

Szarvasi Polgármesteri Hivatal  
Titkárság  
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2024. január 18-án Szarvason a Szabadság út 36. sz. alatti Városháza tanácskozájában Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt ülésén

**Jelen vannak:** Babák Mihály polgármester  
Csanádi László képviselő  
Csernus Zsolt képviselő  
Farkas Tamás képviselő  
Kiss Attila képviselő  
Molnár Etele alpolgármester  
Dr. Pecsenye Erzsébet képviselő  
Samu Tamás Gergő képviselő  
Sinkovicz Krisztián képviselő  
Závoda Ferenc képviselő  
dr. Melis János címzetes főjegyző  
Frankó Anna Szlovák Nemzetiségi Önk. elnöke  
Király András ügyvezető  
Gémes Tibor ügyvezető  
Rónyai Ágnes ügyvezető  
Roszik Zoltán igazgató  
Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető  
Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető  
Tóth Tamásné intézményvezető  
Aszódi Éva osztályvezető  
Perei Annamária osztályvezető helyettes  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti ig.  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Kiss Ágnes projekt ügyintéző  
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző  
Radics György energetikus  
Szeljakné Madács Andrea belső ellenőr  
Sztán Csilla Ilona könyvvizsgáló  
Szenes János szerkesztő  
Lukácsi László Kornél főépítész  
Varga Sára SZKEK ügyintéző  
Medvegy Zoltán útügyi referens

**Babák Mihály polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő van jelen.  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Farkas Tamás és Csernus Zsolt képviselőket.



A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.**

A napirendi pontok tárgyalása előtt javasolja megtárgyalni a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést.

Kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket a tájékoztatóval kapcsolatban.

**A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.**

**Babák Mihály polgármester:** A két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadását szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a két testületi ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.**

**Babák Mihály polgármester:** A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentéssel kapcsolatban kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság áttekintette, észrevétele nincs.

**Babák Mihály polgármester:** A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**1/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző**

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a napirendi pontok kiegészítésének ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbi előterjesztésekkel egészülnek ki:





4. sz. napirend: Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete szarvas Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2013.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5.sz. bejelentés: A közművelődési intézményrendszer átszervezése
- 6.sz. bejelentés: A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert létesítés iránti kérelme
- 7.sz. bejelentés: Körös-menti Turisztikai és Kulturális Egyesület támogatási kérelme
- 8.sz. bejelentés: „Várkert” elnevezés használata
- 9.sz. bejelentés: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt tulajdonosi hozzájárulás
- 10.sz. bejelentés: Hulladék-gazdálkodáshoz kapcsolódó Társulási vagyron átvétele és használatra történő átadása a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. részére
- 11.sz. bejelentés: Szarvas, körforgalom kialakítás tervezésre vonatkozó ajánlat kérése
- 12.sz. bejelentés: Szarvas Erkel tér tört beton útalap építés, felújítás
- 13.sz. bejelentés: Szent Klára Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése pályázat előkészítésére vonatkozó szerződéskötés
- 14.sz. bejelentés: Bíráló Bizottság külső tagjainak megválasztása
- 15.sz. bejelentés: Szarvasi Gyógy-Termál NKft-vel üzemeltetési megállapodás megkötése
- 16.sz. bejelentés: A szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződésének módosítása a bérleti díj tekintetében
- 17.sz. bejelentés: Dr. Kozma Manuela székhelyhasználati kérelme
- 18.sz. bejelentés: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
- 19.sz. bejelentés: Szarvas, Fő tér 3. szám alatti tornacsarnok tető és homlokzat javítási munkái
- 20.sz. bejelentés: Településrendezési eszközök módosítása
- 21.sz. bejelentés: A Magyar Agrár – és Élettudományi Egyetem tulajdonát képező Tessedik-tanya megvásárlása, valamint az Egyetem területén lévő „Petőfi utcai sportcsarnok” tulajdonjogának rendezése
- 22.sz. bejelentés: Pályázat benyújtása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási programjára – IX. ütem
- 23.sz. bejelentés: Székelykapu állítása az Erzsébet ligetben
- 1.sz. zárt ülés: A Szarvas, Kossuth L. utca 2. (GRANÁRIUM) szám alatti ingatlanon lévő garázsokra megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása
- 2.sz. zárt ülés: A Vízi Színház fejlesztésre beruházás közbeszerzési eljárásának lezárása  
TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-0004
- 3.sz. zárt ülés: A pályázat útján meghirdetett az inkubátorházban lévő helyiség bérbeadására beérkezett ajánlat bontása és a helyiség bérbeadása

**Samu Tamás Gergő képviselő megérkezik az ülésterembe, 9 fő van jelen.**

**Babák Mihály polgármester:** A kiegészített napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja.



**Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a kiegészített napirendi pontokat 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadják.**

**Napirendi pontok:**

1. Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(.....) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetésről – I. forduló  
**Előadó:** Dr. Melis János címzetes főjegyző
2. Szarvas Kóbor és Elveszett Kutyáiért Állatvédő Egyesület beszámolója a támogatási és feladatellátási szerződésben foglaltak teljesítéséről  
**Előadó:** Dr. Kozák Adrienn Réka elnök
3. Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve – I. forduló  
**Előadó:** Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető
4. Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete szarvas Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2013.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Bejelentések**

1. A 2024. évre vonatkozó média-szerződések megkötése
2. Tolnai Pál és Társai Bt-vel az inkubátorházra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
3. A volt Vízmű irodaház engedélyes tervének jóváhagyása
4. A Kacsató turisztikai attrakcióinak üzemeltetése  
TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011
5. A közművelődési intézményrendszer átszervezése
6. A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert létesítés iránti kérelme
7. Körös-menti Turisztikai és Kulturális Egyesület támogatási kérelme
8. „Várkert” elnevezés használata
9. TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt tulajdonosi hozzájárulás
10. Hulladék-gazdálkodáshoz kapcsolódó Társulási vagyron átvétele és használatra történő átadása a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. részére
11. Szarvas, körforgalom kialakítás tervezésre vonatkozó ajánlat kérése
12. Szarvas Erkel tér tört beton útalap építés, felújítás
13. Szent Klára Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése pályázat előkészítésére vonatkozó szerződéskötés
14. Bíráló Bizottság külső tagjainak megválasztása
15. Szarvasi Gyógy-Termál NKft-vel üzemeltetési megállapodás megkötése
16. A szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződésének módosítása a bérleti díj tekintetében
17. Dr. Kozma Manuela székhelyhasználati kérelme



18. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
19. Szarvas, Fő tér 3. szám alatti tornacsarnok tető és homlokzat javítási munkái
20. Településrendezési eszközök módosítása
21. A Magyar Agrár – és Élettudományi Egyetem tulajdonát képező Tessedik-tanya megvásárlása, valamint az Egyetem területén lévő „Petőfi utcai sportsarnok” tulajdonjogának rendezése
22. Pályázat benyújtása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási programjára – IX. ütem
23. Székelykapu állítása az Erzsébet ligetben

**Zárt ülés:**

- 1.) A Szarvas, Kossuth L. utca 2. (GRANÁRIUM) szám alatti ingatlanon lévő garázsokra megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása
- 2.) A Vízi Színház fejlesztésre beruházás közbeszerzési eljárásának lezárása TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-0004
- 3.) A pályázat útján meghirdetett az inkubátorházban lévő helyiség bérbeadására beérkezett ajánlat bontása és a helyiség bérbeadása

**Sinkovicz Krisztián képviselő megérkezik az ülésterembe, 10 fő van jelen.**

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja az 1.) napirendi pont megtárgyalását.

**1.) napirendi pont:** Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetésről – I. forduló

**Előadó:** Babák Mihály polgármester

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Perei Annamária osztályvezető helyett a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Perei Annamária osztályvezető h.:** Az Államháztartásról szóló törvény szerint elkészítésre került a 2024. évi költségvetési rendelet I. fordulás tárgyalásának anyaga. Az intézményvezetőkkel, illetve gazdasági társaságok vezetőivel a keretszámok egyeztetésre kerültek. A rendelet-tervezet elkészítése során figyelembe kellett venni a költségvetési koncepció iránymutatásait, a költségvetési törvényt, a képviselő-testület döntéseit, valamint az előző évi 3/4 éves adatokat. A rendelet-tervezetben minden ismert kötelezettségvállalás szerepel. A tervezet összeállítását befolyásolta az előző évhez képest a minimálbér, a garantált bérminimum, illetve a pedagógusok illetményének emelése. Jogszabály hiányában nem tartalmazza a 32,2 %-os átlagos béremelést a pedagógusok tekintetében.

Az intézmények és gazdasági társaságok vonatkozásában az előző évhez képest jelentős emelkedések mutatkoznak. Az óvoda több mint 72 mFt-os önkormányzati többlet támogatást igényel, melynek legfőbb oka egyrészt a béremelés, másrészt pedig a Dózsa Gy. utcai óvoda szeptemberi nyitása, amit a januári előirányzat még nem tartalmazott, viszont egész évben

tervezésre került. A múzeum és könyvtár vonatkozásában 35 mFt-os többlet támogatást igényel az intézmény. A Családsegítő Központnál 3 mFt-os többlet igény mutatkozik, a Kistérségi Társulás pedig 22,5 mFt összeggel kevesebb támogatást igényel, melynek oka a gyermekorvosi körzet illetve az orvosi ügyelet társulásból való kikerülése.

**Babák Mihály polgármester:** Ez máshol költségként megjelenik majd. Megkérdezi mekkora összeget kap az állami támogatáson kívül?

**Perei Annamária osztályvezető h.:** Tervezésre került 39 mFt, ami csökkentésre is kerülhet. A Gyermekélelmelési NKft. nem kér önkormányzati támogatást, a Turisztikai és Városmarketing Kft. 1 mFt többlet támogatást kér, a KOMÉP NKft. 23 mFt összeggel kér többlet, a Cervinus Teátrum NKft. pedig az előző évi teljesítési adatoknak megfelelő támogatást kér, 90,8 mFt-ot.

Az önkormányzatnál új feladatként jelentkeznek a gyermekorvosi körzet, illetve házi orvosi körzet működése. A kiadások mellett a bevételek is tervezésre kerültek.

A működési tartalékban előző évben egyensúlyi alapként 500 mFt került tervezésre, ami az idei évben is beépítésre került a kiadások közé. A szolidaritási hozzájárulás összege 143 mFt összeggel emelkedik, ami az állami támogatások elvonását jelenti, tehát 375 mFt elvonásban részesül az önkormányzat. A költségvetési főösszeg tervezete 6.977.870 eFt. Minden ismert támogatás illetve kötelezettségvállalás tervezésre került. Információ érkezett arról, hogy a működésre kapott állami támogatások mintegy 79 mFt összeggel emelkednek majd, melyből a kistérség támogatása 34 mFt, ami csökkenti az önkormányzati finanszírozást. Az egyéb önkormányzati feladatokra 44,5 mFt-os többlettámogatás van. Ezen felül, ha jogszabályban megjelenik a pedagógus béremelés, akkor tartalmazza majd, hogy milyen állami támogatást jelent az önkormányzatnak, illetve az intézménynek. Az előző évi tervezéshez képest a közhatalmi bevételeknél az iparüzési adó 1 milliárd forintos bevétellel került tervezésre. Felhalmozási bevételeknél 14,5 mFt már szerződéssel rendelkezik ingatlanértékesítés vonatkozásában, 256.833 eFt került a költségvetés egyensúlya miatt tervezésre.

A hitelfelvétel 495.300 eFt összegben került tervezésre, ami az előző év végén kormányzati engedélyt kapott 2 ingatlan vásárlásra felvett hitel összege. A kamatfizetés illetve a kamatbevétel ugyanazzal az összeggel került tervezésre 46.032 eFt összegben. Működési tartalék nem került tervezésre, a fejlesztési tartalékban szerepel 20 mFt-os keretösszeg önkormányzati utak felújítására. A beruházások között szerepel minden olyan támogatási szerződéssel rendelkező pályázat, ami folyamatban van illetve most kezdődik. Mindemellett a képviselő-testület határozata értelmében az Árpád Szálló 150 mFt-os összegben szintén tervezésre került. A hitelek törlesztése 61.502 eFt-ban került tervezésre, illetve az önkormányzatnál a foglalkoztatottak létszáma 305 fő, melyből 93 fő közfoglalkoztatott a hatósági szerződések alapján. A rendeltetvést a könyvvizsgáló és a belső ellenőr is ellenőrizte, jelentésük csatolásra került.

**Babák Mihály polgármester:** Ez egy előzetes számolás, tervezet, amelyben vannak még vitatott kérdések. A korábbi évben is betervezésre kerültek ingatlan értékesítések, amire az egyensúly miatt volt szükség. Működésre nem vesz fel hitelt a város. Időnként felmerülnek ötletek a közösségi médiában, hogy mit kellene, mit nem. Kéri, hogy akinek javaslata van, az keresse meg a képviselő-testületet ötletével, javaslatával. Minden reális igényt, lehetőséget



figyelembe kell venni. Továbbra is le kell hajolni minden forintért. A költségvetés a második fordulójáig még nagyon sokat fog változni. Jelenleg az önkormányzat finanszírozza a béremeléseket, mert eddig nem érkezett meg hozzá a támogatás. Jelentősen megnőtt a szolidaritási hozzájárulás összege, ami azt is jelenti, hogy növekszik a cégek értékesítése, árbevétele. Szarvas város meg fogja fizetni azt a szolidaritási támogatást, amit a szomszédos kistélepülések kapnak meg. Illik osztozkodni a terheken még akkor is, ha nem esik túl jól, volna helye a városban is. A város jövőjét meghatározó vásárlások, beruházások tekintetében ellentmondásos a kép, mert van, amit odaad a város, van amit elvesznek, de a város vagyona továbbra is növekszik még akkor is ha le kell mondani bizonyos vagyontárgyokról. Vannak olyan ingatlanok is, amiket nem célszerű megtartani, pl. óvoda, iskola, aminek jobb lenne ha a fenntartójánál lenne. Nem az az érdekes, hogy kinek a könyvében van a vagyontárgy, hanem az, hogy jól működjön, hasznot hozzon a városnak és az itt élő embereknek. Kéri a könyvvizsgáló véleményét.

**Sztán Csilla Iona könyvvizsgáló:** A 2024. évi költségvetés I. fordulójára a költségvetés határidőn belül elkészült. A második fordulójáig még sokat fog változni, pl. a pedagógus béremelés miatt, ami beépítésre kerül majd. A jelenleg érvényes információk szerint és kellő alátámasztottsággal tervezte meg az önkormányzat. Az egyeztetések megtörténtek az intézményekkel, gazdasági társaságokkal. Nem talált olyan ellentmondást, ami kétséggé tenné, hogy ezek a számok megfelelőek, minden kellően alátámasztott, jól megtervezett. A költségvetés egyensúlyt mutat, szakmailag kellő részletességű, véleménye szerint tárgyalásra alkalmas.

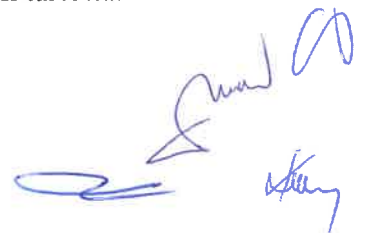
**Babák Mihály polgármester:** Kéri a belső ellenőr véleményét.

