6.) sz. előterjesztés: Szarvas 3273/A helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog

Szarvas Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi 3273/A helyrajzi számú lakóház értékesítése miatt fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi és Gazdasági Osztályt, hogy a döntésről értesítse az eladót.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. április 30.