

PÁLYÁZATI ADATLAP

Az 5540 Szarvas, Szabadság út 25-27. sz. alatt található (Szarvas belterület 5038/4 helyrajzi számú) ingatlan földszintjén elhelyezkedő 19,99 m² alapterületű BÜFÉ helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítására történő PÁLYÁZAT benyújtásához:

PÁLYÁZÓ ADATAI

Név / megnevezés:

Székhely / telephely:

Postacím:

Vezető tisztségviselő neve:

Vállalkozói igazolvány száma:

Cégjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:

Adóazonosító / Adószám:

Büfé üzemeltetésére feljogosító okirat száma és időbeli hatálya:

Telefonszám:

E-mail cím:

Aláírással igazolom, hogy a fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
Pályázó cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT
KIZÁRÁSI OKRÓL**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény:

25. § (1) szerint Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt nem esik a jogszabályban megfogalmazott kizárási okok alá.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁSRÓL, TARTOZÁSRÓL

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam
képviseelt (cégnév) semmilyen nemű 60 napnál
régebbi köztartozása nincsen.

Alulírott,....., mint a, (ajánlattevő
neve) képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt
..... a Békés Vármegyei Kormányhivatal felé semmilyen
nemű 60 napnál régebbi tartozása nincsen.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője, a 19,99 m² nagyságú Büfé terület határozott időre szóló bérletére az
alábbi ajánlatot teszem:

A megajánlott bérleti díj Ft / hó, azaz forint / hó
(ÁFA mentes) (számmal és betűvel is kiírva).

(Amennyiben a számmal és betűvel kiírt összeg nem egyezik, úgy a betűvel kiírt összeg kerül
figyelembe vételre és értékelésre.)

Ezúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a
pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint fizetem meg a Békés Vármegyei
Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00299578-00000000 számú
bankszámlaszámra.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője nyilatkozom:

- hogy a Bérlemény zavartalan üzemeltetéséhez szükséges személyzettel rendelkezem és a működéshez szükséges, valamint hiányzó bútorzatot, felszerelési/berendezési tárgyakat, megfelelő technikai eszközöket saját költségen biztosítom.
- hogy a büfé üzemeltetése során minimálisan a:
 - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
 - az állati eredetű élelmiszerek forgalomba hozatalának és az értékesítés helyén történő élelmiszer-előállításnak élelmiszer-higiéniai feltételeiről szóló 64/2007. (VII. 23.) FVM-EüM együttes rendelet,
 - az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet,
 - a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,továbbá a működtetésre vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt rendelkezéseket betartom.
- hogy az üzemeltetéshez szükséges minden további (pl. működési engedély) és más hivatalos dokumentum beszerzéséről gondoskodom.
- hogy a bérlet és hasznosítása során felmerülő valamennyi költséget, valamint a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges munkálatok elvégzését (pl. építési, szerelési, üzemen tartási, közmű, takarítás, stb.) biztosítom.
- hogy a bérleti időszak elteltét követően a Bérlemény állagát jó műszaki és funkcionális állapotban szolgáltatatom vissza.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
- TERVEZET -**

amely létrejött egyrészről a **Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, bankszámlaszáma: 10026005-00299578-00000000, képviseli: dr. Takács Árpád főispán), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a (.....), mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

– a továbbiakban együtt, mint **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdésére figyelemmel **2023. február 27.** napján nyilvános pályázatot hirdetett az 5540 Szarvas, Szabadság út 25-27. szám alatti (Szarvas belterület 5038/4 helyrajzi szám alatt bejegyzett) ingatlan földszintjén elhelyezkedő, összesen 19,99 m² alapterületű, „büfé” helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) üzemeltetése céljából történő bérbeadására vonatkozóan. A fenti pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázati eljárás) keretében Bérelő nyújtotta be a Bérbeadó számára legkedvezőbb ajánlatot, ezért a Felek a Bérleményre vonatkozóan az alábbi bérleti szerződést kötik.

1. Szerződés időtartama

Jelen szerződés 2023. napján lép hatályba és 2 éves határozott időre szól.

2. Szerződés tárgya

A Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja a Bérleményt, amelyért a Bérelő köteles a Bérbeadónak havonta bérleti díjat fizetni, amely tartalmazza a rezsiköltségeket is, így a villamos energia, fűtés, ivóvíz és szennyvízelvezetés, kommunális szolgáltatás, ingatlankezelés díját is.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Bérelő köteles a Bérleményben „büfé” üzemeltetésére a szerződés hatálya alatt.

3.2. A Bérlemény átadásakor Bérbeadó a Bérleményben található ingóságok listáját átadja a Bérelő részére, mely lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérlemény átadásának napjától a Bérelő által átvett, a Bérbeadó kezelésében álló ingóságok rendeltetésszerű használatáért és állagmegóvásáért Bérelő felel, ide nem értve az ingóságok rendeltetésszerű használatából eredő kopást és egyéb értékcsökkenést. Bérelő köteles gondoskodni a helyiségek állagmegóvásáról. Bérelő felelős minden kárért, amely a Bérlemény rendeltetésellenes használatból, illetve jelen szerződés megszegéséből keletkezik. Bérbeadó a szerződés aláírásával a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérelő részére.