**Madács Andrea belső ellenőr:** Az ellenőrzés során rendelkezésére bocsátották a költségvetési rendelet szöveges indokolását, a tervezet részét képező mellékleteket és a kapcsolódó nyilvántartásokat. Az adatok között az egyezőség megtalálható, az adatok részletesek és áttekinthetők. A költségvetési rendelet-tervezet elkészítése során figyelemmel voltak a 2023. évi eredeti és a teljesített előirányzatokra, valamint a 2024. évre előre tervezhető feladatokra és változásokra. A költségvetési rendelet-tervezet adatlapjai részletesen megtervezésre kerültek, áttekinthetők, az egyezőség megtalálható. A belső ellenőrzés elfogadásra javasolja.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság, a Ifjúsági és Sportbizottság, valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A költségvetés egyeztető tárgyaláson személyesen is részt vett. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, közmeghallgatásra alkalmasnak tartotta a költségvetés tervezetét.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a költségvetés tervezetét. A felmerülő kérdésekre a bizottság tagjai választ kaptak. A bizottság közmeghallgatásra alkalmasnak tartotta.





**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta a tervezetet. A felmerült kérdésekre a bizottság tagjai választ kaptak. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Kiss Attila képviselő:** Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta a költségvetés tervezetet és elfogadásra javasolta. A tervezetben az ifjúsági és sport résszel kapcsolatban technikai módosítás történt. Az iparüzési adó tervezett bevétele 1 milliárd forintra módosult, ezért a bizottság tervezett költségvetése 70 mFt összeggel indul. Az ifjúsági és sport feladatok önként vállalt feladatai az önkormányzatnak. Kötelező a diáksport és a sportlétesítmény fenntartása. A sportlétesítmény fenntartással kapcsolatban olyan költségek merültek fel, melyek szakmai egyeztetést, koncepcionális átgondolást igényelnek. Az elmúlt évben tervezett 650 mFt 1 milliárd forint lett és a sportrendelet alapján a város az iparüzési adó 7 %-át fordítja erre a nem kötelező feladatra. Hamarabb kapja meg a sportbizottság a 70 mFt-ot mint az elmúlt évben. Az összeg nem fog csökkenni, így ez a nem kötelező feladat legalább az elmúlt évi szinten fog működni. A költségvetés jelenleg stabil, de szem előtt kell tartani a feszes gazdálkodást. Az egyensúly miatt ingatlan értékesítési tételek szerepelnek a költségvetés tervezetben, mert nem lehet az önkormányzat önhibáján kívüli működési hiányban, ezért nullás költségvetést kell tervezni. Ahhoz, hogy a költségvetés egyensúlyban legyen, beállításra került egy 250 mFt-os ingatlan értékesítés. Stratégiai döntéseket hozott a város az elmúlt 15-20 évben, amikor döntött azokról az ingatlan vásárlásokról, amiket érdemesnek tartott a befektetésre. Vannak ingatlanok, amik azért kerültek megvásárlásra, hogy ha pénz szűke van, akkor értékesíteni lehet a működés érdekében. A nyugalom nagyon fontos, a stabilitás meg van, nem dőlt rá a városra a pénzügy, higgadsággal, meggondoltan kell gazdálkodni. Nem mindegy, hogy a következő testületre mit hagy ez a képviselő-testület. Nagyon fontos, hogy a stabilitás megmaradjon a következő testület számára is.

**Csernus Zsolt képviselő:** A költségvetési egyeztető tárgyaláson is részt vett, ahol részleteiben megismerhette a cégek, intézmények igényét. A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta a költségvetés tervezetet. Az elmúlt két évben elegendő forrása volt a bizottságnak a feladatok ellátására. A költségvetés tervezetet látva, ebben az évben is elegendő forrás lesz a feladatok ellátására. Pici tartalék is volt az elmúlt évi költségvetésben, így év végén karácsonyi segítséget is tudott nyújtani a bizottság.

**Babák Mihály polgármester:** Fürdőjegyre, személyszállításra, védőoltásra is futotta. A sportalappal és a szociális alappal is jól bántak a bizottságok. Megkérdezi az intézmények, gazdasági társaságok vezetőit, megfelelőnek tartják-e a költségvetés tervezetet.

**Tóth Tamásné intézményvezető:** A költségvetés teljes mértékben biztosítja a működést.

**Czikkelyné Fodor Tünde intézményvezető:** Biztosítottak látja az intézmény működését.

**Roszik Zoltán igazgató:** Megfelelőnek tartja a 2024. évi költségvetést.

**Molnárné Pető Beáta könyvtárvezető:** Véleménye szerint rendben fog működni a Városi Könyvtár a 2024. évi költségvetésből.



**Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető:** Biztosítva látja a NKft. működését.

**Gémes Tibor ügyvezető:** Biztosítotttnak látja a működést 2024-ben.

**Király András ügyvezető:** A KOMÉP NKft. biztonsággal el tudja látni a feladatokat.

**Rónyai Ágnes ügyvezető:** Biztosítotttnak látja a NKft. működését.

**Frankó Anna Szlovák Nemz. Önk. elnöke:** Az előző évhez hasonlóan biztosítotttnak látja a finanszírozást.

**Babák Mihály polgármester:** A költségvetés nincs kőbe vésve, de egyensúlyban kell tartani. A képviselők felelőssége, hogy működésre nem lehet hitelt felvenni. A forintokért le kell hajolni. Amikor fontos, akkor módosítani kell a költségvetést, az élethez kell igazítani. Van elképzelés a 2024. évről. Fontos, hogy megalapozott közösségi igényel tiszteleg meg a képviselő-testületet. Lehet, hogy azonnal nem lehet betenni a költségvetésbe, de meg kell keresni a módját, ha az a város közérdeke. Minden cégnek, intézménynek listát kell arról készíteni, hogy mi a fontos. Vigyázni kell arra, hogy ne rohadjon le semmi, gondoskodni kell a javításáról. A város beruházásai fenntarthatóak. Vannak javaslatok nem fenntartható beruházásokra vonatkozóan is, de ezeket nagyon meg kell fontolni. Mindig több az igény, mint a lehetőség, de ezeket rangsorolni kell a sürgősség, a közérdek, stb. alapján.

A sport terén is komoly beruházások történtek és továbbiak is várhatók, ami mind ifjúsági és sportkiadás. A Honvédelmi Sportközpontot nagyon sokan használják, használja többek között a megye, a járás is, de egy fillért sem tettek bele.

Takarékosan, célszerűen kell gazdálkodni, a költségvetésben biztosított pénzzel mindenkinek el kell számolni. A városnak vannak tartalékai, amihez komolyabb gond esetén hozzá lehet nyúlni. Nem csak a mának kell élni, a stratégiai befektetések, vásárlások nem csak a mának szólnak. Pl. nem lehet tudni a város demográfiai alakulását, nem ismert a szakmapolitika a védőnői és háziorvosi ellátást illetően, de a feltételekről illik gondoskodni.

A rendelők építésére nincs elegendő forrás, a pályázat nem biztos, hogy támogatást nyer, ezért meg kell próbálni kormányzati segítséget kérni.

Sikerült 50 mFt támogatást kapni a Honvédelmi Minisztériumtól arra, hogy a fürdőben a gázfűtésű vízmelegítők átalakításra kerüljenek elektromos melegítőkre.

Öröm, hogy van fiatal gyermekorvos, de nem vállalta vállalkozásban a működést, ezért intézményként kell működtetnie a városnak.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**2/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet megismerte és azt közmeghallgatásra alkalmasnak tartja.**

**A közmeghallgatásra 2024. február 22-én a képviselő-testületi ülést megelőzően kerül sor.**

**Határidő:** 2024. február 22.  
**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető

**Babák Mihály polgármester:** A meghívott vendégre való tekintettel javasolja a 3.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**3.) sz. bejelentés:** A volt Vízmű irodaház engedélyes tervének jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Lukácsi László Kornél főépítészt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Lukácsi László Kornél főépítész:** A volt Vízmű irodaháznak korábban több funkció is volt szána.

**Babák Mihály polgármester:** Korábban az volt a szándék, hogy a védőnők és a gyermekorvosok kerüljenek az épületbe, de a védőnői szolgálatot elvették.

**Lukácsi László Kornél főépítész:** Az épület jelenleg igen nyomasztó képet mutat, nem illeszkedik a Kossuth utca képébe. Az épületben két felnőtt háziiorvosi rendelő és 3 gyermek háziiorvosi rendelő kerülhet kialakításra. A megoldások a hatósági eljárások során illetékes ÁNTSZ szakembereivel egyeztetésre kerültek. Az épület főbejárata továbbra is a Kossuth utca felől lesz. A gyermekváróban pelenkázó asztalokat kell elhelyezni, illetve kapcsolódik hozzá egy gyermek WC is. A váróból 3 rendelő egység nyílik, ami alapvetően két helyiségből áll: egy interjú szobából és egy vizsgálóból. Az interjú szobára azért van szükség, mert egy 16 éves gyermek is mehet még gyermek háziiorvoshoz, és felmerülhetnek olyan kérdések, amiket csak az orvosnak szeretne elmondani. Ez ma már előírás. Az interjú szoba egy légtérben lesz a vizsgálóval, de 2 méter magas fal választja el a vizsgálótól. Gyermekorvos esetén 2 ember, felnőtt háziiorvos esetén 3 ember dolgozik egy vizsgálóban. A vizsgálóban elhelyezésre kerül 2 db íróasztal, 1 asztal a betegek számára, 1 vizsgáló ágy és a szükséges vizes berendezés, valamint a gyógyszer tároló szekrény. Az épület bejáratától balra felnőtt váró kerül kialakításra, amihez két felnőtt háziiorvosi rendelő csatlakozik. A transzformátor kitelepítésre kerül. A felnőtt háziiorvosi rendelők hasonló kialakításúak mint a gyermek háziiorvosi rendelők, azzal a különbséggel, hogy a vizsgálót egy elhúzzható függöny választja el az interjú szobától. Az épületbe biztosított lesz az akadálymentes bejutás. A pályázati feltételek miatt építési engedély köteles terv szükséges. A bővítés az udvar felé történik, 2,5 méteres sávval bővül az épület. A férfi/női öltöző a tetőtérben kap helyet, itt kerül kialakításra egy kartoték tároló valamint egy teakonyha. A tervdokumentáció elkészült.

**Babák Mihály polgármester:** Megbízta Csernus Zsolt képviselőt az orvosokkal való egyeztetéssel.

**Csernus Zsolt képviselő:** Az első egyeztetésen már részt vett.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Csernus Zsolt képviselő:** A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP PLUSZ-2.1.1-21.-BS1-2022-00034 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című projektet az aláírt Támogatási szerződés és az elfogadott kiviteli tervek alapján megvalósítja. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**3/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP PLUSZ-2.1.1-21.-BS1-2022-00034 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című projektet az aláírt Támogatási szerződés és az elfogadott kiviteli tervek alapján megvalósítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2024. január 31.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző**

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épületben kialakításra kerülő orvosi rendelők engedélyes terveit jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen - 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**4/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épületben kialakításra kerülő orvosi rendelők engedélyes terveit jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épület felújításának engedélyes tervének elkészítésére az Építészeti Műhely Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.) bruttó 2.476.500,-Ft vállalási áron kötött szerződés teljesítési határidejét 2024. január 31-re módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen- 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**5/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épület felújításának engedélyes tervének elkészítésére az Építészeti Műhely Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.) bruttó 2.476.500,-Ft vállalási áron kötött szerződés teljesítési határidejét 2024. január 31-re módosítja.

**Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.**

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

**Babák Mihály polgármester:** A meghívott vendégre való tekintettel javasolja a 20.) sz. előterjesztés megtárgyalását.

**20.) sz. előterjesztés:** Településrendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Lukácsi László Kornél főépítészt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Lukácsi László Kornél főépítész:** Az előterjesztés célja, hogy az egyébként nagyon rosszul működő E-TÉR rendszeren kívül el lehessen végezni a módosítást. A beindított országos rendszeren keresztül lehet a rendezési tervek módosítását végrehajtani. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy hagyományosan végzi el a munkát, akkor az E-TÉR rendszeren kívül is megteheti. A tervező azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a rendszer akadozása miatt hagyományosan végezze el a módosítást.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „I. Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Településrendezési Eszközök módosításának előkészítéséhez lefolytatásához az alábbiak szerint:

- 1 Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 443 sz. főút Gyomaendrőd-Szarvas (44-46 sz. főút közötti ) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és mellette új kerékpárút építése beruházás megvalósítását.
  - 2 A fejlesztés a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.2.121 pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés aa. alpontja alapján a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történik.
  - 3 A Kormányrendelet 78/D. § (1) bekezdése értelmében a véleményezés a biztonságos kézbesítési szolgáltatáson („hivatali Kapu”) keresztül történik.
- A Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szarvas Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.



II. Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a városi főépítész által készített feljegyzésben foglaltakat.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Lukácsi László Kornél városi főépítész. Határidő: 2024. január 20.”

**Molnár Etele alpolgármester:** A rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy egyszerűsített eljárással el lehessen végezni a módosítást.

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**6/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

I. Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Településrendezési Eszközök módosításának előkészítéséhez lefolytatásához az alábbiak szerint:

1 Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 443 sz. főút Gyomaendrőd-Szarvas (44-46 sz. főút közötti ) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és mellette új kerékpárút építése beruházás megvalósítását.

2 A fejlesztés a 345/2012.(XII.6.) Korm rendelet 1. számú melléklet 1.2.121 pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés aa. alpontja alapján a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történik.

3 A Kormányrendelet 78/D. § (1) bekezdése értelmében a véleményezés a biztonságos kézbesítési szolgáltatáson („hivatali Kapu”) keresztül történik.

A Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szarvas Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.

II. Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a városi főépítész által készített feljegyzésben foglaltakat.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Lukácsi László Kornél városi főépítész

**Határidő:** 2024. január 20.

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 2.) napirendi pont megtárgyalását.

**2.) napirendi pont:** Szarvas Kóbor és Elveszett Kutyáiért Állatvédő Egyesület beszámolója a támogatási és feladatellátási szerződésben foglaltak teljesítéséről  
**Előadó:** Kozák Adrienn Réka elnök

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Varga Sára ügyintézőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Varga Sára ügyintéző:** A beszámoló részletesen tartalmazza az elmúlt évben végzett munkát. Elmondható, hogy sokkal több lett az állati melléktermék, viszont az utak szélén már kevesebb van. Az elszállításért fizetett összeg emelkedett, viszont a díj összege nem változott, nem emelkedett. A lakosság részére heti 7 napon rendelkezésre áll a telep, vagy nyitvatartási időn kívül telefonálás esetén kinyitják. A kiszállított kutyákért nagyon kevés esetben jelentkezik a tulajdonos. A felelős állattartáshoz hozzátartozik az állatok ivartalanítása is.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta. A bizottság megköszönte az egyesület munkáját.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta.

**Csernus Zsolt képviselő:** Megköszöni az egyesület munkáját. A városban egyre kevesebb kóbor kutya van. Kéri a kutyatartókat, hogy chippel lássák el kutyáikat.

**Babák Mihály polgármester:** Sajnos továbbra is lesznek olyanok akik kiengedik az utcára a kutyákat, nem chippeltetik, nem oltatják, így azok betegséget is terjeszthetnek. Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvas Kóbor és Elveszett Kutyáiért Állatvédő Egyesület 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző. Határidő: Azonnal”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**7/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvas Kóbor és Elveszett Kutyáiért Állatvédő Egyesület 2023. évi beszámolóját.**





**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Határidő:** Azonnal

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 3.) napirendi pont megtárgyalását.

