

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. február 27-én Szarvason a Szabadság út 36. sz. alatti Városháza tanácskozó-jában Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

- Babák Mihály polgármester
- Csanádi László képviselő
- Csernus Zsolt képviselő
- Farkas Tamás képviselő
- Kovács Mátyás képviselő
- Molnár Etele alpolgármester
- Samu Tamás Gergő képviselő
- Sinkovicz Krisztián képviselő
- Závoda Ferenc képviselő
- Dr. Melis János címzetes főjegyző
- Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző
- Jambrik Ramola osztályvezető
- Aszódi Éva osztályvezető
- Perei Annamária osztályvezető-helyettes
- Tóth Sándor projekt igazgató
- Kiss Ágnes projekt ügyintéző
- Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző
- Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Babák Mihály polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő van jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Závoda Ferenc és Kovács Mátyás képviselőket.
A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadják.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pontok kiegészítésének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbi előterjesztésekkel egészülnek ki:

6.) napirendi pont: Intézményi átszervezés véleményezése

7.) napirendi pont: Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nkft. társasági szerződésének módosítása

Babák Mihály polgármester: A kiegészített napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

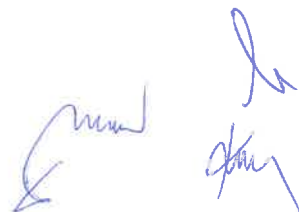
Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a kiegészített napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:

1. Székely zászló felállítása a Történelmi Országközepen
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
2. A „SZARVASÉRT” Alapítvány támogatása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
3. A Kacsató turisztikai attrakcióinak üzemeltetése TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
4. Szarvas, Arborétum u. 1. sz. alatti ikerház önkormányzati tulajdonú részére vonatkozó tervek elkészítése - vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása és szerződéskötés
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
5. Szent Klára Gyógyfürdő energetikai korszerűsítésére „TOP Plusz 2.1.1.21.-21” pályázat benyújtása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
6. Intézményi átszervezés véleményezése
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző
7. Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nkft. társasági szerződésének módosítása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Zárt ülés:

1. Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlanon lévő garázszerű szerződés módosítása/meghosszabbítása
2. Árpád Szálló megvásárlása
3. A Körös-Túr-Szol Hajózási Társaság Kft-vel megkötött ingatlan-használati szerződés meghosszabbítása
4. SWIETELSKY Magyarország Kft-vel megkötött bérleti szerződés hosszabbítása
5. Szarvasi belterület 777/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlásának kezdeményezése
6. TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása
7. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása
8. „Csapadékcsatorna építése Szarvason VIII. ütem” módosított közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása TOP_PLUSZ 1.2.1-21-BS1-2022-00047
9. Erzsébet-ligeti Pavilon bérbeadása tárgyában megkötött bérleti előszerződés alapján elkészült bérleti szerződés jóváhagyása
10. Piaci alapú bérlakások bérbeadása



Babák Mihály polgármester: Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

1.) napirendi pont: Székely zászló felállítása a Történelmi Országközépen
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: Csernus Zsolt önkormányzati képviselő magánszemélyként felajánlással élt az önkormányzat felé: a történelmi Országközépen szeretne a már álló országzászlóval megegyező székely zászlót felállítani saját költségén. Az előterjesztés javasolja, hogy a képviselő-testület köszönettel fogadja a felajánlást és járuljon hozzá a zászló kihelyezéséhez.

Babák Mihály polgármester: Kéri a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság véleményét.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztésben szereplő határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja Csernus Zsolt önkormányzati képviselő magánszemélyként tett felajánlását a Történelmi Országközépen saját költségén történő székely zászló és zászlóállás felállítása tárgyában, melynek kihelyezéséhez hozzájárul.

Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató, Szenes János kuratóriumi elnök. Határidő: 2024. június 04.”

Babák Mihály polgármester: Egy ilyen kezdeményezés nem azt jelenti, hogy nincs kiadás, mert a zászlót minden évben cserélni kell. Azokat a munkákat, amiket a KOMÉP NKft. elvégez, azt az önkormányzat mindet kifizeti, ingyen semmi nincs. Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja Csernus Zsolt önkormányzati képviselő magánszemélyként tett felajánlását a Történelmi Országközépen saját költségén történő székely zászló és zászlóállás felállítása tárgyában, melynek kihelyezéséhez hozzájárul.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató
Szenes János kuratóriumi elnök

Határidő: 2024. június 04.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

2.) napirendi pont: A „SZARVASÉRT” Alapítvány támogatása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző: A „SZARVASÉRT” Alapítvány kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben indítványozta az évek óta tartó jótékonyági programja folytatását, mellyel tehetséges szarvasi diákok továbbtanulását segítik. A korábbi évekhez hasonlóan egy diák támogatására 200.000 Ft-ot fordítana az Alapítvány a felsőoktatási intézmények szarvasi, békéscsabai és gyulai képzési helyein nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgatók részére képzési helyenként 4 főnek.

Javasolja, hogy az Önkormányzat biztosítson 3.200.000,-Ft összegű pénzügyi keretet a fentieknek megfelelően az elhangzott célok megvalósítására. Az elkészült megállapodás tartalmazza az Alapítvány elszámolási kötelezettségét is.

Az Önkormányzati költségvetésben az Ifjúsági és Sportbizottság módosító javaslata szerint az Ifjúsági és Sportcélú Keret terhére biztosítható a támogatás.

Babák Mihály polgármester: Az Ifjúsági és Sport Alap terhére biztosítható. A mezőgazdasági és pedagógus nappali képzést érinti Szarvason, a közgazdász nappali képzést Békéscsabán, az egészségügyi képzést Gyulán. A tervezett kiadás 3.200.000,-Ft.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Gyermejjóléti és Közművelődési Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

Csanádi László képviselő: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Farkas Tamás képviselő: A Gyermejjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, a módosító javaslat szerint támogatta.

Csernus Zsolt képviselő: A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

Babák Mihály polgármester: Az Ifjúsági és Sportbizottság módosított határozati javaslatát szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3.200.000 Ft összegű pénzügyi keretet biztosít a „SZARVASÉRT” Alapítvány részére, vállalva ezzel 16 fő szarvasi lakóhelyű diák felsőfokú tanulmányainak segítését az önkormányzat 2024. évi költségvetés Ifjúsági és Sportcélú Kerete terhére. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a támogatásról szóló megállapodást, aláírására felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Kiss Attila az Ifjúsági és Sportbizottság elnöke

Határidő: 2024. december 31.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

3.) napirendi pont: A Kacsató turisztikai attrakcióinak üzemeltetése – TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Tóth Sándor projekt igazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Tóth Sándor projekt igazgató: A Kacsató projekthez kapcsolódóan szükséges egy üzemeltetési megállapodás megkötése, mely összhangban van a pályázati felhívásban foglaltakkal. Javasolja, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. lássa el. A KOMÉP NKft. szakemberei dolgoznak a költségkalkulációkon, a megállapodás az előterjesztés melléklete.

Babák Mihály polgármester: A fűvet nyírni kell, takarítani kell, stb. A strandröplabda pálya üzemeltetésének szabályait az Ifjúsági és Sportbizottságnak ki kell dolgozni. Ki kell dolgozni, hogy a strand része lesz-e, mikor használhatják, lesz-e díja vagy sem. Az elkészült javaslatról a képviselő-testület dönt. Az üzemeltetés költségei még nem ismertek, költségvetési többlet kiadás lesz a városüzemeltetés oldaláról.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését – a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult fejlesztésekkel együtt átadja a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) részére.

Az üzemeltetés fedezetét az adott évi közfeladat ellátási keretben biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az üzemeltetési megállapodás aláírására. Határidő: 2024. február 29. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

Babák Mihály polgármester: Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését – a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult fejlesztésekkel együtt átadja a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) részére.

Az üzemeltetés fedezetét az adott évi közfeladat ellátási keretben biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az üzemeltetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató

Babák Mihály polgármester: A tusoló, öltöző és illemhely működtetéséről is gondoskodni kell. Elég leromlott állapotban vannak, szétverték az öltözőt, a mosdót, a WC-t is. Elképzelhető, hogy jó lenne vandál biztos elemeket beépíteni. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Osztályt, gondoskodjon arról, hogy ezek felújítása, rendbetétele megtörténjen. A szezonra el kell hogy készüljön. Gondoskodni kell arról is, hogy kinek a feladata lesz nyitni/zárni a létesítményt.

A kiosztott prospektusból jó lenne játszóeszközt választani. A döntés alapján árajánlatot kell kérni.

Javasolja a 4.) napirendi pont megtárgyalását.

Molnár Etele alpolgármester megérkezik az ülésterembe, 9 fő van jelen.

4.) napirendi pont: Szarvas, Arborétum u. 1. sz. alatti ikerház önkormányzati tulajdonú részre vonatkozó bontási tervek elkészítése – vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása és szerződés kötés

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: Az Arborétum u. 1. sz. alatti ingatlant 4 évvel ezelőtt vásárolta meg az önkormányzat. Az udvari részből később kerítéssel leválasztásra került egy zárt rész, de az udvar jelentős része nyitott, parkosított, szabad zöldterületként funkcionál. Célszerű elbontani a jelenleg még álló lakóingatlant, ami lakásként használhatatlan. A bontáshoz szükséges az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása. A bontási engedély elkészítésére ajánlatkérés történt. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2024. február 21-i ülésén felbontotta és értékelte az ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel, a C-terv Építésziroda Kft.-vel javasolja a szerződés megkötését bruttó 431.800,-Ft-os áron.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

105/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi belterület 755. helyrajzi számú – természetben az Arborétum u. 1. sz. alatti – ingatlanon lévő lakóház és gazdasági épület bontási terveinek elkészítésére szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot tevő C-terv Építésziroda Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Andrásy út 4. 1/2.) az ajánlattevő által ajánlott nettó 340.000,-Ft + 91.800,-Ft (ÁFA 27 %), összesen bruttó 431.800,-Ft tervezési díj ellenében, mely az önkormányzat költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítható. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a tervezési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 2.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Petényiné Bencsik Anita gazdasági ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Megkérdezi Csanádi László képviselőt van-e javaslata, elképzelése a bontással kapcsolatban?

Csanádi László képviselő: Amikor először a képviselő-testület elé került az anyag, már akkor szó volt arról, hogy a bontás nagyon sok veszéllyel jár. Elképzelhető, hogy a tervben olyan dolgok lesznek leírva, amiknek a megvalósítása nagyon költséges lesz.

Babák Mihály polgármester: Azt a problémát kell megoldani, hogy összedől a ház.

Csanádi László képviselő: Sérülhet a másik ház is, ami nem régen lett felújítva.

Babák Mihály polgármester: A város problémája, hogy az ingatlan lakhatásra alkalmatlan. Intézkedni kell a testületnek, mert baleset esetén a város felel érte. A problémát kezelni kell.

Amikor az önkormányzat megvásárolta, akkor is tudott volt, hogy le kell bontani. A terv alapján a bontásra is árajánlatot kell majd kérni.

Csernus Zsolt képviselő: Amennyiben megbízásra kerül egy vállalkozó a bontási terv elkészítésével, akkor a megbízásban szerepel majd, hogy mit vár el az önkormányzat. A szomszédos ingatlan megóvása biztosan szerepel benne. Bízunk benne, hogy attól nem kell tartani, hogy megrongálódik a mellette lévő épület.

Babák Mihály polgármester: Bontási tervet kell készíttetni, amit engedélyeztetni is kell. Az építéshatóság is részt vesz benne. Felelős tervező, tisztességes pénzért megtervezi a bontást és felelősséget vállal érte. A bontás elég drága lesz, de valamit tenni kell az ingatlannal. A buszgaráznál is bontási tervet kell készíttetni és engedélyeztetni. Annak aggályával, hogy később mi lesz, felelőtlenység lenne az első lépést nem megtenni. Javasolja az 5.) napirendi pont megtárgyalását.

5.) napirendi pont: Szent Klára Gyógyfürdő energetikai korszerűsítésére „TOP Plusz 2.1.1-21” pályázat benyújtása
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Kiss Ágnes projekt ügyintéző: Szarvas Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani 2024. évben az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra a Szent Klára Gyógyfürdő energetikai korszerűsítésére, mely keretben jelenleg 380 mFt áll rendelkezésre Szarvas város részére.

A Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban kerülne benyújtásra a pályázat, ők valósítanák meg ebből az előkészítő tanulmány elkészítését és a projektmenedzsmenti feladatokat. A pályázat benyújtási határideje: 2024. április 30. Információk szerint az összeg megemelésre is kerülhet, így lehetőség lehet magasabb összeg elnyerésére.

Babák Mihály polgármester: A fürdőben a gázbojlereket villanybojlerekre kell cserélni, amire 50 mFt van. Tisztességes összegre van lehetősége a városnak. A bevilágítók hőszigetelését is rendbe lehet tenni, az ablakokat is ki lehet majd cserélni, ahol nem megfelelőek.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

106/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Klára Gyógyfürdő energetikai fejlesztésére pályázatot nyújt be a TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című

felhívásra, melyet a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban valósít meg.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 6.) sz. bejelentés megtárgyalását.