3.3. Bérelő a Bérleményben építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat nem végezhet, ezen munkálatok elvégzését kezdeményezni jogosult a Bérbeadótól. Ennek megsértése esetén Bérelő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani, illetve köteles viselni az ezen feltétel megszegése folytán felmerült valamennyi kárt. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó írásbeli engedélye mellett bármilyen építést, átalakítást, felújítást, bontást végez, annak költségét a Bérelő köteles megfizetni, annak megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a Bérbeadótól, sem jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor.

3.4. Bérelő a Bérleményt nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak. Jelen pontnak a Bérelő részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.5. Bérelő kötelessége a szerződés hatályának lejártakor a Bérleményt a szükséges tisztasági festés elvégzését követően visszaadni. A bérleti jogviszony megszűnése után a Bérelő a Bérleményt elhagyja és azokat köteles a Bérbeadónak olyan állapotban visszaadni, ami a használat időtartama alatti természetes elhasználódásnak megfelel. A Bérelő mindazt, amit a saját költségén a helyiségekbe bevitt, felszerelt, azt a helyiségek épségének sérelme nélkül elviheti, leszerelheti.

3.6. Bérelő köteles az általa üzemeltett Bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával üzemeltetni, és köteles tisztán tartani. Köteles betartani különösen a nyugta, illetve számla adására vonatkozó, a jövedéki termékek forgalmazásával, tárolásával kapcsolatos, valamint a munkavállalók szabályszerű foglalkoztatásával összefüggő jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben Bérelő jelen pontban foglalt kötelezettségének Bérbeadó ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.7. Bérelő köteles a különböző hatóságok ellenőzéseit bejelenteni a Bérbeadónak és az ellenőrzés megállapításairól, eredményéről tájékoztatást nyújtani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a hatósági ellenőrzés a Bérelőre nézve hátrányos megállapítással zárul, vagy a Bérelő a bejelentési és tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget.

3.8. Bérelő kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó biztonsági, tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatokat megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa.

3.9. Bérelő vállalja, hogy csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat a Bérleményben, akiknek a Bérleménybe történő belépéséhez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

3.10. Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésszerű használatát és tisztaságát.

3.11. Bérelő kötelezettséget vállal a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, illetve a HACCP rendszer működtetését igazoló tanúsítvány beszerzésére. Amennyiben Bérelő a szükséges hatósági engedélykészerzésével neki felróható okból késlekedik, az a Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben munkanapokon hétfőtől csütörtökig 07:30-15:30 óráig, pénteken, valamint áthelyezett munkanapokon 07:30-13:00 között köteles nyitva tartani. Bérelő az e pontban meghatározott nyitvatartási időn túl csak egyedi esetben, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával tarthat nyitva. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleménybe történő bejutása önállóan nem biztosított, arra kizárólag a Bérbeadó munkaidejében van lehetősége, amelyre tekintettel a „büfé” üzemeltetéséhez kapcsolódó háttérfeladatokat köteles úgy megszervezni, hogy az igazodjon a Bérleménynek helyet adó épület nyitvatartásához.

3.13. Bérelő a Bérlemény külső részein reklámfeliratot nem helyezhet el.

3.14. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt bejelentés nélkül, indokolatlanul szünetelteti, az a Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.15. Bérbeadó nem felel az olyan kárért, amely valamely közműszolgáltatás zavarából származik.

3.16. A pályázó a bérleti időszak alatt a bérleményt a vállalkozás telephelyeként bejegyezheti.

4. Bérleti díj, átalányrezszi költség, árusított termékek ára

4.1. Bérelő a Bérlemény használatáért havonta,- Ft, azaz forint (ÁFA mentes) bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadónak. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltségeket is, így a villamos energia, fűtés, ivóvíz és szennyvízelvezetés, kommunális szolgáltatás, ingatlankezelés díját is.

4.2. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról a tárgyhónap 15. napjáig számlát állít ki és megküldi a Bérelőnek.

4.3. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00299578-00000000 számú bankszámlájára.

4.4. Bérelő köteles a jelen szerződés aláírásától számított 5 naptári napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00299578-20000002 számú bankszámlájára megfizetni.

4.5. Bérelő köteles a Bérleményben árusított termékeket a Pályázati eljárásban általa érvényesen benyújtott Terméklap szerinti áron árusítani a szerződés hatályba lépésétől számított egy éven keresztül. Egy év elteltével Bérelő a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult árat emelni. A szerződés jelen pontjának Bérelő részéről történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.6. Egy év elteltével a Bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő emelésére.