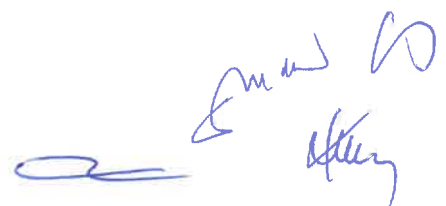
**3.) napirendi pont:** Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve – I. forduló  
**Előadó:** Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezetőt a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető:** A Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. elkészítette üzleti tervét a 2024. évre. A bevételi oldalon 494.869 eFt-ot tervezett a Kft., kiadási oldalon 494.843 eFt-ot. A 105.800 eFt-ból kötelező feladatot érint a 90.800 eFt, és 15 mFt érinti a színházi szakfeladatot, mely nem kötelező. Ebből a 15 mFt-ből 7 mFt a működést érinti, 8 mFt összeggel pedig az önkormányzat és a fenntartó színpadi produkciót támogat. Az elmúlt évben 27 fő állandó munkatárssal dolgozott a Kft., ami az idei évben 23 főre csökkent, melyből 17 fő teljes munkaidőben dolgozik, 3 fő részmunkaidős, 3 fő pedig közfoglalkoztatott. A közfoglalkoztatás májusig biztosított. Amennyiben nem lesz tovább biztosított, 1 főt szeretnének megtartani karbantartási feladatokra, mert jobban már nem tudják a létszámot csökkenteni. A színházi szakfeladatnak önmagát kell ellátnia, így a 105 mFt és a 494 mFt közötti összeget a Kft. bevételként termeli ki bérleti díjból, eszköz bérletből, jegybevételekből. Áremelést is tervez a Kft., amit a jövő héten továbbítanak az önkormányzat felé. 15% áremelést terveznek, amiben benne vannak a jegyárak és a bérleti díjak is. Az áremelés során figyelembe kell venni a saját igényeket, de érzékenynek kell lenni a fizetőképes keresletre is. A színházi szakfeladatok csak olyan feladatokat látnak el, aminek a finanszírozása vagy saját bevételből, vagy pályázati úton biztosított. Az elmúlt évről is hozott át a Kft. pénzüsszeget annak érdekében, hogy biztosítsa a produkciók létrehozását. Minden pályázati lehetőséget igyekeznek kihasználni. A színházi szakfeladaton munkát végző munkatárs eseti megbízással dolgozik, csak akkor kerül felkérésre, ha biztosított a pénzüsszeg. A közművelődés tekintetében sok olyan program van, ahol nem tudnak bevételt termelni. Megköszöni a pinceklub felújítását. Vannak elképzelések a pince kihasználását illetően, kicsiknek, időseknek, fiataloknak klubéletet lehet biztosítani.

**Babák Mihály polgármester:** Ebben a városban minden állampolgár fontos. Legfontosabbak a gyerekek, a fiatalok, a házasok, a családok, az idősek, és fontosak a civil szervezetek is. Ifjúsági előadást, kabarét is be kell fogadni. Minden korosztálynak, közösségnek otthont, teret, lehetőséget kell biztosítani.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Gyermekejóléti és Közművelődési Bizottság véleményét.



**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság meghallgatta az ügyvezető szóbeli kiegészítését és egyhangúlag támogatta az üzleti terv elfogadását.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság szintén meghallgatta a szóbeli kiegészítést. Felmerült, hogy a színháznak van egy cukrászdája és egy étterme, a kettő között pedig eltűnik a Cervinus Teátrum. Szükség lenne valami külső felíratra.

**Babák Mihály polgármester:** A színháznál is veszekedésre tették ki a megállító táblát. A ligetnél ki is lehet feszíteni reklám molinót. Kéri, hogy éljenek a reklám lehetőségével. Még mindig van jelentősége a szórólapoknak, nem mindenki tájékozik az internetről.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermejköltségi és Közművelődési Bizottság is képviseltette magát az egyeztető tárgyaláson. Az ügyvezető asszony kielégítő válaszokat adott a bizottsági ülésen felmerülő kérdésekre. Az írásos anyag megfelelő innovációt is magában hordoz. A bizottság az üzleti tervet elfogadásra javasolja. A színháznak nemcsak gazdasági évben, hanem színházi évadban is gondolkodni kell, ami nem egyezik az üzleti évvel.

**Babák Mihály polgármester:** A képviselő-testület nem rendezvényszervező, erre vannak szakemberek, a kérésekkel meg kell keresni őket. Az igény nagyon fontos, de meg kell fogalmazni a közművelődési intézmény irányába. A Kacsató környékén lehetőség lesz kisebb rendezvények megtartására. Helyes dolog, hogy az emberek vidékre is elutaznak egy-egy előadást, koncertet megnézni. Egy jó közösség van a Cervinus Teátrumban, amit meg kell őrizni.

**Csernus Zsolt képviselő:** Megköszöni az ügyvezető részletes előterjesztését. Örül annak, hogy a városban színház működik. Az ország, de lehet, hogy Európa legszebb szabadtéri színpada a szarvasi.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató NKft. 2024. évi üzleti tervét.


Határidő: 2024. január 18. Felelős: Babák Mihály polgármester, dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**8/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató NKft. 2024. évi üzleti tervét.**



**Határidő:** 2024. január 18.  
**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 4.) napirendi pont megtárgyalását.

**4.) napirendi pont:** Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(..) önkormányzati rendelete Szarvas Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2013.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót a napirendi pont szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató:** Technikai jellegű módosítás került a képviselő-testület elé. A kormányzati funkció kódok közül törlésre került a „rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkció. A legutóbbi SZMSZ módosításkor a törzskönyvi bejegyzés kapcsán jelezte ezt a Magyar Államkincstár.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermejkölési és Közművelődési Bizottság, valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermejkölési és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Kiss Attila képviselő:** Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag, eleget téve a minősített többség követelményének megalkotja**



**Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(I.19.) önkormányzati rendeletét Szarvas Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2013.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a Bejelentések megtárgyalását.

**1.) sz. bejelentés:** A 2024. évre vonatkozó média-szerződések megkötése  
**Előadó:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Babák Mihály polgármester távozik az ülésteremből, 9 fő van jelen.**

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 2023. évi média-beli megjelenés 6 szolgáltatóval került megoldásra éves szinten bruttó 28.320.000,-Ft vállalkozói díj kifizetése mellett. Ugyanezekkel a szolgáltatókkal és összegekkel került megtervezésre a 2024. évi média-beli megjelenés is.

**Molnár Etele alpolgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, többségében elfogadásra javasolja.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, 1 tartózkodás mellett támogatta.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Az 1.) sz. határozati javaslat szerint a képviselő-testületi ülések és közmeghallgatások, lakossági fórumok közvetítésére, a „Szóbanforgó” műsor stúdióbeszélgetésének felvételére és sugárzására, a Szarvas és Vidéke önkormányzati hetilap szerkesztésére és kiadására a szarvasi Általános Informatikai Kft-vel kerül sor szerződéskötésre évi bruttó 15.150.000,-Ft vállalkozói díj mellett.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**9/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi képviselő-testület valamennyi rendes és soron kívüli ülésének és közmeghallgatásainak, egyéb lakossági fórumainak élő közvetítésére és felvételről két alkalommal történő ismétlésére, valamint a „Szóbanforgó” önkormányzati témájú stúdióbeszélgetés felvételére és sugárzására munkanaponként 1 óra 16 perc időtartamban (heti 6 óra 15 perc, havi 27 óra 30 perc ismétlésekkel együtt) továbbá a Szarvas és Vidéke önkormányzati hetilap szerkesztésére és kiadására a Szarvasi Általános Informatikai Kft-vel (Szarvas, Szabadság u. 21. képviseli: Sinkovics Réka ügyvezető) köt szerződést 2024. január 1- 2024. december 31. közötti időtartamra havi bruttó 1.262.500,-Ft (évi bruttó 15.150.000,-Ft) vállalkozói díj mellett.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 2.) sz. határozati javaslat szerint a „Szóbanforgó” stúdióbeszélgetés szerkesztésére és vezetésére Szenes Iván egyéni vállalkozóval kerül sor szerződéskötésre évi nettó 1.800.000,-Ft összegben.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**10/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Szóbanforgó” önkormányzati témájú stúdióbeszélgetés szerkesztésére és vezetésére Szenes Iván egyéni vállalkozóval (5540 Szarvas, Állomás tér 6.) köt szerződést 2024. január 1- 2024. december 31. közötti időtartamra havi nettó 150.000,-Ft (ÁFA-mentes) vállalkozói díj mellett (éves nettó vállalkozói díj: 1.800.000,-Ft).

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 3.) sz. határozati javaslat szerint a városi események internetes megjelenítésére a Web and Sales Média Kft-vel kerül sor szerződéskötésre évi bruttó 600.000,-Ft összegben.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az előterjesztésben szereplő 3.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**11/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a [www.hir6.hu](http://www.hir6.hu) web-oldalt üzemeltető Web and Sales Média Kft-vel köt szerződést 2024. január 1- 2024. december 31. közötti időszakra havi bruttó 50.000,-Ft (évi bruttó 600.000,-Ft) vállalkozói díj mellett a városi események internetes megjelenítésére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 4.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 4.) sz. határozati javaslat szerint a városi híradások sugárzására a MEDIORIX Bt-vel kerül sor szerződéskötésre évi bruttó 3.210.000-Ft összegben.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az előterjesztésben szereplő 4.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**12/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MEDIORIX Bt-vel (Szarvas, Szabadság u. 30. képviseli: Sipos Zoltán ügyvezető) mint a Rádió Szarvas üzemeltetőjével köt szerződést 2024. január 1- 2024. december 31. közötti időtartamra havi bruttó 267.500,-Ft (évi bruttó 3.210.000,-Ft) vállalkozói díj mellett a városi híradások sugárzására.



**Határidő:** 2024. január 31.  
**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 5.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Az 5.) sz. határozati javaslat szerint a szarvasi önkormányzati események képi megjelenítését szolgáló hírmagazin készítésére és sugárzására a XEROPRESS Bt-vel kerül sor szerződéskötésre évi bruttó 5.760.000-Ft összegben.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az előterjesztésben szereplő 5.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**13/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi önkormányzati események képi megjelenítését szolgáló szerkesztett hírmagazin készítésére és sugárzására legalább havi 9 óra időtartamban a XEROPRESS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (Szarvas, Szabadság u. 30., képviseli: Sipos Zoltán ügyvezető) köt szerződést 2024. január 1- 2024. december 31. közötti időszakra havi bruttó 480.000,-Ft (évi bruttó 5.760.000,-Ft) vállalkozói díj mellett.

**Határidő:** 2024. január 31.  
**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 6.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 6.) sz. határozati javaslat szerint „Szóbanforgó” közéleti műsor szerkesztésére és vezetésére az European Weather Service Kft-vel kerül sor szerződéskötésre havi 150.000,-Ft összegben.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az előterjesztésben szereplő 6.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**14/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízási szerződést köt az European Weather Service Kft-vel (2011 Budakalász, Duna sétány 40., a feladatot ellátó természetes személy Pártai Lucia 5540 Szarvas, Kodály Zoltán u. 30. szám alatti lakos) a Szarvasi Televízió által előállított „Szóbanforgó” című közéleti műsor szerkesztésére és vezetésére 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakban havi 150.000,-Ft azaz Egyszázötvenezer forint (ÁFA-mentes) vállalkozói díj ellenében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Javasolja a 2.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**2.) sz. bejelentés:** Tolnai Pál és Társai Bt-vel az inkubátorházra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Babák Mihály polgármester visszatér az üléssterembe, 10 fő van jelen.**

**Tóth Sándor vagyongazgató:** 2010. óta bérlő a Tolnai Pál és Társai Bt. az inkubátorházban lévő 6-os jelű helyiséget. A bérleti szerződés 2023. decemberében lejárt. Az előterjesztés javasolja a szerződés meghosszabbítását további 3 évvel, a bérleti díj tekintetében pedig az infláció mértékével emelt bérleti díj kerüljön megállapításra.

**Molnár Etele alpolgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság valamint az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Inkubátorházban lévő 6-os



jelű helyiségre Tolnai Pál és Társai Bt-vel (székhely: 5540-Szarvas, Tanya II. kk. 101/7, adószáma: 21786136-2-04) 2010. év december hó 29. napján megkötött helyiségbérleti szerződést 2026. december hó 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díjat 22.500,- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg, mely a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével minden évben növekszik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor vagyongazgató. Határidő: 2023. február 28.”

**Molnár Etele alpolgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**15/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Inkubátorházban lévő 6-os jelű helyiségre Tolnai Pál és Társai Bt-vel (székhely: 5540-Szarvas, Tanya II. kk. 101/7, adószáma: 21786136-2-04) 2010. év december hó 29. napján megkötött helyiségbérleti szerződést 2026. december hó 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díjat 22.500,-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg, mely a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével minden évben növekszik.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató**

**Határidő: 2023. február 28.**

**3.) sz. bejelentés:** A volt Vízmű irodaház engedélyes tervének jóváhagyása  
(A 1.) napirendet követően került megtárgyalásra)

**Molnár Etele alpolgármester:** Javasolja a 4.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**4.) sz. bejelentés:** A Kacsató turisztikai attrakcióinak üzemeltetése  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Molnár Etele alpolgármester:** Felkéri Tóth Sándor projektigazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor projektigazgató:** A Kacsató turisztikai fejlesztése projekt részben nettó finanszírozású beruházás volt. Ez azt jelenti, hogy a rendezvénycsarnok tekintetében a támogatási összeget az önkormányzatnak ki kellett egészítenie az ÁFA-val, ami a beruházás folyamán visszaigényelhetővé vált. A visszaigényléshez döntés született arról, hogy az építményt az önkormányzat a felújítást követően bérbeadás útján kívánja üzemeltetni.

A beruházás zárásához szükséges döntést hozni a bérbe vevőkről.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendezvénycsarnokot a kiszolgáló épülettel és infrastruktúrával együtt üzemeltetésre a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft-nek adja bérbe. A Kacsató és környezetének üzemeltetését a megvalósult fejlesztésekkel együtt továbbra is a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft., a Kacsatóhoz beszerzett 7 db árusító pavilon üzemeltetését pedig a Szarvasi Gyermekélelmezési Nkft látja el.

**Babák Mihály polgármester:** Jó lenne, ha a rendezvénycsarnokban színvonalas programok lennének. A Liget Hotel már jelentkezett, hogy kultúrált módon üzemeltetné a parti büfét, beruházna napozóágyakra, asztalokra, stb. Jelenleg a Gyermekélelmezési NKft. üzemelteti a szabad strandot. A vízparton egy családbarát helyet kell kialakítani, hogy használni tudják azok az emberek, akik nem rendelkeznek vízparti nyaralóval. Több, nagyobb méretű fát kell ültetni a területre, mert eddig zömében dudva fák voltak az elhanyagolt területen. A Kacsató környéke szemét és törmelék domb volt, a rendőrök szerint drogtanya.

Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság, valamint a Szociális Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A megjelölt gazdasági társaságoknak nem kis munka lesz ezt a feladatot ellátni. A 3.) pontban felsoroltak nehezen lesznek tarthatók.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta. A 3.) pontot szintén problémásnak tartotta a bizottság.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Csernus Zsolt képviselő:** A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta. Kézenfekvő, hogy a rendezvényházat a Cervinus Teátrum NKft., a területet a KOMÉP NKft., a pavilonokat pedig a Gyermekélelmezési NKft. üzemelteti.

**Babák Mihály polgármester:** Amennyiben a piac jobban tudja működtetni a pavilonokat, akkor nem kell terhelni a Gyermekélelmezési NKft.-t ezzel. Szó volt már hajóbérlés működtetéséről, a reálszférában megindult a gondolkodás. Az élet hozza majd, hogy mire van szükség, mit várnak el a polgárok. Kéri, hogy Csernus Zsolt és Molnár Istvánné képviselők felügyeljék a beruházás családbarát oldalát. Minden lehetőséget meg kell találni, hogy a gyerekes családok, az idősek használni tudják.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult rendezvénycsarnokot a kiszolgáló épülettel és infrastruktúrával együtt üzemeltetésre a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. (5540 Szarvas, Kossuth tér 3.) részére adja bérbe.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**16/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult rendezvénycsarnokot a kiszolgáló épülettel és infrastruktúrával együtt üzemeltetésre a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. (5540 Szarvas, Kossuth tér 3.) részére adja bérbe.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését – a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult fejlesztésekkel együtt – a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján – továbbra is a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) lássa el.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**



**17/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését – a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult fejlesztésekkel együtt – a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján – továbbra is a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) lássa el.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsatóhoz beszerzett 7 db árusító pavilon üzemeltetését a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú felhívás szabályozásainak betartásával a Szarvasi Gyermekélelmezési Nkft. (5540 Szarvas, Rákóczi u. 3.) lássa el. Dönt továbbá arról, hogy az árusító pavilonok elsődleges célja a kötelező jellegű vendéglátó tevékenység és ajándéktárgyak árusítása legyen.

A pavilonokat térítésmentesen bocsátja üzemeltető rendelkezésére.

Vállalja, hogy a nyitva tartás igazodni fog a Felhívás 3.4.1.1 g) pontjában közölt kritériumokhoz, mely szerint a pavilonok egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva fognak tartani, továbbá a kapcsolódó turisztikai attrakció (Kacsató és rendezvénycsarnok) főszezonjában heti 5 napon, naponta minimum 8 órában a célcsoport rendelkezésére fognak állni, figyelembe véve azt, hogy a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.).

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**18/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsatóhoz beszerzett 7 db árusító pavilon üzemeltetését a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú felhívás szabályozásainak betartásával a Szarvasi Gyermekélelmezési Nkft. (5540 Szarvas, Rákóczi u. 3.) lássa el.

Dönt továbbá arról, hogy az árusító pavilonok elsődleges célja a kötelező jellegű vendéglátó tevékenység és ajándéktárgyak árusítása legyen.

A pavilonokat térítésmentesen bocsátja üzemeltető rendelkezésére.

Vállalja, hogy a nyitva tartás igazodni fog a Felhívás 3.4.1.1 g) pontjában közölt kritériumokhoz, mely szerint a pavilonok egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva fognak tartani, továbbá a kapcsolódó turisztikai attrakció (Kacsató és rendezvénycsarnok) főszezonjában heti 5 napon, naponta minimum 8 órában a célcsoport rendelkezésére fognak állni, figyelembe véve azt, hogy a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepp napra (kivéve december 25. és január 1.).

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja az 5.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**5.) sz. bejelentés:** A közművelődési intézményrendszer átszervezése  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató:** A képviselő-testület decemberi ülésén tárgyalta a közművelődési intézményrendszer átszervezését. Ekkor további megfontolás céljából napirendről levette. Ezt követően további egyeztető megbeszélésekre került sor, ennek eredménye a jelenlegi előterjesztés, mely két részre osztható. Egyik része az 1-2.) sz. határozati javaslat, ami arról szól, hogy a közművelődési feladatokat a Cervinus Teátrum NKft. látná el úgy, hogy abba beintegrálásra kerülne a Városi Könyvtár intézményegység. Ehhez a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértése is szükséges. A döntés akkor lép életbe, ha ehhez a miniszter is hozzájárul. Megoldásra váró probléma, hogy a Vajda Péter u. 26. sz. alatti könyvtárépület energetikai beruházásának ideje alatt biztosítani kell a könyvtár átmeneti működését más keretek között. A rendezvények, illetve bizonyos szolgáltatások a Cervinus Teátrum székhelyén történhetnek.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, az Ifjúsági és Sportbizottság, a Gyermekejölési és Közművelődési Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén komoly vitát váltott ki az előterjesztés. A szavazás során 3 tartózkodás, 2 nem, 1 igen szavazat mellett a bizottság nem támogatta.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, 3 nem szavazattal, 1 igen szavazat mellett nem támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** A problémát meg kell oldani, mert fel lesz újítva az épület. Javaslatot nem mondtak, csak nemmel szavaztak. Felelős vezetői magatartás ez?


**Kiss Attila képviselő:** Alapvetően a probléma megoldódik a 3.) sz. határozati javaslatban foglaltakkal, ahhoz az intézményt nem kell átszervezni. Az Ifjúsági és Sportbizottság 1 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett nem tudott dönteni ebben a kérdésben. A vita konklúziója az volt, hogy a probléma megoldódik a 3.) sz. határozati javaslattal. A hátralévő időre a bizottság intézmény átszervezésébe nem kíván belekezdeni, azt nem javasolja.

**Babák Mihály polgármester:** Rossz irányba ment el a dolog, hangulatkeltés történt, hogy szét akarják verni a könyvtárat. Szó nincs erről, de a könyvtár az egész világon átalakulóban van. Az uniós tagállamokban sem klasszikus könyvtári funkciót töltenek be, kivéve a régi, nagy könyvtárakat. A könyvtárak elsősorban a közművelődést szolgálják, rendezvényeket tartanak. Először a minisztert kell megkérdezni, hogy hajlandó-e támogatni ezt a dolgot. Amennyiben nem engedi, akkor tárgytalan az egész. Objektív dolog, hogy a tatarozás idején nem tudnak működni, ezért helyet kell keresni számukra. A művelődési házban van hely, jobb mint a könyvtárban, amekkora a rendezvény, olyan méretű termet kapnak. A múzeum tart múzeum pedagógust, csak éppen az iskolák nincsenek jelen a múzeumban a megfelelő létszámmal. A világ arra halad, hogy a könyvtár már közművelődési intézmény, nemcsak könyvtár. Amíg a Mitrovszky kastélyra nem sikerül pénzt szerezni, addig nem lesz másik alkalmas hely, mert a Vajda Péter u. 26. sz. épületben csak nyílászáró csere és szigetelés történik. Változtatni kell az eredeti elképzelésen, a Mitrovszky kastélynak csak a felét, a könyvtári részt kell felújítani. A mostani felújítás idejére el kell költözniük valahová, hogy ne szakadjon meg a szolgáltatás, - erre van hely a művelődési házban. A jövőt illetően pedig lehetséges, hogy egy fenntartás alatt lesz a közművelődés és a könyvtár, ami másutt is gyakori az országban. Ez akkor történik meg, ha engedélyezi a miniszter, de ezt nem kérte meg a hivatal.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A miniszterhez intézett kérelemben benne kell lenni a képviselő-testület döntésének, hogy elfogadja és javasolja az átszervezést.

**Babák Mihály polgármester:** Ez szakmai kérdés, meg kell oldani. A miniszter nem csinál olyat, hogy megvétózza, amit a képviselő-testület eldönt. Megmondja, amit nem támogat és akkor nem lesz belőle semmi. Előzetes engedélyt kellett volna kérni, biztosra kell menni. Amíg a tatarozás folyik addig ott nem lehet könyvtár, nem lehetnek ott az alkalmazottak. Nem kellene hergelni a közvéleményt, hanem megoldást kell keresni. Ami most praktikus, azt nem kell a következő ciklusra halasztani.

**Kiss Attila képviselő:** A feladatot meg lehet oldani most, az intézmény átszervezése kerülne át a következő ciklusra. Nem akar most intézményt átszervezni, majd a következő testület eldönti.



**Babák Mihály polgármester:** Akkor be lehet fejezni a testületi ülést, mert képviselő úr már a választásra készül. Ilyen nincs, ez olyan mint egy üzem, nem lehet abbahagyni.

**Kiss Attila képviselő:** Kétségtelen, hogy minden folyamatos, de vannak olyan stratégiai dolgok, amiket személy szerint a következő testületre kíván hagyni.

**Babák Mihály polgármester:** Le lehet venni most is napirendről.

**Kiss Attila képviselő:** A feladat megoldása az, hogy a képviselő-testület elfogadja a 3.) sz. határozati javaslatot, az 1-2.) határozati javaslatokat személy szerint nem támogatja. El kell fogadni a 3.) sz. határozati javaslatot, hogy a feladat meg legyen oldva, az intézmény pedig nem lesz átszervezve.

**Babák Mihály polgármester:** „Facebook forradalom” volt arról, hogy miért költözik a könyvtár a művelődési házba, holott csak arról van szó, hogy a tatarozás idejére kell átmenni.

**Kiss Attila képviselő:** Nem akarja azt, hogy a képviselő-testület arról döntsön, hogy intézményt szervez át. A művelődési központnak új vezetője van, csinálja azt a feladatot, nem kell neki egy másik feladat is, nem kell rálőcsölni a könyvtárat. Kitűnő dolog, hogy a könyvtár programokat tud csinálni a művelődési központban. Nem minden rendezvényt fognak ott csinálni, csak a nagyobbakat. Ott kell hagyni a könyvtárat, ahol jelenleg is van.

**Babák Mihály polgármester:** Az első fordulás költségvetésben a könyvtár költségvetése még ott van.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság ülésén az intézmények vezetői részéről nem hangozott el olyan aggályos dolog, ami miatt a bizottság ne tudott volna dönteni. Mindhárom határozati javaslatot egyhangúlag támogatásra javasolta a bizottság.

**Babák Mihály polgármester:** Megkérdezi a Cervinus Teátrum NKft. és a Városi Könyvtár vezetőjének véleményét.

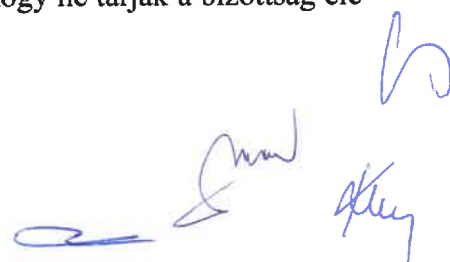
**Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető:** A fenntartó döntését tudomásul veszi.

**Molnárné Pető Beáta könyvtárvezető:** Elfogadja a fenntartó döntését.

**Babák Mihály polgármester:** Kérte az intézményvezetők véleményét, amit nem kapott meg. A szakbizottság támogatta az előterjesztést.

**Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató:** Az előterjesztéssel egyidőben készült el az ügyvezető illetve könyvtárvezető közös dokumentuma.

**Farkas Tamás képviselő:** A szakbizottság ülésén normál hangvételben folyt a tárgyalás. Az intézményvezetők semmilyen pressziót nem éreztek az ügyben, hogy ne tárják a bizottság elé aggályait. A bizottság ez alapján hozta meg döntését.



**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott Tessedik Sámuel Múzeum és Szárazmalom, Városi Könyvtár könyvtári intézményegységét a közművelődési feladatokat közművelődési szerződés alapján ellátó, 100% önkormányzati tulajdonú Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató Nkft-be integrálja, amennyiben az átszervezéssel a kultúráért felelős miniszter a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 69/A. §-a alapján előzetesen egyetért. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon az intézmény és a gazdasági társaság alapító okiratai módosításának előkészítéséről, továbbá az intézmény és a gazdasági társaság vezetőit, hogy készítsék elő a működési engedély, illetve szakmai alapidokumentumok e döntésnek megfelelő módosítását és a könyvtári munkavállalók átvételét is magában foglaló átadás-átvételt.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató, Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető, Roszik Zoltán igazgató, Molnárné Pető Beáta könyvtárvezető. Határidő: 2024. február 29.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a határozati javaslat az elfogadáshoz szükséges többséget 5 igen, 2 tartózkodás, 3 nem szavazat mellett nem szerezte meg.**

**Babák Mihály polgármester:** Mivel az előző határozati javaslat nem szerezte meg a szükséges többségi szavazatot, így a 2.) sz. határozati javaslat oka fogyottá vált. Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

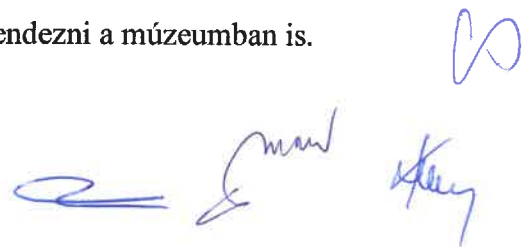
**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a 3.) sz. határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vajda Péter utca 26. sz. alatti könyvtárpépület energetikai beruházásának kivitelezése idején a könyvtári rendezvények és szolgáltatások a Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató Nkft. Kossuth tér 3. sz. alatti épületében kerüljenek megszervezésre. Utasítja az ügyvezetőt és a könyvtárvezetőt, hogy gondoskodjanak az e határozatban foglaltak előkészítéséről és megvalósításáról.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató, Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető, Molnárné Pető Beáta könyvtárvezető. Határidő: 2024. február 29.”

**Csanádi László képviselő:** Megkérdezi, hogy a múzeumban semmilyen könyvtári rendezvény nem marad?

**Babák Mihály polgármester:** A múzeumnak van saját feladata, a múzeum pedagógia, a látogatók számának növelése. Megkérdezi az igazgatót, illetve könyvtárvezetőt, kívánnak-e könyvtári rendezvényt tartani a múzeumban?

**Roszik Zoltán igazgató:** Néhány rendezvényt meg tudnak rendezni a múzeumban is.





**Molnárné Pető Beáta könyvtárvezető:** A Cervinus Teátrumban is meg tudják tartani rendezvényeiket.

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja, tartsák ott a rendezvényeket ahol akarják. Nem szükséges a képviselő-testületnek erről dönteni.  
A határozati javaslat napirendről való levételét szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a határozati javaslat napirendről való levételét 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadják.**

**Babák Mihály polgármester:** Rossz néven veszi, hogy egy intézmény és egy hivatali dolgozó második alkalommal vitát kever és nincs előkészítve a döntés. Szeretné ha mellőznék az intézményvezetők az ilyen vitákat. Egy döntést elő kell készíteni, nehezen viseli ha nem kapja meg azt, amit kér. Ami most történt azt Boross Árpád Bence és a két intézményvezető generálta Dr. Dósová Zsuzsanna kivételével.  
Javasolja a 6.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**6.) sz. bejelentés:** A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert létesítés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

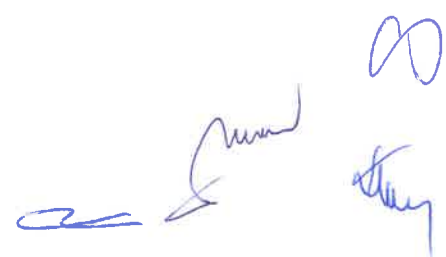
**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A Róka és Mackó Kft. a Szabadság út 32. sz. alatt szeretné üzemeltetni vendéglátó egységét. Az ingatlan Kossuth tér felől eső részén közterületen 50 m<sup>2</sup> nagyságú vendéglátó-ipari előkertet létesítene a mellékelt helyszínrajz szerint. Jelenleg nincs még aláírt bérleti szerződése az Árpád Szálló jelenlegi tulajdonosával. A látványtervet utólag kérte meg a hivatal. A közterület használatához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Elvileg támogatható a vendéglátó-ipari előkert létesítése a területen, de figyelembe kell venni a régebben megvásárolt szökőkút kihelyezését. A szökőkút része lehet a vendéglátó-ipari előkertnek, de lényeges, hogy a környezethez méltó kerthelyiséget kell létesíteni.

**Babák Mihály polgármester:** Nem biztos, hogy jó lenne használt bútorokat, lócákat, stb. kitenni. Jó dolog, ha egy teret használnak, az emberek szeretnek közterületen fogyasztani. A szakbizottságnak be kell mutatni, hogy milyen bútorzattal kívánják berendezni a területet. Az épülethez előtető, ponyva nem illik.  
Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.



**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 2.) kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan Kossuth-tér felé eső részére 50 m<sup>2</sup> közterületen – a mellékelt helyszínrajz, továbbá a csatolt véleményben foglaltak szerint – vendéglátó-ipari előkertet létesítsen, amennyiben az nem jár a meglévő díszburkolat sérelmével. A kerthelyiség kialakítása kapcsán figyelembe kell venni a területészre korábban megtervezett és 2024. év során elhelyezendő 3x3 méteres szökőkutat.

A tényleges tulajdonosi hozzájárulástól és díjmentességről a bérleti szerződés megkötését és annak az Önkormányzat részére történő bemutatását, illetőleg a vendéglátó egység engedélyezését követően határoz a Képviselő-testület.

Határidő: a döntést postázni 2024. január 19. napjáig. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 10 fő van jelen – 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**19/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 2.) kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan Kossuth-tér felé eső részére 50 m<sup>2</sup> közterületen – a mellékelt helyszínrajz, továbbá a csatolt véleményben foglaltak szerint – vendéglátó-ipari előkertet létesítsen, amennyiben az nem jár a meglévő díszburkolat sérelmével. A kerthelyiség kialakítása kapcsán figyelembe kell venni a területészre korábban megtervezett és 2024. év során elhelyezendő 3x3 méteres szökőkutat.

A tényleges tulajdonosi hozzájárulástól és díjmentességről a bérleti szerződés megkötését és annak az Önkormányzat részére történő bemutatását, illetőleg a vendéglátó egység engedélyezését követően határoz a Képviselő-testület.

**Határidő:** a döntést postázni 2024. január 19. napjáig

**Felelős:** Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Závoda Ferenc képviselő távozik az ülésteremből, 9 fő van jelen.**

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 7.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**7.) sz. bejelentés:** Körös-menti Turisztikai és Kulturális Egyesület támogatási kérelme  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Perei Annamária osztályvezető-helyettest az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Perei Annamária osztályvezető-helyettes:** A Körös-menti Turisztikai és Kulturális Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be 5.000.000,-Ft összegben marketing tevékenységének segítése érdekében. Tekintettel arra, hogy a Szarvas Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. az Egyesület által támogatni kért tevékenységeket alapfeladatként maradéktalanul ellátja, ezért a dupla finanszírozás elkerülése érdekében nem javasolja az Egyesület ez irányú kérelmének támogatását.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag előterjesztés szerint támogatta.

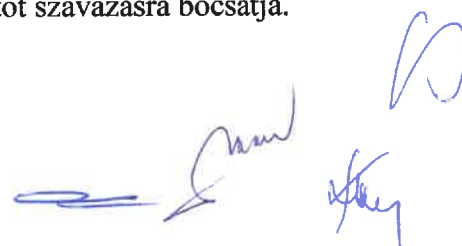
**Babák Mihály polgármester:** Egyesületről van szó. Nagyon fontos ez az üzletág, de mindent a helyén és a megfelelő súllyal kell kezelni. Egy szakma finanszírozza a saját marketingjét. Szarvas Város Képviselő-testülete a Tourinform Iroda működtetésével mindent megtett a szakág marketingjének érdekében. Egy szakma ne akarja kisajátítani a város költségvetését. A civilek nagyon fontosak, de ez egy szakmai szervezet, ami mögött árbevétel, profit és érdek van. Nem szabad ezt összekeverni a nyugdíjasok érdekeivel. Ez a gazdasági társaság dolgozik, pénze is van, pályázik és nyer is, tehát tudja bővíteni a keretet a saját dolgozói számára. A progresszió meg van az önkormányzati gazdasági társaságban, az elismertség is, a szakmai minőség is megfelelő, nem kell még egy egyesület, aki rivalizál. 10 évvel ezelőtt a TDM létrehozta a sportbizottságot, a kulturális bizottságot, amit szóvá tett, mert ez „árnyékkormány”. Amikor arányt téveszt valaki bizonyos kérdésekben, akkor szólni kell. A város segítette a vállalkozókat a LEADER program során, mivel meghitelezte a működési költséget.

**Kiss Attila képviselő:** Az önkormányzatnak van egy ilyen cége, amelyik ezzel foglalkozik. Amennyiben marketing tevékenységet akar támogatni a képviselő-testület, akkor saját cégét kellene támogatni. A város tagdíjat fizet a TDM-nek és kérte a tagdíjak vendégarányos rendezését, ami nem történt meg több mint egy éve. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy jó lenne ha ezt az egyesület rendezné. A tagdíjakat rendezni kellene, amennyit Szarvas város használ, annyit kellene fizetni is.

**Babák Mihály polgármester:** Nem az a város érdeke, hogy tízszeres tagdíjat szabjanak meg. Nagyon furcsa volt, hogy a TDM beszámoltatta pl. Fekete Pétert. Ezt a helyére kellett tenni. Az egyesület elnöke nagyon korrekt, de túlterjeszkedtek, a többi településnek is fizetnie kell. Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-menti Turisztikai és Kulturális Egyesület kérelmét – az igényelt formában és tatalommal – nem tartja támogathatónak. Határidő: 2024. január 18. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola pü-gazd. osztályvezető.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.



**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**20/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körösmenti Turisztikai és Kulturális Egyesület kérelmét – az igényelt formában és tatalommal – nem tartja támogathatónak.**

**Határidő: 2024. január 18.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola pü-gazd. osztályvezető**

**Babák Mihály polgármester: Javasolja a 8.) sz. bejelentés megtárgyalását.**

**Kiss Attila távozik az ülésteremből, 8 fő van jelen.**

**8.) sz. bejelentés: „Várkert” elnevezés használata  
Előterjesztő: dr. Melis János címzetes főjegyző**

**Babák Mihály polgármester: Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.**

**Dr. Melis János címzetes főjegyző: A Szent István parkot, a szabadstrandot, a Kacsató területét és az azt övező családi,- sport- és szabadidőparkot, valamint a megépült rendezvénycsarnokot is magában foglaló közterület a hajdani palánkvár területén található. Eddig ennek a területnek egységes megnevezése nem volt, miután az csak eltérő rendeltetésű, nem egymáshoz szervesen illeszkedő területek és építmények halmazaként létezett. A megvalósult beruházás azonban biztosítja a lehetőséget, hogy a jövőben ez a terület egy mindenki által jól megjegyezhető elnevezést kapjon. Miután a már említett, régészetiileg igazolt várterületen fekszik, indokolt és célszerű ennek a városrésznek a „Várkert” elnevezéssel történő azonosítása és ennek a köztudatba ekként történő beemelése. A terület új elnevezése nem jár címváltozásokkal, a Bolza sétány, a Strand utca és az Üdülő sétány ingatlanainak címe változatlan marad.**

**Babák Mihály polgármester: Megkérdezi Roszik Zoltán múzeum igazgatót, támogatja-e az elnevezést?**

**Roszik Zoltán igazgató: Támogatja a Várkert elnevezést.**

**Babák Mihály polgármester: Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Gyermejkölési és Közművelődési Bizottság véleményét.**



**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elutasítani kérte az elnevezést.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta, mivel címváltozást nem okoz.

**Babák Mihály polgármester:** Marketing elnevezésről van szó. Megkérdezi Szenes János szerkesztő véleményét.

**Szenes János szerkesztő:** A vár hagyományát megtartja az elnevezés, ezért támogatja.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Gyulán ott van a vár, ott rendben a várkert, Szarvason volt egy vár, de nincs vár. A terület örökre a Kacsató és környéke marad. Nem valószínű, hogy a lakosság támogatná a várkert elnevezést. Mielőtt testület elé kerül egy ilyen elnevezés, meg kell kérdezni a lakosságot.

**Babák Mihály polgármester:** A Kacsató nem annyira „piacképes”, az idegenforgalom szempontjából hangzatosabb a „Várkert” elnevezés.

**Szenes János szerkesztő:** A Kacsató a II. világháború végéig ismeretlen volt, mivel ott egy gyönyörű, parkosított terület állt ott, amit térképvázlatok, dokumentumok őriznek. A Kacsató az 1950-es évek elejétől került a köztudatba.

**Csernus Zsolt képviselő:** Sokaknak Kacsató marad, de majd idővel kikopik. Jobban eladható kifejezés a Várkert mint a Kacsató.

**Babák Mihály polgármester:** A Várkert felkelti az érdeklődést idegenforgalmi szempontból, a Kacsató nem mond semmit.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 6 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:**

**21/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István parkot, a szabadstrandot, a Kacsató területét és az azt övező családi,- sport- és szabadidőparkot valamint a rendezvénycsarnokot is magában foglaló közterületet „Várkert” elnevezéssel látja el.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Amennyiben más javaslat van az elnevezésre, újra lehet tárgyalni a kérdést.  
Szünetet rendel el.

### Szünet

**A képviselő-testület folytatja munkáját – Závoda Ferenc és Kiss Attila nem tér vissza az üléssterembe, 8 fő van jelen.**

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 9.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**9.) sz. bejelentés:** TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt tulajdonosi hozzájárulás  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

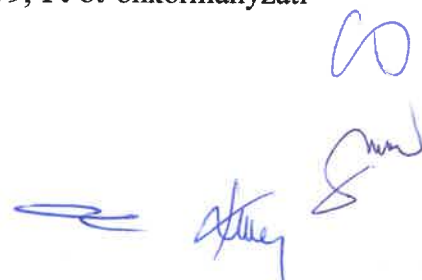
**Kiss Ágnes projekt ügyintéző:** Szarvas Város Önkormányzata sikeresen pályázott az Élhető települések kiírásra a „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” pályázattal. A projekt teljes költsége 258.000.000,-Ft. A tervek elkészültek, azonban a közreműködő szervezet nem járult hozzá ahhoz, hogy a Martinovics utcai záportároló helyett fúrott kútból kerüljön biztosításra a Vásártéri játszótér öntözése, ezért szükség volt a kiviteli tervek átdolgozására. Mivel az új tervek érintik a 44. számú főközlekedési utat és az Állomás utcát, ezért a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonosi hozzájárulása kiadásához kártalanítási összeget állapított meg, melynek összege 800.449,-Ft. Ebből az összegből a pályázati költségvetés terhére biztosítható 573.970,-Ft, a szükséges önkormányzati önerő pedig 226.479,-Ft.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében jóváhagyja a tulajdonosi hozzájárulás és kártalanítási megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (KOZ-15884/2023GT) és megfizeti a 800.449,-Ft kártalanítási összeget, melyből 573.970,-Ft-ot a pályázat költségvetéséből, 226.479,-Ft-ot önkormányzati önerőből biztosít.



Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Kiss Ágnes projekt ügyintéző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**22/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítószámú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében jóváhagyja a tulajdonosi hozzájárulás és kártalanítási megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (KOZ-15884/2023GT) és megfizeti a 800.449,-Ft kártalanítási összeget, melyből 573.970,-Ft-ot a pályázat költségvetéséből, 226.479,-Ft-ot önkormányzati önerőből biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 10.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**10.) sz. bejelentés:** Hulladék-gazdálkodáshoz kapcsolódó Társulási vagyontárgy átvétele és használatra történő átadása a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. részére

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Tóth Sándor vagyongazdát az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor vagyongazdátó:** A Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása ingó- és ingatlan vagyontárgy fejlesztést valósított meg pályázati forrásokból 2012/2013-ban. Ezek mind a szilárd hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztését szolgálták. A hivatkozott pályázatokban a települések részére beszerzett eszközök önrészét a tagönkormányzatok biztosították, így a vagyontárgyak tulajdonjoga az adott önkormányzatokat illeti meg, így Szarvas Várost is. A pályázat fenntartási ideje lejárt, így lehetővé vált a vagyontárgyak kiadása, melyről a Társulási Tanács már döntött, ezért szükséges a képviselő-testületnek is meghozni a döntést. Az 1.) sz. határozati javaslat arról szól, hogy a kimutatásban szereplő, önkormányzatot megillető vagyontárgy térítésmentesen tulajdonba veszi az önkormányzat.

Külön határozatban szükséges dönteni a gépjárművek átvételéről mely vagyontárgyakat a Szarvasi KOMÉP NKft. használja jelenleg is és a jövőben is szükség van ezekre (2.) sz. határozati javaslat) A 3.) sz. határozati javaslat arról rendelkezik, hogy az önkormányzat üzemeltetésre továbbadja ezeket a vagyontárgyakat a Szarvasi KOMÉP NKft-nek.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság mindhárom határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Az 1.) sz. határozati javaslat szerint az 1-es mellékletben részletesen felsorolt vagyontárgyakat az önkormányzat 2024. január 31. fordulónappal tulajdonba veszi.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**23/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása tulajdonát képező KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 és KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043 számú pályázati forrásokból megvalósult – jelen előterjesztés 1-es számú mellékletében részletesen felsorolt – vagyontárgyakat térítésmentesen 2024. január 31. fordulónappal tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására, egyidejűleg utasítja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályát (Peres Mária pénzügyi ügyintézőt) a vagyontárgyak tételes leltárának felvételére és nyilvántartásba vételére.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Peres Mária pénzügyi ügyintéző

**Határidő:** 2024. február 29.





**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 2.) sz. határozati javaslat szerint a felsorolt gépjárműveket forgalmi rendszám szerint térítésmentesen tulajdonba veszi az önkormányzat 2024. január 31. nappal.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**24/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása tulajdonát képező KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 és KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043 számú pályázati forrásokból megvásárolt gépjárműveket (forgalmi rendszám: YMB-827, WBC-405, MZZ-002, NJB-389, NBZ-657, NBZ-656) térítésmentesen 2024. január 31. fordulónappal tulajdonba veszi, egyidejűleg azok üzemeltetői jogát átadja a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. részére azzal, hogy az üzemeltetői jog gépjármű-nyilvántartásba történő bejegyzésére meghatalmazást ad a NKft. ügyvezetőjének. A bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget a NKft. viseli.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Petényiné Bencsik Anita gazdasági ügyintéző  
Király András ügyvezető igazgató

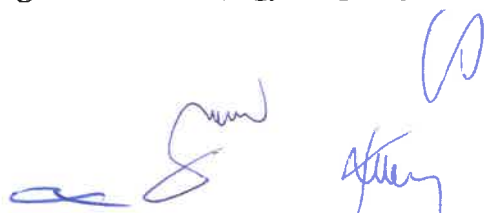
**Határidő:** 2024. február 29.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 3.) sz. határozati javaslat tartalmának ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** A 3.) sz. határozati javaslat szerint az önkormányzat a pályázati forrásokból megvalósult és tulajdonba vett vagyontárgyakat a KOMÉP NKft. részére átadja.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő 3.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**



**25/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-szögi Kistérség Többcélú Társulása tulajdonát képező KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0005 és KEOP-1.1.1/C/13-2013-0043 számú pályázati forrásokból megvalósult és tulajdonba vett vagyontárgyakat a NKft. részére határozatlan időre bérbe adja feladatainak teljesítése céljából 181.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a kapcsolódó „Üzemeltetési és Bérleti szerződés” aláírására.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Király András ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2024. február 29.

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 11.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**11.) sz. bejelentés:** Szarvas, körforgalom kialakítás tervezésére vonatkozó ajánlatkérés  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Medvegy Zoltán ügyi referenst az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Medvegy Zoltán ügyi referens:** Szarvas Város Önkormányzata célul tűzte ki a két legforgalmasabb útkereszteződésében (Vasút utca – Béke utca, és Vasút utca – Deák F. utca) körforgalom létesítését. Megállapításra került, hogy a Vasút utca – Béke utca kereszteződésében nem lehet megoldani a körforgalmat, mert burkolat bővítésével is szűk a hely. A Deák F. utca és Vasút utca kereszteződésében minimális átalakítással meg lehet valósítani, 1 db villanyoszlop áthelyezésével, 1 db „Körvárta” elhelyezésével. Az előterjesztés szerint 3 társaságtól kerülne sor ajánlatkérésre.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Vasút utca - Deák utca kereszteződésében kialakítandó körforgalmi csomópont tervezésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

Kövimet Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó, BÉKÉS ÚTTERV Kft. 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 7. I. emelet 8. ajtó, DAMI Dél-Alföldi Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 76/D.

Felhatalmazza az Ügyrendi, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságot az ajánlatkérés lefolytatására.

Határidő: 2024. március 30., Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Medveggy Zoltán ügyi referens.”

**Babák Mihály polgármester:** A Béke utcai kereszteződésben jelzőlámpát kell majd elhelyezni, mert a forgalom egyre növekszik.

Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**26/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Vasút utca - Deák utca kereszteződésében kialakítandó körforgalmi csomópont tervezésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

Kövimet Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó

BÉKÉS ÚTTERV Kft. 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 7. I. emelet 8. ajtó

DAMI Dél-Alföldi Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 76/D.

Felhatalmazza az Ügyrendi, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságot az ajánlatkérés lefolytatására.

**Határidő:** 2024. március 30.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Medveggy Zoltán ügyi referens

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 12.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**12.) sz. bejelentés:** Szarvas, Erkel tér tört beton útalap építés, felújítás  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Medveggy Zoltán ügyi referenst az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Medvegy Zoltán ügyi referens:** Az Erkel téren jelenleg 5 darab szabálytalanul megépített balesetveszélyes kijárat van a Szentesi út irányába. Ezt meg kellene szüntetni úgy, hogy az Erkel tér 2-16 számú ingatlanok előtt tört beton útalap kerülne megépítésre csatlakoztatva a Liszt Ferenc utcához.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság valamint az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő:** Az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erkel téren szabálytalanul megépített 5 db ingatlan megközelítésére szolgáló bekötő út elbontását és az Erkel tér 2-16. számú ingatlanok előtti Liszt F. utcához csatlakozó tört beton útalap építését megvalósítja. A kivitelezés végrehajtásával a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t bízta meg. Árkalkulációnk szerint a 220 fm tört beton útalap megépítése, rendbetétele nettó: 3.361.637,-Ft összköltséget jelent. Amelyből a 2023. évi Közmunka pályázatban elfogadott nettó: 1.255.350,-Ft tervezett költség, a 2024. évre tervezett Közmunka pályázatban elfogadott nettó: 1.553.287,-Ft költség rendelkezésre áll, továbbá a teljes felújításhoz hiányzó nettó: 553.000,-Ft költség a 2024. évi költségvetés keret terhére biztosítható. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2024. március 15. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Király András ügyvezető.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**27/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erkel téren szabálytalanul megépített 5 db ingatlan megközelítésére szolgáló bekötő út elbontását és az Erkel tér 2-16. számú ingatlanok előtti Liszt F. utcához csatlakozó tört beton útalap építését megvalósítja. A kivitelezés végrehajtásával a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t bízta meg. Árkalkulációnk szerint a 220 fm tört beton útalap megépítése, rendbetétele nettó: 3.361.637,-Ft összköltséget jelent. Amelyből a 2023. évi Közmunka pályázatban elfogadott nettó: 1.255.350,-Ft tervezett költség, a 2024. évre tervezett Közmunka



pályázatban elfogadott nettó: 1.553.287,-Ft költség rendelkezésre áll, továbbá a teljes felújításhoz hiányzó nettó: 553.000,-Ft költség a 2024. évi költségvetés keret terhére biztosítható.

**Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2024. március 15.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Király András ügyvezető**

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 13.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**13.) sz. bejelentés:** Szent Klára Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése pályázat előkészítésére vonatkozó szerződéskötés

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Kiss Ágnes projekt ügyintéző:** Szarvas Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a 2024. évben kiírásra kerülő önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásra, melyben a helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai korszerűsítésére is lesz elkülönített összeg. Így a Szent Klára Gyógyfürdő is pályázhat 380 millió forint támogatásra. A pályázat előkészítéséhez audit és költségvetés, valamint hiteles energetikai tanúsítvány készítésére történt ajánlatkérés. A Bíráló Bizottság felbontotta és értékelte a beérkezett ajánlatokat. Legkedvezőbb ajánlatot Mucsiné dr. Halasi Henriette adta bruttó 2.000.000,-Ft összegben. Javasolja, hogy vele kerüljön sor szerződéskötésre. A pályázat nyertessége esetén a költség elszámolható lesz.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Klára Gyógyfürdő energetikai fejlesztése pályázat előkészítéséhez audit és költségvetés valamint hiteles energetikai tanúsítvány készítésére Mucsiné dr. Halasi Henriette-tel (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. fsz. 2.) köt szerződést bruttó 2.000.000,-Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Kiss Ágnes projekt ügyintéző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**28/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent Klára Gyógyfürdő energetikai fejlesztése pályázat előkészítéséhez audit és költségvetés valamint hiteles energetikai tanúsítvány készítésére Mucsiné dr. Halasi Henriette-tel (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. fsz. 2.) köt szerződést bruttó 2.000.000,-Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 14.) sz. bejelentés megtárgyalását.

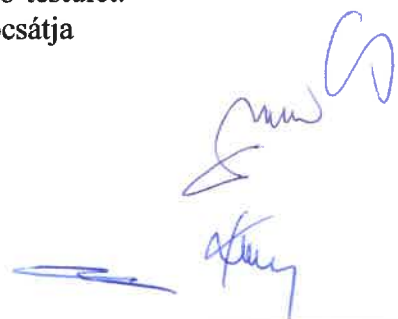
**14.) sz. bejelentés:** Bíráló Bizottság külső tagjainak megválasztása  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Kiss Ágnes projekt ügyintézőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Kiss Ágnes projekt ügyintéző:** Rövidesen elkezdődik az önkormányzat három beruházása, a Fogorvosi rendelők kialakítása, a Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása, valamint az Iparterület fejlesztése Szarvason. Az önkormányzat beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata kimondja, hogy ha a Polgármesteri Hivatalban nem áll rendelkezésre az eljárás tárgya szerint megfelelő szakértelemmel rendelkező személy, úgy a jegyző javaslata alapján a képviselő-testület külső, a közbeszerzés tárgyában szakértelemmel rendelkező személyt vagy szervezetet is megbízhat a közbeszerzési eljárás előkészítésében, illetve elbírálásában való közreműködéssel.

Jelenleg a Bíráló Bizottság nem rendelkezik olyan taggal, aki a beruházások tartalmához szükséges szakértelemmel rendelkezik, ezért az előterjesztés javasolja a Bíráló Bizottság tagjává megválasztani Moldován Attila építőmérnököt és Bartók Csilla építészmérnököt.

**Babák Mihály polgármester:** Az 1.) sz. határozati javaslat szerint a „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság szavazati jogú tagjává Moldován Attilát választja a képviselő-testület. Az előterjesztésben szereplő 1.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja



Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**29/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00052 azonosítójú „Zöldfelületi öntözőrendszer kialakítása” című projektekhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság szavazati jogú tagjává választja Moldován Attilát.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

**Babák Mihály polgármester:** A 2.) sz. határozati javaslat szerint a „Fogorvosi rendelők kialakítása a Deák F. u. 2. szám alatt” és az „Iparterület fejlesztése Szarvason” című pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság szavazati jogú tagjává választja a képviselő-testület Bartók Csillát.  
Az előterjesztésben szereplő 2.) sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**30/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00016 azonosítójú „Fogorvosi rendelők kialakítása a Deák F. u. 2. szám alatt” című projekt és a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban a Bíráló Bizottság szavazati jogú tagjává választja Bartók Csillát.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 15.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**15.) sz. bejelentés:** Szarvasi Gyógy-Termál NKft-vel üzemeltetési megállapodás megkötése

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor vagyongazgató:** Az előterjesztés a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. kezelésében lévő vagyontárgyak rendezését szolgálja. Az előterjesztés a gyógyászathoz, illetve a fürdő tevékenységhez kapcsolódó és a Kft. használatában, üzemeltetésében lévő vagyontárgyak utáni bérleti díj megállapítását tartalmazza. Erre vonatkozóan elkészült a szerződés-tervezet. A bérleti díj nagysága az elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeg, 12.000.000,-Ft/év +Áfa.

**Babák Mihály polgármester:** Megkérdezi, hogy ez az összeg hány %-a az állóeszköznek?

**Tóth Sándor vagyongazgató:** 400,7 mFt az átadott vagyon nettó értéke, 12 mFt az éves értékcsökkenés, így 3%.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft-vel üzemeltetési megállapodást köt a Szent Klára Gyógyfürdő teljeskörű üzemeltetéséhez használatba átadott ingatlan és ingó vagyontárgyakra; határozatlan időtartamra; 12.000.000,-Ft/év+ÁFA összegű bérleti díj ellenében, melyet a Kft-nek negyedévente kell megfizetnie. A megfizetett bérleti díjat különítetten kell az önkormányzat bevételei között nyilvántartani, mely összeg az elhasználandó vagyon felújítási, pótlási alapját képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vagyontárgyak üzemeltetéséről szóló és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására, mely megállapodás alapján a Kft. jogosult az ingatlan és az átvett vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor vagyongazgató, Gémes Tibor ügyvezető igazgató. Határidő:2024. február 29.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**31/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft-vel üzemeltetési megállapodást köt a Szent Klára**



Gyógyfürdő teljeskörű üzemeltetéséhez használatba átadott ingatlan és ingó vagyontárgyakra; határozatlan időtartamra; 12.000.000,-Ft/év+ÁFA összegű bérleti díj ellenében, melyet a Kft-nek negyedévente kell megfizetnie. A megfizetett bérleti díjat elkülönítetten kell az önkormányzat bevételei között nyilvántartani, mely összeg az elhasználdott vagyon felújítási, pótlási alapját képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vagyontárgyak üzemeltetéséről szóló és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására, mely megállapodás alapján a Kft. jogosult az ingatlan és az átvett vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Gémes Tibor ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2024. február 29.

**Babák Mihály polgármester:** Azt kell felszámolni, ami van. A jogszabály azt mondja, hogy „az amortizációs költség + valamennyi”. Ez annyiban rossz, hogy költségként befizetésre kerül az ÁFA, ami költséget jelent, viszont alapot kell képezni, amiből az eszközöket, gépeket javítani kell. Az épület romlik, meg kell csinálni, ezért kell az amortizációs költség, amit az önkormányzatnak külön kell kezelni.

Javasolja a 16.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**16.) sz. bejelentés:** A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződésének módosítása a bérleti díj tekintetében  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor vagyongazgató:** A Gyógy-Termál Nkft. használatában lévő vagyontárgyak rendezéséről szól az előterjesztés, ami a termál vagyon vonatkozásában a 2023/2024. évet rendez.

**Babák Mihály polgármester:** Az amortizációs költségnek és a bérleti díjnak változnia kell, mert a meglévő érték után kell felszámolni. Némi profitnak is kell jelentkezni. A negyedéveket mindig terhelni kell. 30%-os gázáron szolgáltat a fűtőmű termálvizet és nincs megtérülés az amortizációból, mert nem tudja a cég érvényesíteni. Ez a korábbi árképzés hiányosságaiából fakad. Ez nem megengedhető a jövőt illetően. Mindent a helyére kell tenni, tisztában kell lenni azzal, hogy mennyibe kerül a termálvízzel való fűtés. Nagy értékű vagyontárgyról, műszaki eszközről van szó. Nem mindegy, hogy meghibásodás esetén van hozzá felújítási alap, vagy a költségvetéshez kell nyúlni.  
Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét.



**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**32/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.,-vel 2013.12.20-án kötött Üzemeltetési szerződés 6.) pontja a következők szerint módosul: „Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kft. az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak után a bérbe adott vagyona elszámolt értékcsökkenés +ÁFA összeggel megegyező bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, az Önkormányzat által kiállított számla alapján. 2023. évre a bérleti díj 69.500.440 Ft + ÁFA, azaz hatvankilencmillió-ötszázezernégyyszáznegyven forint + ÁFA, melynek fizetési határideje 2024. február 28. 2024. január 1-jétől a bérleti díj negyedévente, az elszámolt értékcsökkenés +ÁFA összegében kerül megállapításra és kiszámlázásra 30 napos fizetési határidővel.” Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az Üzemeltetési szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2024. január 30.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov.  
Gémes Tibor ügyvezető

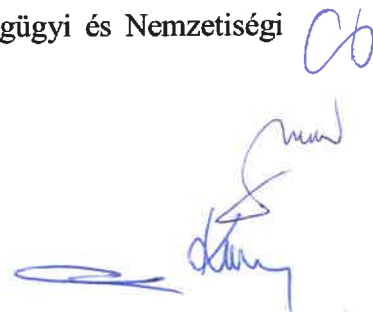
**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 17.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**17.) sz. bejelentés:** Dr. Kozma Manuela székhelyhasználati kérelme  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző:** Dr. Kozma Manuela házi orvos az előterjesztéshez mellékelt beadványban kért engedélyt ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Szarvas, Széchenyi utca 2. szám alatti rendelőt székhelyként használhassa a Dr. Kozma és társa Orvosi Betéti Társaság és a doktornő egyéni vállalkozása vonatkozásában.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság véleményét.



**Csernus Zsolt képviselő:** A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő, Szarvas, Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlant a Dr. Kozma és Társa Orvosi Bt. (Cg. 04-06-005435) szívességi használat jogcímen székhelyként használja és ezt a tényt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2024. február 29. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**33/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő, Szarvas, Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlant a Dr. Kozma és Társa Orvosi Bt. (Cg. 04-06-005435) szívességi használat jogcímen székhelyként használja és ezt a tényt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a 2.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő, Szarvas, Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlant Dr. Kozma Manuela Adriana egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 52275010) szívességi használat jogcímen székhelyként használja és ezt a tényt a hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2024. február 29. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**



**34/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában levő, Szarvas, Széchenyi utca 2. szám alatti ingatlant Dr. Kozma Manuela Adriana egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 52275010) szívésségi használat jogcímen székhelyként használja és ezt a tényt a hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Kérdés, hogy jogszerű-e, megfelel-e az ÁFA törvénynek, hogy valamit ingyen használnak.

**Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző:** A háziorvosi rendelők pályázati kötöttsége miatt egyetlen háziorvos sem fizet bérleti díjat.

**Babák Mihály polgármester:** Lesznek további rendelők is, amiket ez érinteni fog. Javasolja a 18.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**18.) sz. bejelentés:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatási szerződés jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyzőt az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző:** A vízgazdálkodásról szóló törvény kimondja, hogy az önkormányzatnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatban közszolgáltatási szerződést kell kötnie. Ez a szerződés legfeljebb 10 éves időtartamra köthető. Ugyancsak jogszabály határozza meg a szerződéssel kapcsolatos legfontosabb előírásokat is. Az önkormányzat 2014. január hó 20. napjától 2024. január hó 20. napjáig a Szarvasi KOMÉP NKft-vel kötött erre a feladatra szerződést. Ennek megújítása válik szükségessé, legfeljebb 10 éves időtartamra. Elkészült a szerződés-tervezet - a közbeszerzési törvény alapján a szolgáltatást kizárólagos jog alapján nyújtja a cég, így nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az előterjesztés az eddigi szolgáltatót, a KOMÉP NKft-t javasolja a feladat elvégzésével megbízni. A Kft. megfelel a vízgazdálkodási törvényben foglalt előírásoknak, biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit. Bejelentette az illetékes vízügyi hatóságnak a feladatot, megállapodott az Alföldvíz Zrt.-vel is.

**Babák Mihály polgármester:** Megkérdezi a KOMÉP NKft. ügyvezetőjét rentábilis-e a tevékenység?



**Király András ügyvezető:** A közszolgáltatás rentábilisan működik, a piaci alapú tevékenység pedig eredményes.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**35/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep utca 2.; képviseli: Király András ügyvezető, adószám: 10706484-2-04) köti meg az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést 2024. január 20-tól 2034. január 20-ig terjedő időtartamra.

**Határidő:** 2024. január 20.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 19.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**19.) sz. bejelentés:** Szarvas, Fő tér 3. sz. alatti tornacsarnok tető és homlokzat javítási munkái

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor vagyongazgató:** A Fő tér 3. sz. alatti tornacsarnok tető és homlokzat javítására történt árajánlatkérés. A legkedvezőbb ajánlatot a Szarvasi KOMÉP NKft. adta 3.442.716,-Ft összegben. Javasolja, hogy a vállalkozói szerződés a KOMÉP NKft-vel kerüljön megkötésre.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Farkas Tamás képviselő:** Az Ifjúsági és Sportbizottság egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fő van jelen – 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**36/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő tér 3. sz. alatti tornacsarnok homlokzat javítási munkáira szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó Szarvasi Komép NKft.-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) bruttó 3.442.716,-Ft vállalkozói díj ellenében. Fedezet a Sport Fejlesztési Tartalék terhére biztosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. április 30.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola pü-gazd. ov.  
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

**20.) sz. bejelentés:** Településrendezési eszközök módosítása  
(A 3. sz. bejelentést követően került megtárgyalásra)

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 21.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**21.) sz. bejelentés:** A Magyar Agrár – és Élettudományi Egyetem tulajdonát képező Tessedik-tanya megvásárlása, valamint az Egyetem területén lévő „Petőfi utcai sportcsarnok” tulajdonjogának rendezése  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Tóth Sándor vagyongazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor vagyongazgató:** Az előterjesztés első része a Tessedik-tanya, a második része pedig a Petőfi utcai sportcsarnok tulajdonjogának rendezéséről szól.

A Tessedik-tanyát az önkormányzat több alkalommal próbálta megszerezni térítésmentesen a Magyar Államtól. Ezen próbálkozások nem vezettek eredményre. A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tájékoztatást nyújtott arról, hogy az érintett ingatlanra 2023. január 22. napján tervezik kiírni az árverést 49 mFt eladási áron. Lehetőség lenne az ingatlan megvásárlására versenyztetés mellőzésével is, 65.000.000,-Ft összegben. Az érintett ingatlan műszaki állapota teljesen elhanyagolt, rossz műszaki állapotú, felújításra szorul, egyes részei azonnali beavatkozást igényelnek. Az épület örökségvédelem alatt áll. Egyes felújítási igényfelmérések szerint a felújítás költségigénye 2021. évi árszinten közel 400 mFt lenne. Ennek függvényében kéri a képviselő-testületet, foglaljon állást abban, hogy szeretné-e megvásárolni az ingatlant vagy sem.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Gyermejköltségi és Közművelődési Bizottság valamint az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

**Csanádi László képviselő:** A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag nem kívánja megvásárolni.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermejköltségi és Közművelődési Bizottság egyhangúlag nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

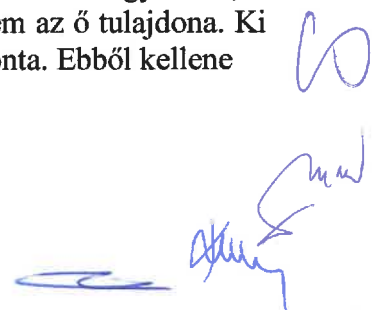
Az Ifjúsági és Sportbizottság véleménye megosztott volt, 4 fő nem támogatta a vásárlást, 1 fő támogatta a vásárlást, 1 fő pedig tartózkodott.

**Babák Mihály polgármester:** Vannak akik a Tessedik tanyával próbálnak kampányolni. Nem mai keletű a téma, a képviselő-testület nagyon sokszor foglalkozott ezzel a kérdéssel.

**Tóth Sándor vagyonigazgató:** Többször próbálta a város térítésmentesen megszerezni az ingatlant.

**Babák Mihály polgármester:** Az ingatlan piaci ára 7-800 mFt. Az ingatlan iszonyú állapotban van, szó nem lehet állagmegóváról. Az egyház a rendszerváltást követően nem kérte vissza mert nem tudott vele mit csinálni, már akkor is nagyon rossz állapotban volt. Az Óvóképző Intézet megkapta az ingatlant, mert egy művésztelepet akart létrehozni. Nem lett belőle semmi, hosszú évekig akkor sem történt semmi, tovább romlott az állaga. Annyira rossz állapotban van, hogy több más épülethez hasonlóan le kell bontani és újat kell építeni. A pavilonnal is így tett a képviselő-testület, de az nem volt műemlék. Ez az ingatlan műemlék, így mindenféle előírások vannak. Az óvóképzőtől a Gödöllői Egyetemhez került, akik szintén meg akartak tőle szabadulni, de semmi nem történt. Lázár Zsolt esperes is foglalkozott az ingatlannal, de ő is megriadt attól, hogy akkor 400 mFt-ba került volna a felújítása az elkészített program szerint. Kérdés, hogy mire lehetne használni? A ház megépítésre került az út, de többet nem tudott tenni a város. Nincs olyan városi közigény, amivel ezt az ingatlant meg lehetne tölteni. A város kezdetéről van szó, egy lelkész lakhelyéről, ami fontos dolog, de nem látszik rá megoldás. A volt szülőotthon épületével is nagyon sok gond van, rengeteg pénzt igényel, de a létrehozott vegyes használat miatt nem célszerű a felújítása. A gyermekorvosi rendelőnek sincs meg a pénze, a Mitrovszky kastély felújítása is fontos lenne, de több mint 20 éve nem sikerül rá pénzt szerezni. A kastély programba nem fér bele a Mitrovszky kastély és a Bolza kastély sem, mert ezek csak kúriák. A rangsorban a Mitrovszky kastély és orvosi rendelő után következhet csak a Tessedik tanya. Amikor valamire pályázik a város, ott kötelezettséget kell vállalni és csak arra költhető az elnyert pénz. Az utak sok mindennél fontosabbak lettek volna, de nem lehetett. A város saját pénzét arra költi a testület, amire akarja, a bölcsességen múlik, hogy mikor mi élvez prioritást. A Tessedik-tanyára vonatkozóan nincs használható javaslat. Az alap nélküli vályog épület nem óvható meg, le kell bontani és újat kell építeni.

Tisztázni kell azt a kérdést is, hogy Lesfalvi Balázst Dankó Béla országgyűlési képviselő támogatja. Erről nincs tudomása. A Facebook-on megjelent, hogy a Bolza kastély bevételeiből röntgent kell csinálni a szarvasiaknak. A Bolza kastély nem a városé, hanem az egyetemé, ő kezeli, de tulajdonba nem kapta. A város nem rendelkezik róla, mert nem az ő tulajdona. Ki van világítva mert nagyon szép épület, de a világítás 60 eFt-ba kerül havonta. Ebből kellene



röntgent csinálni. Szarvasnak 2 db röntgen gépe van, ami alkalmas tüdőszűrésre is. Meg is oldják a munkavállalók esetében, de meg kell oldani a szarvasiak preventív tüdőszűrését is. Ezt nem a Bolza kastély és a Mitrovszky kastély látogatásával kell megoldani. A város nem avatkozhat be valaki dolgába, csak kérhet, javasolhat. A színházhoz szükség van tároló helyiségre, parkolóra, stb. ezért célszerű volt megvásárolni a szomszédos ingatlanokat, amiket milliárdos vállalkozás is megvett volna szállodának. Ez stratégiai döntés volt, fizetni kellett érte kő keményen. A Tessedik-tanyával hangulatkeltés folyik, kampányolnak vele. Számtalan telefon érkezett, hogy le kell állítani ezt az egészet. Ezt nem lehet leállítani, ez nem a polgármester dolga. Lesfalvi Balázs aláírásokat gyűjt, kampányol. Kéri a szarvasi polgárokat, hogy annak adják az aláírásukat akiben megbíznak, aki letett valamit, vagy számítanak rá. Nem lehet mindenkit megvédeni a digitális kalózkodástól, a politikai bajkeveréstől.

A Tessedik-tanya megvásárlása nem pénz kérdése, ha a képviselő-testület jónak látja. Ha megvásárlásra kerül, akkor totális gondot vesz a város a nyakába. Mi lesz a következő lépés, mire használja a város, fent tudja tartani egyáltalán? Nem mondható stratégiai befektetésnek sem, mert azonnal a város nyakába szakad a fenntartási kötelezettség. Nem lehet tudni, hogy megengedik-e egyáltalán, hogy lebontásra kerüljön, mert a tatarozás többre kerül mint egy új épület megépítése. Nincs aki üzemeltesse, valójában nincs már Kertbarát kör, kiöregedtek a tagjai. A városnak több olyan vagyontárgya is van, amivel nem igazán lehet mit kezdeni, pl. a volt MHSZ, a volt Tűzoltóság épülete, de ezek nem műemlékek. Megköszöni a közösség aggodalmát, de az kevés, megoldásokat kell találni. Ebben az esetben nem sikerült végrehajtható megoldást találni. Nem a vételár a kérdés.

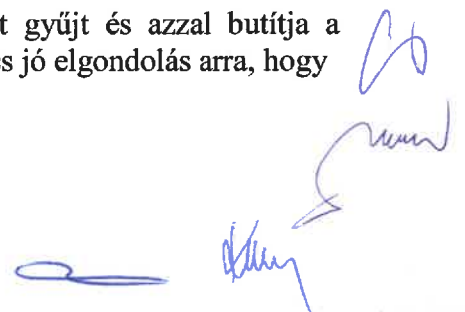
**Závoda Ferenc képviselő visszatér az ülésterembe, 9 fő van jelen.**

**Csernus Zsolt képviselő:** Vannak olyan dolgok, amihez az ember érzelmileg kötődik. Ilyen, amikor valaki megörököl egy régi házat, amihez érzelmileg kötődik, de gyakorlatilag nem tudja mire használni, átépíteni, felújítani értelmetlen. A későbbiekben funkciót találni igen komoly probléma. Nem a vételár jelentene problémát, hanem a későbbi rendbehozatal.

**Babák Mihály polgármester:** Lázár Zsolt komolyan vette ezt a kérdést, szakértő segítségét kérte a felújításhoz, amit közzé is tett. A tulajdonos feje fölött nem lehet átnyúlni, belenyúlni a dolgokba. Árverésen vagy szélhámos veszi meg, vagy olyan, aki nem gondolta át. Nem sikerült reálisnak tűnő megoldást találni.

**Csanádi László képviselő:** Van egy történelmi fontosság, amit senki nem vitat. Akkor van probléma, ha megvásárolja a város, mert attól kezdve fent kell tartani, feladatot kell találni. Vannak sokkal fontosabb dolgok, pl. a főiskola épülete, ami a város szégyene lesz, de nem a városé. A Tessedik-tanya a városé lehetne, de senki nem tudja, hogy a sok száz millió forintot honnan lehet előteremteni a felújításhoz. Ha ingyen megkapná a város és lenne rá pályázat kiírva, akkor lenne értelme. A városnak óriási problémát jelentene az ingatlan megvásárlása. Lehetne gyűjtést is szervezni, ha annyira ott vannak mellette. A liciten nem kelt el, szakember véleménye, hogy nem szabad megvenni, ráadásul a műemléki védetség miatti előírásokat szinte lehetetlen teljesíteni. Személy szerint nagyon sajnálja, hogy így járt az épület.

**Babák Mihály polgármester:** Kellemetlen, hogy valaki aláírást gyűjt és azzal butítja a polgárokat, hogy ezzel meg lehet menteni. Meg lehet venni, de nincs jó elgondolás arra, hogy





mit lehet belőle csinálni. Nagyra értékeli Tessedik Sámuel munkásságát, de ennek az épületnek a megszerzését el kell vonatkoztatni ettől, külön kell választani.

**Farkas Tamás képviselő:** A Gyermekjóléti és Közművelődési Bizottság ülését megelőzően is felmerült a Tessedik tanyával kapcsolatos dolog. Arra a megállapításra jutottak, hogy sem a korábbi, sem a jelenlegi képviselő-testület nem szégyenkezhet Tessedik Sámuel emlékének őrzését illetően, hiszen az épített emlékek kezelésére a város és az egyház is gondot fordított, jelentős anyagi ráfordítást is tett. Az Ó-templomra, a felújított Tessedik Sámuel Múzeumra méltán büszke lehet a város.

**Babák Mihály polgármester:** Beleugorhat a város a vásárlásba, de nem lehet tudni, hogy hogyan lesz belőle kiút, lesz-e belőle valami. A döntésnek felelőssége van, mert olyan dologba investál a testület, ami holnap nem lesz, mert romhalmaz lesz belőle. A dolgokhoz nemcsak ötlet kell.

**Molnár Etele alpolgármester:** Az érzelmi kötődésen túlmutat az a kötelezettség vállalás, teher, ami az ingatlan megvásárlását követően jelentkezik. Aki időt nyer, az életet nyer – nem javasolja beszállni a megvásárlásba. Egy harmadik árverést követően azon kell munkálkodni, hogy ingyenesen tulajdonba tudja venni a város.

**Babák Mihály polgármester:** Amennyiben megvásárolja valaki és fel akarja újítani, akkor annak örülni kell. Ha valaki szélhámosként vásárolja meg azzal a szándékkal, hogy pénzt csinál belőle, akkor annak komoly gondjai lesznek. Az országos védelem hatalmas kötelezettség, normális ember ilyet nem vásárol meg. Nem kell letenni róla, figyelni kell a folyamatokat.

Az elhangzott vélemények alapján felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az 1.) sz. határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi 1340 helyrajzi számú ingatlant (Tessedik-tanya) – figyelemmel a műszaki állapot függvényében meghatározott magas vételárra, és a további állagromlás megakadályozásának és a hasznosításhoz szükséges felújítás költségvonzatra – nem kívánja megvásárolni.

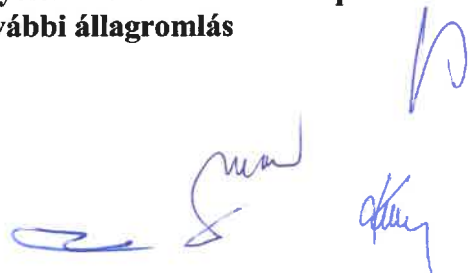
Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor vagyongazgató. Határidő: 2024. január 31.”

**Babák Mihály polgármester:** Az elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**37/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi 1340 helyrajzi számú ingatlant (Tessedik-tanya) – figyelemmel a műszaki állapot függvényében meghatározott magas vételárra, és a további állagromlás**



**megakadályozásának és a hasznosításhoz szükséges felújítás költségvonzatra – nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató

**Határidő:** 2024. január 31.

**Tóth Sándor vagyongazgató:** Az előterjesztés második része a Petőfi utcai sportcsarnok tulajdonjogának rendezése – egy tárgyalásra kér felhatalmazást. Az épület az 1980-as évek végén, az 1990-es évek elején épült. Az önkormányzat a felépítményt önálló ingatlanként szerezte meg, az alatta lévő földterület korábban a Magyar Állam és számos vagyongazdálkodó tulajdonában volt. Egy helyrajzi számon szerepel a volt főiskola épület együttesével. Ennek rendezését számos alkalommal kezdeményezte az önkormányzat. Korábban a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. javasolta azt a megoldást, hogy első lépésként a nagy ingatlanból a földterület kerüljön kiszabályozásra. Ezt levélben megírta az önkormányzat a jelenlegi tulajdonosnak, aki tárgyalást kíván kezdeményezni erről. Felhatalmazást kér arra, hogy a tárgyaláson Babák Mihály polgármester, Csanádi László bizottsági elnök, Dr. Melis János címzetes főjegyző és személye vegyen részt.

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja, hogy a tárgyaláson Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő, az Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke is vegyen részt.

Az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő tárgyaláson való részvételét 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadják.**

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - kiegészítve Dr. Pecsénye Erzsébet képviselő részvételével – szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**38/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Petőfi utcai sportcsarnok” tulajdonjogának jogi rendezése, az önkormányzati tulajdonú felépítmény alatti földterület tulajdonjogának megszerzése érdekében a Magyar Agrár – és Élettudományi Egyetemmel történő tárgyalásokon való részvételre felhatalmazást ad Babák Mihály polgármester, Csanádi László bizottsági elnök, Dr. Pecsénye Erzsébet bizottsági elnök, Dr. Melis János címzetes főjegyző és Tóth Sándor vagyongazgató részére.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző

**Csanádi László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke**  
**Jambrik Ramola osztályvezető**  
**Tóth Sándor vagyongazgató**

**Határidő: 2024. február 29.**

**Babák Mihály polgármester:** Az elődök annak idején odaadták a Réthy bástyát és a mellette lévő épületet is. A Kincstári Vagyonkezelő nem adta oda a MATE-nak azt, ami rendezetlen. A Víziszínház közepe a város, a két széle pedig a Magyar Állam tulajdonában van, amit meg kell próbálni megszerezni. A sportcsarnok építését már az önkormányzat fejezte be, de mindenki ódzkodott attól, hogy a terület sorsát rendezze. Jogilag nem létezik a sportcsarnok, amit papíron megvett a város, de nem került bejegyzésre. Olyat nem lehet megvásárolni, ami a város tulajdona. Az alatta lévő földterületet tudja megvásárolni az önkormányzat. A sportcsarnoknak nincs öltözője, tusolója, WC-je, de nem adnak rá építési engedélyt, nem lehet befejezni.

Javasolja a 22.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**22.) sz. bejelentés:** Pályázat benyújtása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjára

**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató:** A Magyar Kézilabda Szövetség meghirdette az Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütemét, amire korábban is pályázott a város. Az Alkotmány utcai sportcsarnok további felújítási munkálataira lehet ezzel a pályázattal forrást szerezni.

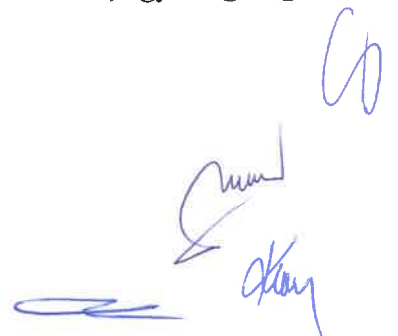
A Szarvasi Női Kézilabda Klubbal és az üzemeltető KOMÉP NKft-vel egyeztetve az a javaslat, hogy az épület szigetelése (homlokzat és tető), továbbá a fűtéskorszerűsítés (melegvíz előállítása és inverteres klímákkal történő fűtés) szerepel a pályázatban, melyhez önerő nem szükséges.

**Babák Mihály polgármester:** Kéri az Ifjúsági és Sportbizottság véleményét.

**Farkas Tamás képviselő:** Az Ifjúsági és Sportbizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatta.

**Babák Mihály polgármester:** Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**



**39/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja IX. ütemére, az Alkotmány utcai sportsarnok korszerűsítése céljából.**

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projektigazgató  
Király András ügyvezető

**Határidő:** 2024. január 31.

**Babák Mihály polgármester:** Javasolja a 23.) sz. bejelentés megtárgyalását.

**23.) sz. bejelentés:** Székelykapu állítása az Erzsébet ligetbe  
**Előterjesztő:** dr. Melis János címzetes főjegyző

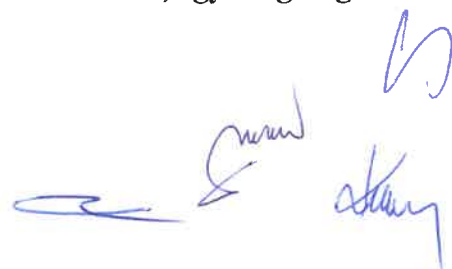
**Babák Mihály polgármester:** Felkéri Tóth Sándor projekt igazgatót az előterjesztés szóbeli kiegészítőjének ismertetésére.

**Tóth Sándor projekt igazgató:** A képviselő-testület döntése alapján a polgármesteri kabinet árajánlatkérési eljárást folytatott le az Erzsébet ligetbe felállítandó székelykapu beszerzésére. A legkedvezőbb ajánlatot Berze László székelyszentkirályi fafaragó adta összesen 5100 Euro összegben, ami a jelenlegi közép árfolyamon 1.938.000,-Ft. Az előterjesztés javasolja, hogy Berze László fafaragótól rendelje meg az önkormányzat a székelykapu elkészítését és felállítását.

**Babák Mihály polgármester:** A bejáratnál kerülne elhelyezésre a székelykapu, rajta az „Erzsébet ligete” felirattal.  
Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt az előterjesztésben szereplő határozati javaslat ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébet ligetbe felállítandó székelykapu elkészítésével, leszállításával és felállításával Berze László székelyszentkirályi fafaragót bízta meg az általa ajánlott 5100 Euró vállalási áron.  
Fedezetét a 2024. évi költségvetésébe betervezi.  
Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2024. február 29. Felelős: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző, Jambrik Ramola osztályvezető, Tóth Sándor projekt igazgató.”

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fő van jelen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**



**40/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébet ligetbe felállítandó székelykapu elkészítésével, leszállításával és felállításával Berze László székelyszentkirályi fafaragót bízta meg az általa ajánlott 5100 Euró vállalási áron.

Fedezetét a 2024. évi költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató

**Egyéb bejelentések:**

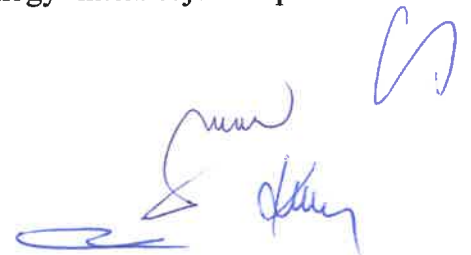
**Babák Mihály polgármester:** Nem kell mindent elhinni, nem kell ugrani ott, ahol nincsen árok. Nem kell mindent elhinni, lehet egymást szidni, de fölösleges, inkább meg kell mondani, hogy mit szeretne valaki. A Facebook negatív arculata, hogy név nélkül, arc nélkül a másik ember arcába lehet mászni, ami nem jó tulajdonság. Feltétellel ugyan, de meg kell próbálni megbízni egymásban. Nem a problémákat kell gyártani, hanem megoldásokat kell keresni. A választás időszakában nem teljesen selymes a világ, általában nem bókokat mondanak egymásnak az emberek. Nem baj, ha őszinte a vélekedés, csak hazugság mentes legyen.

**Molnár Etele alpolgármester:** Gyula és Békés Vármegye lesz a kiemelt vendége az Utazás kiállításnak, ami 46. alkalommal kerül megrendezésre. A kiemelt turisztikai város mellett az egész vármegye megjelenhet a kiállításon.

**Babák Mihály polgármester:** Túl nagy haszon nem lesz a kiállításból, mert a világ megváltozott, az idősök járnak prospektusokért és kóstoló falatokért kiállításra. A képviselő-testület rendkívüli ülésen döntött arról, hogy beszáll a kiállítás megrendezésébe, támogatva ezzel az idegenforgalmat mint szakmát.

**Sinkovicz Krisztián képviselő:** A Csicsely Pál utcát folyamatosan javítgatja a KOMÉP Nkft. Sajnos az idő elbánt az úttal, a sár összeolvadt az aszfalt maradvánnyal. A legnagyobb probléma, hogy az útnak nincs alapja, nincs mit javítani, komolyabb beavatkozásra van szükség. Sok helyen – így itt is - azért nem valósul meg az útépités, mert a lakók nem tudják a 25 %-ot befizetni.

**Babák Mihály polgármester:** Fillérekből akarták az utat megépíteni, mert kevés volt az ott lakók jövedelme. Felkéri Medvegy Zoltán útügyi referenst, hogy intézkedjen a padka rendezéséről, mert a vizet le kell vezetni.



A téli időszakban nem biztos, hogy ki is tudják javítani az utat, ami valóban nagyon rossz állapotban van, kerékpárral óvatosan kell közlekedni. A képviselő-testület dönthet majd az út javításáról, megépítéséről.

Kéri a város polgárait, hogy ahol út épült és nem folyik le a víz, ott gondoskodjanak a víz levezetéséről.

**Farkas Tamás képviselő:** A körzetét érintően több elvi döntés is született, pl. parkoló építés. Körzete számíthat arra, hogy a korábban igényként felmerült parkoló kialakításra kerül. Nagyon sok lakótelepen élő rendelkezik gépjárművel, akik egyre nehezebben tudnak parkolni a lakótömb környékén. Az ügyi referens tájékoztatta arról, hogy hogyan lehet a Szabadság utcai lakótömbnél parkolót bővíteni. Az ott lakók tudják, hogy ez számukra anyagi terhet fog jelenteni.

**Babák Mihály polgármester:** A Jókai utcai parkoló valamennyit elvesz a játszótérből, de szükség van rá, mert nem lehet közlekedni azon a szakaszon.

Felkéri dr. Melis János címzetes főjegyzőt a zárt ülésen megtárgyalásra kerülő előterjesztések címének ismertetésére.

**Dr. Melis János címzetes főjegyző:** Zárt ülésen az alábbi előterjesztések kerülnek megtárgyalásra:

- 1.) A Szarvas, Kossuth L. utca 2. (GRANÁRIUM) szám alatti ingatlanon lévő garázsokra megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása
- 2.) A Vízi Színház fejlesztésre beruházás közbeszerzési eljárásának lezárása TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-0004
- 3.) A pályázat útján meghirdetett az inkubátorházban lévő helyiség bérbeadására beérkezett ajánlat bontása és a helyiség bérbeadása

**Babák Mihály polgármester:** Megköszöni a képviselők döntéshozó munkáját, bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Kmf.

  
Babák Mihály  
Polgármester

  
dr. Melis János  
Címzetes főjegyző

Hitelesítők:

  
Farkas Tamás  
Képviselő

  
Csernus Zsolt  
Képviselő

Írásba foglalva: 2024. január 21.



**ZÁRT ÜLÉS DÖNTÉSEI**  
**2024. január 18.**

**1.) sz. előterjesztés:** Szarvas, Kossuth L. utca 2. (GRANÁRIUM) szám alatti ingatlanon lévő garázsokra megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlanban lévő egy beállásos garázsra 2021. november hó 20. napján Szarvas Város Önkormányzata és az Ótemplomi Szeretetszolgálat között megkötött bérleti szerződést 2024. december hó 31. napjáig meghosszabbítja, egyidejűleg a bérleti díjat 11.000,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg a bérleti szerződés egyéb pontjainak változtatása nélkül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződés meghosszabbítás aláírására.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató

**Határidő:** 2024. január 31.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlanban lévő négy beállásos garázsra 2021. november hó 20. napján Szarvas Város Önkormányzata és az Ótemplomi Szeretetszolgálat között megkötött bérleti szerződést 2024. december hó 31. napjáig meghosszabbítja, egyidejűleg a bérleti díjat 33.000,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg a bérleti szerződés egyéb pontjainak változtatása nélkül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződés meghosszabbítás aláírására.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató

**Határidő:** 2024. január 31.

**2.) sz. előterjesztés:** A Vízi Színház fejlesztése beruházás közbeszerzési eljárásának lezárása TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00004

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.-nek, hogy a Bőjtös-Bau Kft. (1117 Budapest Irinyi József Utca 40. A. lh. 1/5.) ajánlattevő ajánlatát az eljárás 1. része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján nyilvánítsa érvénytelennek.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, továbbá az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető

**Tóth Sándor projekt igazgató  
Dr. Dósa Zsuzsa ügyvezető**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.-nek, hogy az INTEGRÁL Építő Zrt. (5540 Szarvas, Árpád út 10.) ajánlatát az eljárás 1. része tekintetében nyilvánítsa érvényesnek, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatában benyújtott dokumentumok alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzés dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, műszakilag és szakmailag alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, továbbá az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Dr. Dósa Zsuzsa ügyvezető

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.-nek, hogy a közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a nyertes INTEGRÁL Építő Zrt.-vel (5540 Szarvas Árpád út 10.) kössön vállalkozási szerződést nettó 115.496.911,-Ft+ÁFA vállalási áron.

Fedezetét biztosítsa a pályázat költségvetéséből.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, továbbá az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Dr. Dósa Zsuzsa ügyvezető

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.-nek, hogy a LISYS-PROJECT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1142 Budapest, Tengersizem u. 78.) ajánlatát az eljárás 2. része tekintetében nyilvánítsa érvényesnek, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatában benyújtott dokumentumok alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzés dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, műszakilag és szakmailag alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, továbbá az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Dr. Dósa Zsuzsa ügyvezető



Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft.-nek, hogy a közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a nyertes LISYS-PROJECT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1142 Budapest, Tengerszem u. 78.) kössön szerződést nettó 65.181.200,- Ft+ÁFA vállalási áron.

Fedezetét biztosítsa a pályázat költségvetéséből.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, továbbá az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Dr. Dósa Zsuzsa ügyvezető

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a közbeszerzési eljárás lezárása után megmaradt pályázati forrás felhasználhatósága érdekében járjon el a közreműködő szervezetnél.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, továbbá az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Dr. Dósa Zsuzsa ügyvezető

**3.) sz. előterjesztés:** A pályázat útján meghirdetett az inkubátorházban lévő helyiség bérbeadására beérkezett ajánlat bontása és a helyiség bérbeadása

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas, Orosházi utca 8. szám alatti Inkubátorházban lévő összesen 223,25 m<sup>2</sup> alapterületű tizenegyes számú helyiséget bérbe adja öt év időtartamra a XuPe GROUP Kft. részére (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 104/1.).

A helyiség bérleti díját a Testület a pályázati kiírás alapján beérkezett ajánlat ismeretében bruttó 710,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató

**Határidő:** 2024. február 29.