6.) sz. bejelentés: Intézményi átszervezés véleményezése
Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató: A fenntartó át kívánja szervezni a Fő téri Általános Iskolát oly módon, hogy csökkenti a maximálisan felvehető tanuló létszámot. Mivel az ingatlan tulajdonosa Szarvas Város Önkormányzata, ezért a Képviselő-testület véleményét is ki kell kérniük.

Babák Mihály polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és az érintett ingatlan tulajdonosaként jóváhagyja a Fő téri Általános Iskola (5540 Szarvas, Fő tér 3.) Békéscsabai Tankerületi Központ által kezdeményezett intézményi átszervezését a maximálisan felvehető tanulói létszám 500 főről 250 főre történő csökkentése tekintetében.

Utasítja az intézményfelügyeleti igazgatót, hogy a döntésről szóló határozati kivonatot a Békéscsabai Tankerületi Központ részére 2024. március 18. napjáig továbbítsa.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. március 18.

Babák Mihály polgármester: Javasolja a 7.) napirendi pont megtárgyalását.

7.) napirendi pont: Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nkft. társasági szerződésének módosítása

Előadó: dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

Dr. Melis János címzetes főjegyző: A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nkft. két ügyvezetővel rendelkezett. Az egyik ügyvezető lemondott ügyvezetői tisztségéről, ami szükségessé teszi a társasági szerződés módosítását. A taggyűlésen az önkormányzat képviselője a határozatban foglaltak alapján szavaz.

Babák Mihály polgármester: Az uniós és hazai pályázatokhoz kapcsolódóan van egy saját tulajdonú cég és van a megyének is egy cége. Mindkettő pályázatot bonyolít, a piac megosztódik. Támogatja az egyik ügyvezető lemondását. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2024.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nkft. (5630 Békés, Petőfi S. u. 2.) tulajdonosi joggyakorlója

- úgy dönt, hogy Kovarszki Judit Eszter (an: Nagy-Gáspár Eszter, 56000 Békéscsaba, Felső Körös sor 86.) ügyvezetői tisztségéről való 2024. február 29. napjával történő lemondását elfogadja,
- a fenti változás alapján dönt a társaság létesítő okiratának módosításáról azzal, hogy a változásról szóló taggyűlési jegyzőkönyvet, módosító okiratot és az egységes szerkezetű társasági szerződés tervezetét elfogadja és jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosítás kapcsán a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a vonatkozó okiratokat az önkormányzat nevében aláírja és egyebekben az illetékes cégbíróság előtt eljárjon, valamint a polgármester eddigi jognyilatkozatait is jóváhagyja, továbbá felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a változásbejegyzési eljárás lefolytatása iránt járjon el.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a zárt ülésen megtárgyalásra kerülő előterjesztések címének ismertetésére.


Dr. Melis János címzetes főjegyző: Zárt ülésen az alábbi előterjesztések kerülnek megtárgyalásra:

1. Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlanon lévő garázsbérlési szerződés módosítása/meghosszabbítása
2. Árpád Szálló megvásárlása
3. A Körös-Túr-Szol Hajózási Társaság Kft-vel megkötött ingatlan-használati szerződés meghosszabbítása
4. SWIETELSKY Magyarország Kft-vel megkötött bérlési szerződés hosszabbítása
5. Szarvasi belterület 777/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlásának kezdeményezése
6. TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása
7. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószerű „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása
8. „Csapadékcsatorna építése Szarvason VIII. ütem” módosított közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása TOP_PLUSZ 1.2.1-21-BS1-2022-00047
9. Erzsébet-ligeti Pavilon bérbeadása tárgyában megkötött bérlési előszerződés alapján elkészült bérlési szerződés jóváhagyása
10. Piaci alapú bérlések bérbeadása


Babák Mihály polgármester: Megköszöni a képviselők döntéshozó munkáját. Bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Babák Mihály
Polgármester


dr. Melis János
Címzetes főjegyző

Hitelesítők:


Závoda Ferenc
Képviselő


Kovács Máttyás
Képviselő

Írásba foglalva: 2024. február 27.



ZÁRT ÜLÉS DÖNTÉSEI
2024. FEBRUÁR 27.

1.) sz. előterjesztés: Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlanon lévő garázsberleti szerződés módosítása/meghosszabbítása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlanban lévő 30 m² alapterületű garázsra vonatkozóan a PLG Szolgáltató Zrt-vel (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22., cégjegyzékszám: 01-10-142528) köt berleti szerződést 2024. április hó 01. napjától – 2026. március hó 31. napjáig. A Képviselő-testület a garázs berleti díját 15.500,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a berleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. február 29.

2.) sz. előterjesztés: Árpád Szálló megvásárlása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve az 553/2023.(XII.14.) számú határozatában foglaltakat úgy dönt, hogy a Szarvas belterületi 2069/A helyrajzi számon – önálló felépítményként – nyilvántartott 5540-Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlant 150.000.000,-Ft + ÁFA összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés és az adásvételhez kapcsolódó berleti szerződések átruházása tárgyában előkészített hozzájárulások aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. március 31.

3.) sz. előterjesztés: A Körös-Túr-Szol Hajózási Társaság Kft-vel megkötött ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körös-Túr-Szol Hajózási Társaság Kft-vel (5400 Mezőtúr Fóti u. 125., cégj.szám: 16-09-014307) 2017. március hó 28. napján a szarvasi belterületi 727/3 helyrajzi szám alatti ingatlan használata tárgyában megkötött megállapodást 2026. április hó 30. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Határidő: 2024. március 31.

4.) sz. előterjesztés: SWIETELSKY Magyarország Kft-vel megkötött bérleti szerződés hosszabbítása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi belterületi 3099-3106 hrsz-ú ingatlanokra 2018. június hó 26. napján megkötött bérleti szerződést 2027. március hó 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díjat 221.000,-Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. március 31.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány vagyongazdálkodásában lévő szarvasi belterületi 777/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az ingatlan megvásárlásának kezdeményezése tárgyában a megkeresés aláírására és megküldésére.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. március 31.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány tulajdonát képező szarvasi belterületi 777/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében értékbecslés elkészíttetését rendeli el.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. március 31.

6.) sz. előterjesztés: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési ajánlati felhívását és dokumentációját megismerte, úgy dönt, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

7.) sz. előterjesztés: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési ajánlati felhívását és dokumentációját megismerte, úgy dönt, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

8.) sz. előterjesztés: „Csapadécsatorna építése Szarvason VIII. ütem” módosított közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása TOP_PLUSZ 1.2.1-21-BS1-2022-00047

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ 1.2.1-21-BS1-2022-00047 számú „Csapadécsatorna építése Szarvason VIII. ütem” című projekt kivitelezési munkáinak módosított közbeszerzési ajánlati felhívását és dokumentációját megismerte, úgy dönt, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

9.) sz. előterjesztés: Erzsébet-ligeti pavilon bérbeadása tárgyában megkötött bérleti előszerződés alapján elkészült bérleti szerződés jóváhagyása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébet-ligetben épülő turisztikai célú konferenciaközpontot, úgynevezett „pavilon” épületét és az azt kiszolgáló létesítményeket a 2022. szeptember hó 27. napján megkötött előbérleti szerződés alapján elkészített bérleti szerződésben foglaltak szerint a Liget Café Kft. (székhely: 5540-Szarvas, Erzsébet liget 1; cégjegyzék szám: 04-09-016149., képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető) részére bérbe adja, 2024. április hó 01. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

10.) sz. előterjesztés: Piaci alapú bérlakások bérbeadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Hunyadi utca 2. B lépcsőház földszint 1. szám alatti piaci típusú bérlakást Krátki Edit () részére bérbe adja 3 év időtartamra. A bérlő a lakás használata után a mindenkor hatályos lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 1/2004. (I.23) önkormányzati rendelet 6-os számú melléklete alapján meghatározott piaci típusú lakásbérleti díjat köteles megfizetni, mely jelenleg 590,-Ft/m²/hó összeget jelent.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a fenti döntés alapján a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fabri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. február 29.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Szabadság út 6-10. hsz. 3. emelet 21. szám alatti piaci típusú bérlakást Urbancsek Nikola Anett () részére bérbe adja 1 év időtartamra. A bérlő a lakás használata után a mindenkor hatályos lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 1/2004. (I.23) önkormányzati rendelet 6-os számú melléklete alapján meghatározott piaci típusú lakásbérleti díjat köteles megfizetni, mely jelenleg 670,-Ft/m²/hó összeget jelent.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a fenti döntés alapján a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző**

Határidő: 2024. február 29.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Vasút utca 12. hsz. A lépcsőház 2. emelet 6. szám alatti piaci típusú bérlakást Kiss Ágnes () részére bérbe adja 3 év időtartamra. A bérlő a lakás használata után a mindenkor hatályos lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 1/2004. (I.23) önkormányzati rendelet 6-os számú melléklete alapján meghatározott piaci típusú lakásbérleti díjat köteles megfizetni, mely jelenleg 590,-Ft/m²/hó összeget jelent. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a fenti döntés alapján a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző**

Határidő: 2024. február 29.