5. Késedelem, megszűnés

5.1. Amennyiben a Bérelő a havi bérleti díj, átalányrezszi költség, valamint víz, szennyvíz és a villamos energia költségfizetési kötelezettségével késedelmre esik, abban az esetben Bérelő a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

5.2. Amennyiben Bérelő egymást követő két alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy 2 havi bérleti díj tartozást halmoz fel, továbbá a jelen szerződés 4.4. pontjában foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.3. Súlyos szerződésszegés esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani és a felmondással egyidejűleg egyhavi bérleti díjak megfelelő meghiúsulási kötbért felszámítani Bérelővel szemben.

5.4. Felek jogosultak jelen szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani. A felmondás tényét a Felek írásban kötelesek a másik féllel közölni. Jelen szerződés megszűnik akkor is, ha a Felek közös megegyezéssel megszüntetik, valamint ha bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.

6. Titoktartás

6.1. A Bérelő kijelenti, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadja meg, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjon.

6.2. Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a másik Fél szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokukba jutott adatot, információt és dokumentációt – jogszabályi vagy bírósági kötelezés hiányában – nem hozzák nyilvánosságra, nem hozzák harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját érzékeny információik megvédése és megtartása érdekében.

6.3. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti vagy ipari titkait, továbbá mindazon információkat megtartják, amelyeket a Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

6.4. A szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is – az üzleti és ipari titok vonatkozásában a szerződés megszűnésétől számított 3 évig, a szerződés teljesítése során a másik Fél szervezetével, működésével kapcsolatban birtokukba jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban – a felmondásra való tekintet nélkül – a titoktartási kötelezettségük az abban rögzített feltételekkel megmarad.

6.6. Jelen fejezetben meghatározott titoktartás alól felmentést a Bérelő részére a hatályos jogszabályok figyelembevételével, kizárólag írásos formában, Bérbeadó, Bérbeadó részére pedig a Bérelő arra feljogosított képviselője adhat.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az:

- 1. számú melléklet: Bérlemény 2023. február 27. napján kiírt Pályázati felhívás és kiírás teljes anyaga;
- 2. számú melléklet: Bérelő által benyújtott pályázati anyag, különös tekintettel a pályázati felhívásban szereplő, Pályázó által ajánlott termékárakat tartalmazó Terméklapra;
- 3. számú melléklet: Bérbeadó által átadott ingóságok listája;

7.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Bérelő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Bérelő az általa kitöltött átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Az MNV Zrt-t a bérleti szerződéssel kapcsolatosan semmiféle fizetési kötelezettség, valamint felelősség nem terheli. Bérelő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti szerződés tárgyát képező Ingatlanrész tekintetében a Békés Megyei Kormányhivatal vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a bérleti szerződés bérbe adói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa.

7.3

1. a hasznosítási szerződést a szerződő felek a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások – különös tekintettel az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb, a jogviszonyra irányadó jogszabályok betartásával létesíthetik,

2. az MNV Zrt.-t a hasznosítási szerződéssel összefüggésben semmiféle fizetési kötelezettség, valamint felelősség nem terheli. A bérleti szerződés tartalmának, valamint a bérleti díj összegének jóváhagyását, azzal kapcsolatban minden felelősség Megbízottat, mint bérbeadó adót terheli,

A hasznosítási szerződésben a használó köteles előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárulni ahhoz, hogy amennyiben a hasznosítási szerződés tárgyát képező ingatlan/ingatlanrész tekintetében a használatba adó/bérbeadó hasznosítási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a hasznosítási szerződés használatba adói/ bérbeadói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre a használatba adó/ bérbeadó átruházhassa;

3. a hasznosítási szerződésben minden esetben szükséges a rendes felmondás 60 napos lehetőségének rögzítése azzal, hogy a felmondás jogát Megbízott a Megbízó írásbeli utasítására haladéktalanul köteles gyakorolni;

7.4. Egyéb, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen szerződésre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság/Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Felek a jelen szerződést – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 5 (öt) oldalból, valamint 4 (négy) db mellékletből áll, és 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány a Bérbeadó, 2 (kettő) példány a Bérletet illeti meg.

Békéscsaba, 2023.

.....
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Dr. Takács Árpád főispán
Bérbeadó képviselőként

.....
Bérletet képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője kijelentem, hogy az 6. sz. mellékletben szereplő bérleti szerződés
tervezetét elfogadom.

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a,
(ajánlattevő neve) képviselője kijelentem,

hogy a kommunális hulladék kategóriát meghaladó hulladék elszállításáról, továbbá a bérelt helyiségek takarításáról gondoskodom, azt a Békés Vármegyei Kormányhivatalra át nem hárítom,

Kelt:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név
 Székhely
 Cégjegyzékszám
 Adószám
 Képviselőtében eljár
 Képviselőtében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Vármegyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért

szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - **Magyarország**
 - **egyéb:, vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**
(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az

osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzendó)*

- civil szervezet *vagy*
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, *vagy*
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., *vagy*
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., *vagy*
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** *(azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:*

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma
---------------------------	---------	----------------------------	---------------	--------------------------	---------------------------------

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Vármegyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Vármegyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Vármegyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Vármegyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás