

Befektetők részére ingatlankiajánlás

Hrsz: Szarvas belterület 3544/6, 3544/7, 3544/11, 3544/15

Alapterület összesen: 6 ha 8345 m²

1. -hrsz. :3544/6
- ingatlan nyilvántartási megnevezése: szemétkerakó telep
- alapterület: 1 ha 7388 m²
2. -hrsz. :3544/7
- ingatlan nyilvántartási megnevezése: szemétkerakó telep
- alapterület: 2 ha 0109 m²
3. -hrsz. :3544/11
- ingatlan nyilvántartási megnevezése: szemétkerakó telep
- alapterület: 2000 m²
4. -hrsz. :3544/15
- ingatlan nyilvántartási megnevezése: szemétkerakó telep
- alapterület: 2 ha 8848 m²

Tulajdonos: Szarvas Város Önkormányzata (1/1 tulajdoni hányad)

Közműellátottság:

Elektromos áram: Az érintett ingatlanok mellett 22 kV-os középvezettségű hálózat és a kapcsolódó közterületen 0,4 kV-os kisvezettségű hálózat elérhető.

Ivóvíz/szennyvíz: Az érintett ingatlanok előtt városi hálózat elérhető.

Gáz: Az érintett ingatlanok előtt városi hálózat elérhető.

Távközlés: Az érintett ingatlanok előtt városi hálózat elérhető.

Szarvas, belterület 3544/6, 3544/7, 3544/11 és 3544/15 hrsz. alatti ingatlanok területrendezési adatai:

Övezeti besorolás: beépítésre szánt Egyéb ipari övezet (Ge)

HÉSZ előírások:

„14. § Egyéb ipari terület (Ge)

(1) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok, géptelepek, terményraktárak elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK 20. § (4)-(5) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, továbbá 10 000 négyzetméter épület-szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató épületek.”

OTÉK előírások:

„20. § (1) Az egyéb ipari gazdasági terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem tartoznak a 19/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenységi körbe.

(2) Az egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás,

c) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az egyéb ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon.”

Egyéb információ:

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a telkek kivett szemétlerakó telep művelési ágban vannak nyilvántartva, melynek rekultivációja folyamatban van, ezért a hasznosítás korlátozott, a területre vonatkozó hatósági előírás függvényében.

2013. évben a 3544/6 hrsz-ú a 3544/7 hrsz-ú, és a 3544/11 hrsz-ú területekről az ott elhelyezett kommunális és építési hulladékot a 3544/15 hrsz-ú területre

deponálták. A depónia magassága 9-10 m. Található rajta 15 db gázszivárgó kőrakat. Hasznosítás függvényében a szivárgást szükséges beméretni. Fedőréteg: 15 cm kiegyenlítő réteg apró szemcsés hulladék és 30 cm gyenge minőségű talaj. A 2,8848 ha-ból a rézsűk miatt csak 2 ha sík felület.

Az ingatlanok elhelyezkedése:

Távolság Budapesttől	161 km
Távolság az autópályáktól	
M0	150 km
M1	176 km
M3	155 km
M5	71 km
M6	146 km
M7	176 km
M9	175 km
Távolság gyorsforgalmi úttól (2x2 sáv):	7 km
M 44	
Távolság a 44-es számú főúttól	300 m
Távolság a legközelebbi határátkelőtől	<i>Település neve Gyula(71km)</i>
Távolság	
osztrák határtól	335 km (Hegyeshalom)
szlovák határtól	220 km (Esztergom)
ukrán határtól	263 km (Záhony)
román határtól	71km (Gyula)
szerb határtól	100 km (Röszke)
horvát határtól	353 km (Letenye)
szlovén határtól	384 km
Távolság a legközelebbi nemzetközi reptértől	<i>Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (160 km)</i>
Távolság a legközelebbi polgári / rakományszállító reptértől	<i>Békéscsaba (46 km)</i>
Távolság a legközelebbi folyami kikötőtől	<i>Paks (161 km)</i>
Távolság a legközelebbi vasútállomástól	<i>Szarvas vasútállomás 1,2 km)</i>



Szarvasi Polgármesteri Hivatal

5540-Szarvas, Szabadság út 36.